



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 690 239
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Kjell Lunde Eiendom AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		96 000
Annen driftsinntekt	1,2	2 010 205	3 014 227
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	2	444 000	1 576 000
Annen driftskostnad		233 286	305 452
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 332 919	1 228 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	294 104	320 215
Annen finansinntekt			45 775 869
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	5	38 400	80 079
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 588 624	47 244 780
Skattekostnad på ordinært resultat	6	349 500	323 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 239 124	46 921 660
Totalresultat		1 239 124	46 921 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 239 124	36 921 660
Sum overføringer og disponeringer		1 239 124	46 921 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 059 360	1 059 360
Sum varige driftsmidler		1 059 360	1 059 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 924 304	10 954 304
Lån til foretak i samme konsern	5	10 169 185	11 870 994
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000 000	4 500 000
Andre fordringer			3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 093 489	30 825 298
Sum anleggsmidler		32 152 849	31 884 658
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 184 000	1 628 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		477 647	507 516
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	4 495 947	4 495 947
Sum fordringer		4 973 594	5 003 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 238 290	14 282 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 238 290	14 282 182
Sum omløpsmidler		18 395 884	20 913 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		50 548 733	52 798 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 662 403	40 423 280
Sum opptjent egenkapital		31 662 403	40 423 280
Sum egenkapital		31 762 403	40 523 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	128 500	128 500
Sum avsetninger for forpliktelser		128 500	128 500
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		16 348 140	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 859 010	1 795 346
Sum annen langsiktig gjeld		18 207 150	1 795 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	349 500	323 120
Kortsiktig konserngjeld			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		101 180	28 057
Sum kortsiktig gjeld		450 680	10 351 177
Sum gjeld		18 786 330	12 275 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 548 733	52 798 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215273

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 690 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kjell Lunde Eiendom AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 939 690 239
Kjell Lunde Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		96 000
Annen driftsinntekt	1,2	2 010 205	3 014 227
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	2	444 000	1 576 000
Annen driftskostnad		233 286	305 452
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 332 919	1 228 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	294 104	320 215
Annen finansinntekt			45 775 869
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	5	38 400	80 079
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 588 624	47 244 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 500	323 120
Årsresultat		1 239 124	46 921 660
Totalresultat		1 239 124	46 921 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 239 124	36 921 660
Sum overføringer og disponeringer		1 239 124	46 921 660



Organisasjonsnr: 939 690 239
Kjell Lunde Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 059 360	1 059 360
Sum varige driftsmidler		1 059 360	1 059 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	10 924 304	10 954 304
Lån til foretak i samme konsern			
	5	10 169 185	11 870 994
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	10 000 000	4 500 000
Andre fordringer			
			3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 093 489	30 825 298
Sum anleggsmidler		32 152 849	31 884 658
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	2	1 184 000	1 628 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		477 647	507 516
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	5	4 495 947	4 495 947
Sum fordringer		4 973 594	5 003 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		12 238 290	14 282 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 238 290	14 282 182
Sum omløpsmidler		18 395 884	20 913 645
SUM EIENDELER		50 548 733	52 798 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 662 403	40 423 280
Sum opptjent egenkapital		31 662 403	40 423 280
Sum egenkapital		31 762 403	40 523 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	128 500	128 500
Sum avsetninger for forpliktelseser		128 500	128 500
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		16 348 140	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 859 010	1 795 346
Sum annen langsiktig gjeld		18 207 150	1 795 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	349 500	323 120
Kortsiktig konserngjeld			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		101 180	28 057
Sum kortsiktig gjeld		450 680	10 351 177
Sum gjeld		18 786 330	12 275 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 548 733	52 798 303



Organisasjonsnr: 939 690 239
Kjell Lunde Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekt på lån fra datterselskaper kr 247 042. Tilsvarende for 2020 kr 409 915. Rentekostnad på lån fra datterselskap kr 34 400. Tilsvarende for 2020 kr 44 300.

Internegevinst på transaksjonene

Netto renteinntekt på lån til/fra datterselskaper utgjør kr 212 642. Tilsvarende for 2020 kr 365 615.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14665132.00	16366941.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1859010.00	1795346.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Kjell Lunde Eiendom AS

2021



RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	0	96 000
Salgsinntekt	1,2	2 010 205	3 014 227
Vare-/tomtekostnad	2	444 000	1 576 001
Annen driftskostnad		233 286	305 452
Driftsresultat		1 332 919	1 228 775
Renteinntekt	5	294 104	320 215
Gevinst ved salg av aksjer		0	45 775 869
Rentekostnad	5	38 400	80 079
Ordinært resultat før skattekostnad		1 588 624	47 244 780
Skatt på ordinært resultat	6	349 500	323 120
Årsresultat		1 239 124	46 921 660
Overføringer			
Overført annen egenkapital		1 239 124	36 921 660
Foreslått utbytte		0	10 000 000
Sum overført		1 239 124	46 921 660

KJELL LUNDE EIENDOM AS



BALANSE

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig og tomt	4	1 059 360	1 059 360
Sum varige driftsmidler		1 059 360	1 059 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskaper	5	10 924 304	10 954 304
Lån til konsernselskap	5	10 169 185	11 870 994
Investering i andre aksjeselskaper	7	10 000 000	4 500 000
Lån til andre aksjeselskaper		0	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 093 489	30 825 298
Sum anleggsmidler		32 152 849	31 884 658
Omløpsmidler			
Tomter for salg/prosjekter under utførelse	2	1 184 000	1 628 000
Fordringer			
Andre fordringer		477 647	507 516
Fordring på konsernselskap	5	4 495 947	4 495 947
Sum fordringer		4 973 594	5 003 463
Bankinnskudd		12 238 290	14 282 182
Sum omløpsmidler		18 395 884	20 913 645
Sum eiendeler		50 548 733	52 798 303

KJELL LUNDE EIENDOM AS



BALANSE

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 662 403	40 423 280
Sum opptjent egenkapital		<u>31 662 403</u>	<u>40 423 280</u>
Sum egenkapital		<u>31 762 403</u>	<u>40 523 280</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	128 500	128 500
Sum avsetninger for forpliktelseser		<u>128 500</u>	<u>128 500</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		16 348 140	0
Lån fra konsernselskap	5	1 859 010	1 795 346
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 207 150</u>	<u>1 795 346</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	349 500	323 120
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		101 180	28 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>450 680</u>	<u>10 351 177</u>
Sum gjeld		<u>18 786 330</u>	<u>12 275 023</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 548 733</u>	<u>52 798 303</u>

Tvedestrand, 18. mars 2022

Kjell Linde

Daglig leder/styrets leder

KJELL LUNDE EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter, blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuelle skattemessige fremførbare underskudd er også tatt med i denne beregningen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

KJELL LUNDE EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salg av tomter mv. inntektsføres på realisasjonstidspunktet. Leieinntekter føres iht. kontrakt.

Note 2 - Tomter for salg/prosjekter under utførelse

Foretaket har investert i et tomteområde på Bergsmyr, som er regulert for 24 boliger (Bergsmyr Amfi). Tomteområdet er under bearbeidelse, hvor det blant annet har vært ført opp et demonstrasjonshus. I løpet av perioden 2010 - 2021 er det i alt solgt 16 tomter inkl. demonstrasjonshuset - 3 av dem i 2021. Ved utgangen av 2021 er det derfor fortsatt 8 tomter igjen for salg. Investeringen er vurdert til kostpris.

Note 3 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser mv.

Foretaket har ingen ansatte.

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Bolig og tomt</u>
Bokført verdi 1.1.	1 059 360
Tilgang	-
Ordinære avskrivninger.	-
Bokført verdi 31.12.	<u>1 059 360</u>

Bolighuset er ikke avskrevet. Det har ikke vært utleid i 2021.

Note 5 - Investeringer mv. i datterselskaper

Kjell Lunde Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Sportco Tvedestrand AS (Sport1), 70 % av aksjene i Tvedestrand Storsenter AS (Grisen) og 70 % av aksjene i Næringsparken Tvedestrand AS.

Alle de tre selskapene har samme adresse som Kjell Lunde Eiendom AS på Bergsmyr i Tvedestrand. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da dette ikke er påkrevd utifra konsernets størrelse.

Alle aksjene er bokført til kostpris.

Kjell Lunde Eiendom AS har ved utgangen av 2021 et lån fra Tvedestrand Storsenter AS på kr 1 859 010 inklusive renter for 2021 med kr 34 400.

Kjell Lunde Eiendom AS har ved utgangen av 2021 et lån til Næringsparken Tvedestrand AS på kr 9 169 185 inklusive renter for 2021 med kr 196 900 og en fordring på Næringsparken Tvedestrand AS på kr 4 495 947, som oppstod i forbindelse med en omorganisering av konsernet i 2018. Sistnevnte er ikke renteberegnet.

Kjell Lunde Eiendom AS har ved utgangen av 2021 også et lån til Sportco Tvedestrand AS på kr 1 000 000. Lånet er renteberegnet med kr 50 142.

KJELL LUNDE EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 - Skatter

Utsatt skatt - kr 128 500 - utgjør 22 % av midlertidige forskjeller knyttet til fordring på datterselskap som oppstod i forbindelse med en selskapsmessig omorganisering i 2018.

Årets skattegrunnlag utgjør kr 1 588 624. 22 % betalbar skatt herav, utgjør kr 349 500.

Note 7 - Investering i andre selskaper

Kjell Lunde Eiendom AS har i løpet av 2020 og 2021 investert kr 10 000 000 i aksjer i Heaten AS i Kristiansand.

Selskapet utvikler og produserer varmepumper til industrien og anses som en investering i det "grønne skiftet". Aksjeposten er på 14 632 aksjer og utgjør nå 11,36 % av selskapet. Aksjene er vurdert til kostpris.

Note 8 - Tilleggsutbytte

Det er i 2021 besluttet og utbetalt et tilleggsutbytte på kr 10 mill. basert på 2020-regnskapet. Tilleggsutbyttet er bokført rett mot annen egenkapital.

KJELL LUNDE EIENDOM AS



Til generalforsamlingen i
Kjell Lunde Eiendom AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjell Lunde Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 239 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2021
Kjell Lunde Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 18. mars 2022
Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor