



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 12 AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 365 510	9 782 047
Annen driftsinntekt			109 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 365 510</b>	<b>9 891 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 593 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 542 260	2 861 189
Annen driftskostnad		2 541 988	691 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 084 248</b>	<b>5 145 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 281 262</b>	<b>4 745 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		936	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936</b>	<b>15</b>
Annen finanskostnad		2 446	165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 446</b>	<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 510</b>	<b>-150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>3 279 752</b>	<b>4 745 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	721 546	1 044 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 558 206</b>	<b>3 701 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 558 206</b>	<b>3 701 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 558 206</b>	<b>3 701 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 009 851	12 386 998
Udekket tap		-451 645	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 685 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 558 206</b>	<b>3 701 613</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 547 744	78 100 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 695	
Sum varige driftsmidler	2	75 558 439	78 100 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 558 439	78 100 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	108 778	
Andre fordringer	6	39 683	14 243 815
Sum fordringer		148 461	14 243 815
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 560 823	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 560 823	
Sum omløpsmidler		7 709 284	14 243 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 267 723</b>	<b>92 344 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	927 000	927 000
Overkurs	3	73 693 475	73 693 475
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 620 475</b>	<b>74 620 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	451 645	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-451 645</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>74 168 830</b>	<b>74 620 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 838 757	4 966 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 838 757</b>	<b>4 966 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 792	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 792</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 096	26 107
Kortsiktig konserngjeld	7	3 858 783	
Annen kortsiktig gjeld	6	198 465	12 731 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 198 344</b>	<b>12 757 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 098 893</b>	<b>17 724 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 267 723</b>	<b>92 344 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 12 AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 924 205 970  
BRAGERNES TORG 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 365 510	9 782 047
Annen driftsinntekt			109 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 365 510</b>	<b>9 891 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 593 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 542 260	2 861 189
Annen driftskostnad		2 541 988	691 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 084 248</b>	<b>5 145 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 281 262</b>	<b>4 745 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		936	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936</b>	<b>15</b>
Annen finanskostnad		2 446	165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 446</b>	<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 510</b>	<b>-150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 279 752	4 745 658
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	721 546	1 044 045
<b>Årsresultat</b>		<b>2 558 206</b>	<b>3 701 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 558 206</b>	<b>3 701 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 009 851	12 386 998
Udekket tap		-451 645	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 685 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 558 206</b>	<b>3 701 613</b>



Organisasjonsnr: 924 205 970  
BRAGERNES TORG 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 547 744	78 100 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 695	
Sum varige driftsmidler	2	75 558 439	78 100 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 558 439	78 100 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	108 778	
Andre fordringer	6	39 683	14 243 815
Sum fordringer		148 461	14 243 815
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 560 823	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 560 823	
Sum omløpsmidler		7 709 284	14 243 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 267 723</b>	<b>92 344 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	927 000	927 000



Overkurs	3	73 693 475	73 693 475
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 620 475</b>	<b>74 620 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	451 645	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-451 645</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>74 168 830</b>	<b>74 620 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 838 757	4 966 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 838 757</b>	<b>4 966 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 792	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 792</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 096	26 107
Kortsiktig konserngjeld	7	3 858 783	
Annen kortsiktig gjeld	6	198 465	12 731 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 198 344</b>	<b>12 757 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 098 893</b>	<b>17 724 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 267 723</b>	<b>92 344 515</b>



Organisasjonsnr: 924 205 970  
BRAGERNES TORG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Alle tall i norske kroner. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1500.00	618.00	927000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AVA Eiendom AS	1500.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1500.00 100.00%

**Note**  
3

## Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7590.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27590.00	

**Note**  
3

## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
3

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

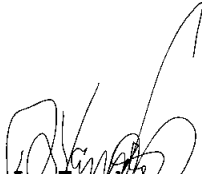




<b>Bragernes Torg 12 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		8 365 510	9 782 047
Annen driftsinntekt		0	109 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 365 510</b>	<b>9 891 404</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 593 012
Avskrivning varig driftsmidler	2	2 542 260	2 861 189
Annen driftskostnad		2 541 988	691 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 084 248</b>	<b>5 145 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 281 262</b>	<b>4 745 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		936	15
Annen finanskostnad		2 446	165
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 510</b>	<b>-150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>3 279 752</b>	<b>4 745 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	721 546	1 044 045
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 558 206</b>	<b>3 701 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 558 206</b>	<b>3 701 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til udekket tap		-451 645	0
Avsatt til konsernbidrag		3 009 851	12 386 998
Overført til annen egenkapital		0	-8 685 385
<b>Sum disponert</b>	3	<b>2 558 206</b>	<b>3 701 613</b>



<b>Bragernes Torg 12 AS</b>			
<b>Balanse pr 31.12</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 547 744	78 100 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l		10 695	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>75 558 439</b>	<b>78 100 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 558 439</b>	<b>78 100 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	108 778	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	14 243 815
Andre fordringer	6	39 683	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 461</b>	<b>14 243 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 560 823</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 709 284</b>	<b>14 243 815</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 267 723</b>	<b>92 344 515</b>



<b>Bragernes Torg 12 AS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	927 000	927 000
Overkurs	3	73 693 475	73 693 475
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>74 620 475</b>	<b>74 620 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-451 645	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-451 645</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>74 168 830</b>	<b>74 620 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 838 757	4 966 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 838 757</b>	<b>4 966 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 792	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 792</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 096	26 107
Konsernbidrag	7	3 858 783	0
Annen kortsiktig gjeld	6	198 465	12 731 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 198 344</b>	<b>12 757 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 098 893</b>	<b>17 724 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 267 723</b>	<b>92 344 515</b>
 Arne Vannet Styrets leder/daglig leder	Sandvika, 09.06.2021 Styret for Bragernes Torg 12 AS		 Joachim Berentz Flaten Styremedlem
 Henrik Teigen Akselsen Styremedlem			



Bragernes Torg 12 AS

Org.nr. 924 205 970

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 20

Side 1

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Alle tall i norske kroner.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Forretningsbygg

Selskapet eier eiendommene Bragernes Torg 12, Nedre Storgate 1 og Amtmand Bloms gate 1A i Drammen.

