



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 088 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKAIA TORG AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 573 052 | 2 452 460 |
| Sum inntekter | | 2 573 052 | 2 452 460 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning | 1 | 185 000 | 185 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 783 302 | 788 752 |
| Sum kostnader | | 968 302 | 973 752 |
| Driftsresultat | | 1 604 749 | 1 478 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 110 153 | 135 682 |
| Annen renteinntekt | | 761 | 1 915 |
| Annen finansinntekt | | 605 | 571 |
| Sum finansinntekter | | 111 519 | 138 168 |
| Annen rentekostnad | | | 130 |
| Sum finanskostnader | | | 130 |
| Netto finans | | 111 519 | 138 038 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 716 268 | 1 616 746 |
| Skattekostnad | 2 | 377 580 | 355 683 |
| Årsresultat | 3 | 1 338 688 | 1 261 063 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 338 688 | 1 261 063 |
| Totalresultat | | 1 338 688 | 1 261 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 1 338 688 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 338 688 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 217 405 | 201 812 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 217 405 | 201 812 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | | 2 405 000 | 2 590 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 405 000 | 2 590 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 622 405 | 2 791 812 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 322 | 55 525 |
| Konsernfordringer | 4 | 3 920 675 | 2 288 054 |
| Sum fordringer | | 3 921 997 | 2 343 579 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 324 698 | 27 182 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 698 | 27 182 |
| Sum omløpsmidler | | 4 246 694 | 2 370 761 |
| SUM EIENDELER | | 6 869 099 | 5 162 572 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 355 113 | 355 113 |
| Sum innskutt egenkapital | | 455 113 | 455 113 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 849 783 | 2 849 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 849 783 | 2 849 783 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 304 896 | 3 304 896 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 24 781 | 149 034 |
| Betalbar skatt | 2 | 393 173 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 585 | 9 |
| Utbytte | 3 | 1 338 688 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 680 311 | 1 680 311 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 664 | 28 322 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 564 202 | 1 857 676 |
| Sum gjeld | | 3 564 202 | 1 857 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 869 099 | 5 162 572 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592614

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 088 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKAIA TORG AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 088 850
EVJEKALA TORG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 573 052 | 2 452 460 |
| Sum inntekter | | 2 573 052 | 2 452 460 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning | 1 | 185 000 | 185 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 783 302 | 788 752 |
| Sum kostnader | | 968 302 | 973 752 |
| Driftsresultat | | 1 604 749 | 1 478 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 110 153 | 135 682 |
| Annen renteinntekt | | 761 | 1 915 |
| Annen finansinntekt | | 605 | 571 |
| Sum finansinntekter | | 111 519 | 138 168 |
| Annen rentekostnad | | | 130 |
| Sum finanskostnader | | | 130 |
| Netto finans | | 111 519 | 138 038 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 716 268 | 1 616 746 |
| Skattekostnad | 2 | 377 580 | 355 683 |
| Årsresultat | 3 | 1 338 688 | 1 261 063 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 338 688 | 1 261 063 |
| Totalresultat | | 1 338 688 | 1 261 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 1 338 688 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 338 688 | |



Organisasjonsnr: 971 088 850
EVJEKALIA TORG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 217 405 | 201 812 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 217 405 | 201 812 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | | 2 405 000 | 2 590 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 405 000 | 2 590 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 622 405 | 2 791 812 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 322 | 55 525 |
| Konsernfordringer | 4 | 3 920 675 | 2 288 054 |
| Sum fordringer | | 3 921 997 | 2 343 579 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 324 698 | 27 182 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 698 | 27 182 |
| Sum omløpsmidler | | 4 246 694 | 2 370 761 |
| SUM EIENDELER | | 6 869 099 | 5 162 572 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 355 113 | 355 113 |
| Sum innskutt egenkapital | | 455 113 | 455 113 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 849 783 | 2 849 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 849 783 | 2 849 783 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 304 896 | 3 304 896 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 24 781 | 149 034 |
| Betalbar skatt | 2 | 393 173 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 585 | 9 |
| Utbytte | 3 | 1 338 688 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 680 311 | 1 680 311 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 664 | 28 322 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 564 202 | 1 857 676 |
| Sum gjeld | | 3 564 202 | 1 857 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 869 099 | 5 162 572 |



Organisasjonsnr: 971 088 850
EVJEKALA TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Evjekaia Torg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjekaia Torg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Haugen, Dag Olav | BANKID | 2025-06-06 16:23 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2024

Evjekaia Torg AS

Org.nr.:971 088 850



Evjekaia Torg AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 573 052 | 2 452 460 |
| Sum driftsinntekt | | 2 573 052 | 2 452 460 |
| Avskrivning | 1 | 185 000 | 185 000 |
| Annen driftskostnad | | 783 302 | 788 752 |
| Sum driftskostnad | | 968 302 | 973 752 |
| Driftsresultat | | 1 604 749 | 1 478 708 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 110 153 | 135 682 |
| Annen renteinntekt | | 761 | 1 915 |
| Annen finansinntekt | | 605 | 571 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -130 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 716 268 | 1 616 746 |
| Skattekostnad | 2 | 377 580 | 355 683 |
| Årsresultat | 3 | 1 338 688 | 1 261 063 |
| Foreslått utbytte | 3 | 1 338 688 | 0 |



Evjekaia Torg AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 217 405 | 201 812 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 217 405 | 201 812 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | | 2 405 000 | 2 590 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 405 000 | 2 590 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 622 405 | 2 791 812 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 1 322 | 55 525 |
| Kortsiktige fordringer konsernselskap | 4 | 3 920 675 | 2 288 054 |
| Sum fordringer | | 3 921 997 | 2 343 579 |
| Bankinnskudd | | 324 698 | 27 182 |
| Sum omløpsmidler | | 4 246 694 | 2 370 761 |
| SUM EIENDELER | | 6 869 099 | 5 162 572 |



Evjekaia Torg AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 355 113 | 355 113 |
| Sum innskutt egenkapital | | 455 113 | 455 113 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 849 783 | 2 849 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 849 783 | 2 849 783 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 304 896 | 3 304 896 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 24 781 | 149 034 |
| Betalbar skatt | 2 | 393 173 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 585 | 9 |
| Utbytte | 3 | 1 338 688 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 664 | 28 322 |
| Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper | 4 | 1 680 311 | 1 680 311 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 564 202 | 1 857 676 |
| Sum gjeld | | 3 564 202 | 1 857 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 869 099 | 5 162 572 |



Evjekaia Torg AS

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad, 06.06.2025
Styret i Evjekaia Torg AS

Arvid Ryen
Styrets leder

Arvid Mortensen
daglig leder



Evjekaia Torg AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Evjekaia Torg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger | Totalt |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 8 505 000 | 8 505 000 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 8 505 000 | 8 505 000 |
| Oppskrevet tidligere | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger | -6 100 000 | -6 100 000 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 2 405 000 | 2 405 000 |
| Årets avskrivninger | 185 000 | 185 000 |
| Avskrivningsprosent | 2,2 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| Midlertidige forskjeller | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -988 206 | -917 326 | 70 880 |
| Sum | -988 206 | -917 326 | 70 880 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -988 206 | -917 326 | 70 880 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -217 405 | -201 812 | 15 594 |
| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 | |
| Ordinært resultat (-underskudd) før skatt | 1 716 268 | 1 616 746 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 70 880 | 63 565 | |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 680 311 | |
| Skattepliktig resultat (-underskudd) | 1 787 148 | 0 | |
| Skatt i resultat | 2024 | 2023 | |
| Betalbar skatt | 393 173 | 369 668 | |
| Endring i utsatt skattefordel | -15 593 | -13 985 | |
| Skattekostnad (-inntekt) | 377 580 | 355 683 | |
| Betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 393 173 | 369 668 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -369 668 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 393 173 | 0 | |



Evjekaia Torg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 100 000 | 355 113 | 2 849 783 | 3 304 896 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 338 688 | 1 338 688 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -1 338 688 | -1 338 688 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 355 113 | 2 849 783 | 3 304 896 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig fordring | | Langsiktig fordring | |
|-------------------------|---------------------|------------------|---------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 3 920 675 | 2 288 054 | 0 | 0 |
| Sum | 3 920 675 | 2 288 054 | 0 | 0 |

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 1 680 311 | 1 680 311 | 0 | 0 |
| Sum | 1 680 311 | 1 680 311 | 0 | 0 |

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|--------------------|---------------|------------------|
| Mortensen, Arild | BANKID | 2025-06-06 14:32 |
| Ryen, Arvid Arthur | BANKID | 2025-06-06 12:14 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.