



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA 17-19 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 514 801	3 514 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 514 801</b>	<b>3 514 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	276	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	969 600	925 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 314 167	4 094 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 284 043</b>	<b>5 019 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 230 759</b>	<b>-1 505 069</b>
Annen rentekostnad		1 252 017	1 384 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 017</b>	<b>1 384 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252 017</b>	<b>-1 384 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 741</b>	<b>-2 889 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 323	-635 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>763 418</b>	<b>-2 253 554</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>763 418</b>	<b>-2 253 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>763 418</b>	<b>-2 253 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>763 418</b>	<b>-2 253 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		763 418	-2 253 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>763 418</b>	<b>-2 253 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	396 949	693 722
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>396 949</b>	<b>693 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 915 210	32 660 543
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 026	99 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 990 236</b>	<b>32 759 569</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 387 185</b>	<b>33 453 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			292 181
Andre kortsiktige fordringer	5	252 452	82 528
Konsernfordringer	5	370 225	
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 678</b>	<b>374 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 678</b>	<b>374 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 009 862</b>	<b>33 828 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 775	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 775</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 363 214	4 126 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 363 214</b>	<b>-4 126 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 474 439</b>	<b>-3 526 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 328	440 136
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 637	
Kortsiktig konserngjeld	5		36 848 678
Annen kortsiktig gjeld	5	35 254 335	65 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 484 300</b>	<b>37 354 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 484 300</b>	<b>37 354 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 009 862</b>	<b>33 828 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA 17-19 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 996 865 614  
MUNKEGATA 17-19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 514 801	3 514 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 514 801</b>	<b>3 514 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	276	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	969 600	925 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 314 167	4 094 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 284 043</b>	<b>5 019 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 230 759</b>	<b>-1 505 069</b>
Annen rentekostnad		1 252 017	1 384 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 017</b>	<b>1 384 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252 017</b>	<b>-1 384 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 741</b>	<b>-2 889 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 323	-635 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>763 418</b>	<b>-2 253 554</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>763 418</b>	<b>-2 253 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>763 418</b>	<b>-2 253 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>763 418</b>	<b>-2 253 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		763 418	-2 253 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>763 418</b>	<b>-2 253 554</b>



Organisasjonsnr: 996 865 614  
MUNKEGATA 17-19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	396 949	693 722
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>396 949</b>	<b>693 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 915 210	32 660 543
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	75 026	99 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 990 236</b>	<b>32 759 569</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 387 185</b>	<b>33 453 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			292 181
Andre kortsiktige fordringer	5	252 452	82 528
Konsernfordringer	5	370 225	
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 678</b>	<b>374 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 678</b>	<b>374 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 009 862</b>	<b>33 828 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 775	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 775</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 363 214	4 126 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 363 214</b>	<b>-4 126 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 474 439</b>	<b>-3 526 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 328	440 136
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 637	
Kortsiktig konserngjeld	5		36 848 678
Annen kortsiktig gjeld	5	35 254 335	65 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 484 300</b>	<b>37 354 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 484 300</b>	<b>37 354 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 009 862</b>	<b>33 828 000</b>



Organisasjonsnr: 996 865 614  
MUNKEGATA 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Munkegata 17-19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 865 614



## Resultatregnskap Munkegata 17-19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 514 801	3 514 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 514 801</b>	<b>3 514 577</b>
Lønnskostnad	1	276	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	969 600	925 100
Annen driftskostnad	1	1 314 167	4 094 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 284 043</b>	<b>5 019 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 230 759</b>	<b>-1 505 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 252 017	1 384 104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 252 017</b>	<b>-1 384 104</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		978 741	-2 889 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 323	-635 619
<b>Ordinært resultat</b>		<b>763 418</b>	<b>-2 253 554</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>763 418</b>	<b>-2 253 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		763 418	-2 253 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>763 418</b>	<b>-2 253 554</b>