Spesifikasjon:	Teknisk/Forr.Bygg	Leietakertilp.	Inventar	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.	89 032 504	11 017 347	16 843	5 691 000	105 757 694
+tilgang i året	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	89 032 504	11 017 347	16 843	5 691 000	105 757 694
Akk.ordinære avskrivn.1.1.	21 363 304	6 293 147	543	0	27 656 994
+årets ordinære avskrivninger	1 784 916	751 740	5 605	0	2 542 260
- årets ord. avskrivn. solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	23 148 220	7 044 887	6 147	0	30 199 255
<b>Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.</b>	<b>65 884 284</b>	<b>3 972 460</b>	<b>10 695</b>	<b>5 691 000</b>	<b>75 558 439</b>
Ordinære avskrivninger	20år/100 år	10 år/20år	3 år		
	lineær	lineær	lineær		

Avskrivningsplan endret. Avskrevet over 50 år t.o.m. 30/9, endret til 100 år fra 1/10-20.



**Bragernes Torg 12 AS**  
**Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 20**

Org.nr. 924 205 970

Side 2

## Note 3 - Aksjekapital/ Egenkapital

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr. 31.12.2020	1 500	kr 618,00	927 000

Pr. 31/12 eies selskapet av:

Navn	Antall aksjer	I prosent	Eiere/medeiere i selskapet
AVA Eiendom AS	1500 aksjer	100%	Styrets leder, Arne Vannebo Styremedlem, Joachim B Flaten Styremedlem, Henrik B. Akselsen

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Det har ikke vært ansatte i firmaet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Honorar til ordinær revisjon på kr. 20.000,-, annen bistand kr. 7.590,-.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2019	927 000	73 693 475	0	74 620 475
Konsernbidrag netto			-3 009 851	-3 009 851
Disponering av årets resultat			2 558 206	2 558 206
<b>Sum egenkapital 31/12-2020</b>	<b>927 000</b>	<b>73 693 475</b>	<b>-451 645</b>	<b>74 168 830</b>

## Note 4 - Utsatt skatt/skattecostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.ok. og skattem.driftsmidler	21 994 340	22 573 371	-579 031
Endring i forskjeller fordringer	0	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	<i>21 994 340</i>	<i>22 573 371</i>	<i>-579 031</i>

Grunnlag utsatt skatt:	21 994 340	22 573 371	-579 031
Utsatt skatt/skattefordel (-)	4 838 757	4 966 142	-127 384
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2020
Resultat før skattekostnad	3 279 752
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	579 031
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>3 858 783</b>
Avgitt konsernbidrag med skattem.effekt	-3 858 783
	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:	
22% betalbar skatt på årets resultat	848 932
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	-127 384
<b>Årets skattekostnad i resultatet:</b>	<b>721 546</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:	
22% betalbar skatt på årets resultat	848 932
22% skattekostnad på avgitt konsernbidrag	-848 932
<b>Årets skattekostnad i balansen:</b>	<b>0</b>



**Bragernes Torg 12 AS**  
**Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 20**

**Org.nr. 924 205 970**

**Side 3**

## **Note 5 - Langsiktig gjeld**

<b>Øvrig langsiktig gjeld:</b>	
Depositum leietaker	61 792
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>61 792</b>

## **Note 6 - Andre fordringer / Annen kortsiktig gjeld**

<b>Kundefordringer:</b>	
Kundefordringer	15 331
Forskuddsbetalte kundefordringer	66 364
Påløpt inntekt	27 083
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>108 778</b>

<b>Andre fordringer:</b>	
Forskuddsbetalt forsikring	11 935
Andre forskuddsbetalte kostnader	27 748
<b>Andre fordringer i balansen</b>	<b>39 683</b>

<b>Annen gjeld:</b>	
Forskuddsbetaling fra kunder	66 364
Påløpt kostnad	109 080
Annen kortsiktig gjeld	23 020
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>198 465</b>

## **Note 7 - Konsern**

Bragernes Torg 12 AS medtas i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, org.nr. 993 893 404. Regnskapet kan fås utlevert hos AVA Eiendom AS som har forretningskontor i Kinoveien 3 A, 1337 Sandvika. Det er avsatt kr 3.858.783,- i konsernbidrag til morselskapet pr 31.12.2020.

Bragernes Torg 12 AS har hatt transaksjoner til tilknyttede selskaper. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner som er foretatt er følgende: Kjøp fra nærstående selskap (forvaltningshonorar) kr. 149.311,-.

Aksjene i Bragernes Torg 12 AS samt eiendommen Bragernes Torg 12 er pantsatt til fordel for fire pantelån i Handelsbanken på tilsammen kr. 352.081.000,-. Lånet gjelder flere eiendommer. Hele lånet forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang. Bokført verdi av eiendommer er kr. 75.547.744,-.



Til generalforsamlingen i  
Bragernes Torg 12 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.558.206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



- 2 -



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 9. juni 2021

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor