



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 011 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 9
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 023 528	2 001 156
Sum inntekter		2 023 528	2 001 156
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	627 510	603 188
Annen driftskostnad	2	614 012	716 752
Sum kostnader		1 241 522	1 319 939
Driftsresultat		782 005	681 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 711	4 086
Annen finansinntekt		87 473	71 187
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		184 119	
Sum finansinntekter		276 303	75 273
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			13 038
Annen rentekostnad	6	479 895	400 320
Sum finanskostnader		479 895	413 358
Netto finans		-203 591	-338 085
Ordinært resultat før skattekostnad		578 414	343 132
Skattekostnad på ordinært resultat	1	68 121	18 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 293	324 940
Årsresultat		510 293	324 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 293	324 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		510 293	324 940
Sum overføringer og disponeringer		510 293	324 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 160 749	17 705 117
Maskiner og anlegg	3	75 584	110 284
Sum varige driftsmidler		17 236 332	17 815 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		992 050	1 191 872
Sum finansielle anleggsmidler		992 050	1 191 872
Sum anleggsmidler		18 228 382	19 007 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 783	153 357
Andre kortsiktige fordringer		19 700	31 925
Sum fordringer		157 483	185 282
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 331 751	1 147 632
Sum investeringer		1 331 751	1 147 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 439 198	8 200 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 439 198	8 200 394
Sum omløpsmidler		10 928 432	9 533 308
SUM EIENDELER		29 156 814	28 540 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	720 000	720 000
Overkurs	5	6 008 757	6 008 757
Sum innskutt egenkapital		6 728 757	6 728 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 690 485	7 180 193
Sum opptjent egenkapital		7 690 485	7 180 193
Sum egenkapital		14 419 242	13 908 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 006 906	1 052 583
Sum avsetninger for forpliktelser		1 006 906	1 052 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 456 271	4 316 271
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 271	11 766 271
Sum langsiktig gjeld		12 913 177	12 818 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 634	60 071
Betalbar skatt	1	113 798	49 618
Skyldig offentlige avgifter		4 963	
Annen kortsiktig gjeld		1 700 000	1 703 088
Sum kortsiktig gjeld		1 824 395	1 812 777
Sum gjeld		14 737 572	14 631 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 156 814	28 540 580



Bsk Eiendom AS

Årsregnskap 2019



Bsk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 023 528	2 001 156
Sum driftsinntekter		2 023 528	2 001 156
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	627 511	603 188
Annen driftskostnad	2	614 012	716 752
Sum driftskostnader		1 241 522	1 319 939
DRIFTSRESULTAT		782 005	681 217
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		184 119	0
Annen renteinntekt		4 711	4 086
Annen finansinntekt		87 473	71 187
Sum finansinntekter		276 303	75 273
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	13 038
Annen rentekostnad	6	479 895	400 320
Sum finanskostnader		479 895	413 358
NETTO FINANSPOSTER		(203 591)	(338 085)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		578 414	343 132
Skattekostnad på ordinært resultat	1	68 121	18 192
ORDINÆRT RESULTAT		510 293	324 940
ÅRSRESULTAT		510 293	324 940
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		510 293	324 940
SUM OVERF. OG DISP.		510 293	324 940



Bsk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 160 749	17 705 117
Maskiner og anlegg	3	75 584	110 284
Sum varige driftsmidler		17 236 332	17 815 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		992 050	1 191 872
Sum finansielle anleggsmidler		992 050	1 191 872
SUM ANLEGGSMIDLER		18 228 382	19 007 272
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		137 783	153 357
Andre kortsiktige fordringer		19 700	31 925
Sum fordringer		157 483	185 282
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 331 751	1 147 632
Sum investeringer		1 331 751	1 147 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 439 198	8 200 394
SUM OMLØPSMIDLER		10 928 432	9 533 308
SUM EIENDELER		29 156 814	28 540 580
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	720 000	720 000
Overkurs	5	6 008 757	6 008 757
Sum innskutt egenkapital		6 728 757	6 728 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 690 485	7 180 193
Sum opptjent egenkapital		7 690 485	7 180 193
SUM EGENKAPITAL		14 419 242	13 908 950
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 006 906	1 052 583
Sum avsetning for forpliktelser		1 006 906	1 052 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 456 271	4 316 271
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 271	11 766 271
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 913 177	12 818 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 634	60 071
Betalbar skatt	1	113 798	49 618
Skyldig offentlige avgifter		4 963	0
Annen kortsiktig gjeld		1 700 000	1 703 088
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 824 395	1 812 777
SUM GJELD		14 737 572	14 631 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 156 814	28 540 580

Årsregnskap for Bsk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892011052




Bsk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note 31.12.2019 31.12.2018

Kristiansand 16.07.2020


Sigvar Skeie
Styreleder


Bjørn Skeie
Styremedlem


Kari Skeie Nilsen
Styremedlem



Bsk Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	578 414
+ Permanente og andre forskjeller	-268 773
+ Endring i midlertidige forskjeller	207 625
= Inntekt	517 265
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	113 798
= Sum betalbar skatt	113 798
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-45 677
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	68 121
Skattesats i inntektsåret	22%
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	113 798
= Betalbar skatt i balansen	113 798

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler	690 236	897 861
+ Betinget skattefrie gevinster	3 886 611	3 886 611
= Grunnlag utsatt skatt	4 576 847	4 784 472
Utsatt skatt	1 006 906	1 052 583

Note 2 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller andre tillitsvalgte. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 17 644-.



Bsk Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 447 188	417 507	347 490	22 212 185
+ Tilgang	3 690 525	48 442	0	3 738 967
- Avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 137 713	465 950	347 490	25 951 152
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 850 104		237 207	8 087 311
+ Ordinære avskrivninger	592 811		34 700	627 411
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 442 915		271 907	8 714 822
Balanseført verdi pr 31/12	16 694 798	465 950	75 583	17 236 332
Prosentstatts for ord.avskr	2-10		10-10	

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 72 000 aksjer a`kr 10.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer:

	Aksjer	Eierandel	Verv
Sigvar Skeie Holding AS	36 000	50%	kontrolleres av Sigvar Skeie som er styrets leder
Bjørn SKeie	18 000	25%	styremedlem
Kari Skeie Nilsen	18 000	25%	styremedlem

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	720 000	6 008 757	7 180 193	13 908 950
Årets resultat			510 293	510 293
Egenkapital Pr 31.12.	720 000	6 008 757	7 690 486	14 419 242

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld kr.4 456 271 er gjeld til eiere og nærstående parter. Det er kostnadsført renter disse postene med kr. 215 804 som er medtatt under annen rentekostnad.



Bsk Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld har kr. 2 815 000 forfall utover 5 år fra balansedato.
Lånet har utløpsdato 28.12.2028.

Gjelden som pr.31.12.2019 er på kr. 7 450 000 er gitt med pant i selskapets eiendommer.

Eiendommenes bokførte verdi er på kr. 17 160 749.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BSK Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BSK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 510.293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand
telefon: 95 98 57 00

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
e-post: post@agderrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

org.nr 991 163 905 MVA
Medlem av Regnskap Norge



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

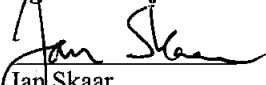
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, den 15. juli 2020

Agder Revisjon AS


Jan Skaar
Registrert revisor