**Balanse**  
**Munkegata 17-19 AS**

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	396 949	693 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>396 949</b>	<b>693 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 915 210	32 660 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 026	99 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 990 236</b>	<b>32 759 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 387 185</b>	<b>33 453 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	292 181
Andre kortsiktige fordringer	5	252 452	82 528
Konsernfordringer	5	370 225	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 678</b>	<b>374 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 678</b>	<b>374 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 009 862</b>	<b>33 828 000</b>



## Balanse Munkegata 17-19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 775	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 775</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 363 214	-4 126 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 363 214</b>	<b>-4 126 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 474 439</b>	<b>-3 526 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 328	440 136
Skyldig offentlige avgifter		71 637	0
Konserngjeld	5	0	36 848 678
Annen kortsiktig gjeld	5	35 254 335	65 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 484 300</b>	<b>37 354 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 484 300</b>	<b>37 354 631</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 009 862</b>	<b>33 828 000</b>

Trondheim, 30.06.2022  
Styret i Munkegata 17-19 AS

---

Lars Kaare Lian  
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	276	0
<b>Sum</b>	<b>276</b>	<b>0</b>
Sysselsatte årsverk	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	18 114	25 100
Honorar for teknisk regnskapsbistand fra revisor	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>33 114</b>	<b>25 100</b>

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygninger og fast teknisk installasjon</b>	<b>Inventar</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	35 322 911	115 009	2 562 909	38 000 829
Tilgang	219 262	0	0	219 262
Avgang	-18 995	0	0	-18 995
Anskaffelseskost 31.12.2021	35 523 178	115 009	2 562 909	38 201 096
Akkumulerte avskrivninger	6 170 878	39 982	0	6 210 860
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>29 352 300</b>	<b>75 027</b>	<b>2 562 909</b>	<b>31 990 236</b>
Årets avskrivninger	945 600	24 000	0	969 600
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år	3 - 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	



Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 795 235	4 485 768	-309 467
<b>Sum</b>	<b>4 795 235</b>	<b>4 485 768</b>	<b>-309 467</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 599 549	-7 639 049	-1 039 500
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 804 314</b>	<b>-3 153 281</b>	<b>-1 348 967</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-396 949</b>	<b>-693 722</b>	<b>-296 773</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		978 741	-2 889 173
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-309 467	-451 739
Mottatt konsernbidrag		370 225	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 039 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-3 340 912</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		215 323	-635 619
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>215 323</b>	<b>-635 619</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		978 741	-2 889 173
Beregnet skatt av resultat før skatt		215 323	-635 618
<b>Sum</b>		<b>215 323</b>	<b>-635 618</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-81 450	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		81 450	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	600 000	0	-4 126 631	-3 526 631
Årets resultat	0	0	763 418	763 418
Mottatt konsernbidrag	0	288 775	0	288 775
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>288 775</b>	<b>-3 363 213</b>	<b>-2 474 439</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Det er betydelige merverdier knyttet til eiendommen Munkegata 17-19. Av den grunn er det styrets vurdering av reell egenkapital er langt høyere enn bokført egenkapital.

Eiendommen er betydelig oppgradert og vedlikeholdt gjennom 2019 og 2020. Dette har medført underskudd i drift som følge av store kostnader. Selskapet har inngått flere gode langsiktige kontrakter. Det vises til positivt resultat i 2021 noe som også forventes videre i årene fremover.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap		
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	370 225	0
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld	0	34 813
Annen kortsiktig gjeld	0	36 914 495

Selskapet har kortsiktig gjeld til tidligere morselskap Tramonto AS på kr 35 213 051 gjennom felles konsernkontoordning. Utestående beløp i konsernkonto var klassifisert som Konserngjeld per 31.12.2020 og er klassifisert som Annen kortsiktig gjeld per 31.12.2021. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Lånet renteberegnes.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 6 000 aksjer à kr. 100. Selskapet har kun én aksjeklasse.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Benilla AS	6 000	100%
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>100%</b>

Styreleder Lars Kaare Lian har en indirekte eierandel i Munkegata 17-19 AS på 100%.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lian, Lars Kaare	BANKID_MOBILE	2022-07-06 11:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Munkegata 17-19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkegata 17-19 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-07-08 14:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.