



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 050 062  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ketil Raknes  
Kringkollen 28A  
0690 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Raknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	118 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>118 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	105 707	144 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 707</b>	<b>144 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 293</b>	<b>-25 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		111	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 195	-25 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 553 055	45 553 055
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 553 055</b>	<b>45 553 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 553 055</b>	<b>45 553 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 425	30 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 425</b>	<b>30 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 425</b>	<b>45 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 612 479</b>	<b>45 598 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital			68 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>93 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 226	234 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 226</b>	<b>-234 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-126 226</b>	<b>-140 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	45 737 680	45 737 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 737 680</b>	<b>45 737 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 737 680</b>	<b>45 737 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 025	1 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025</b>	<b>1 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 738 705</b>	<b>45 739 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 612 479</b>	<b>45 598 759</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656764

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 050 062  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ketil Raknes  
Kringkollen 28A  
0690 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Raknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 921 050 062  
KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	118 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>118 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	105 707	144 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 707</b>	<b>144 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 293</b>	<b>-25 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		111	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 195	-25 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>



Organisasjonsnr: 921 050 062  
KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 553 055	45 553 055
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 553 055</b>	<b>45 553 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 553 055</b>	<b>45 553 055</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 425	30 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 425</b>	<b>30 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 425</b>	<b>45 705</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 612 479</b>	<b>45 598 759</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital			68 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>93 860</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		151 226	234 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 226</b>	<b>-234 282</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-126 226</b>	<b>-140 422</b>
------------------------	-------------	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	45 737 680	45 737 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 737 680</b>	<b>45 737 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 737 680</b>	<b>45 737 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 025	1 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025</b>	<b>1 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 738 705</b>	<b>45 739 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 612 479</b>	<b>45 598 759</b>



Organisasjonsnr: 921 050 062  
KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kringkollen 28 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 921 050 062

Pennso Dokumentnøkkel: LLEUH-YU688-7VK41-NN460-ZGT3H-C00UAZ



## RESULTATREGNSKAP

### KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	118 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>118 867</b>
Annen driftskostnad	2	105 707	144 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 707</b>	<b>144 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 293</b>	<b>-25 488</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	11
Annen renteinntekt		13	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4
Annen rentekostnad		111	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98</b>	<b>7</b>
Resultat før skattekostnad		14 195	-25 481
<b>Årsresultat</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 195	-25 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 195</b>	<b>-25 481</b>

Pennso Dokumentnøkkel: LLEUH-YU688-7VK41-NN460-ZGT3H-C0UJAZ



### BALANSE

#### KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 553 055	45 553 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 553 055</b>	<b>45 553 055</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 553 055</b>	<b>45 553 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 425	30 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 425</b>	<b>45 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 612 479</b>	<b>45 598 759</b>

Pennso Dokumentnøkkel: LLEUH-YU688-7VK41-NN460-ZGT3H-C0UJAZ



## BALANSE

### KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	68 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>93 860</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-151 226	-234 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 226</b>	<b>-234 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-126 226</b>	<b>-140 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	6	45 737 680	45 737 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 737 680</b>	<b>45 737 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 025	1 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025</b>	<b>1 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 738 705</b>	<b>45 739 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 612 479</b>	<b>45 598 759</b>

Oslo, 24.06.2024

Styret i Kringkollen 28 Borettslag

Ketil Raknes  
styreleder

Sana Naqvi Abbas  
styremedlem

Stine Knudsen  
styremedlem

Anders Gunnerud Kristoffersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke. Gjennomført vedlikehold skal være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 Endring i disponible midler

Forskrift om årsoppgjør og årsberetning for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	44 204	- 45 667
Årets resultat	14 195	- 25 481
Økning borettsinnskudd	0	0
Andre periodiseringer	0	115 352
Disponible midler 31.12.	58 400	44 204



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	45 553 055	45 553 055
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>45 553 055</b>	<b>45 553 055</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>45 553 055</b>	<b>45 553 055</b>

Eiendommen består av 4 seksjoner. Eiendommen tilhører borettslaget og er ikke gjenstand for avskrivninger. Gjennomført vedlikehold skal være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen.

Eiendommen er i tidligere år nedskrevet til omsetningsverdi for leilighetene i forbindelse med utbyggers salg av andeler i borettslaget. Nedskrivninger vil reverseres når eiendomsverdiene gjenvinnes.

Totalpantet i borettslagets eiendom utgjør kr 50 000 000.

## Note 4 Fortsatt drift

Borettslagets andelskapital er tapt. Borettslaget har ingen kreditorer utenom de som oppstår i forbindelse med løpende drift og som betjenes løpende. Borettsinnskuddet overstiger langt det udekkede tapet. Borettsinnskuddet skal aldri gjøres opp, er ikke renteberegnet og skal heller ikke avdras. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og det bekreftes at forutsetningen er til stede.



## Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	25 000	68 860	-234 282	-140 422
Årets resultat			14 195	14 195
Overføring AIEK til U. tap		-68 860	68 860	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-151 227</b>	<b>-126 227</b>

## Note 6 Borettsinnskudd

	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	45 737 680
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	45 553 055

Gjeld til utbygger ble konvertert til borettsinnskudd i 2022. Det er etablert pant i borettslagets eiendom for borettsinnskuddet pålydende kr 50 000 000 for fellesskapet av andelseierne, jfr. BrI § 2-11 (1).



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Abbas, Sana Naqvi

Styremedlem

På vegne av: Kringkollen 28 Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-638325

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 10:23:51 UTC



### Kristoffersen, Anders G

Styremedlem

På vegne av: Kringkollen 28 Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1754001

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-26 12:39:56 UTC



### Raknes, Ketil

Styreleder

På vegne av: Kringkollen 28 Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1322214

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-26 13:09:55 UTC



### Knudsen, Stine

Styremedlem

På vegne av: Kringkollen Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1618599

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-06-26 15:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLEUH-YU688-7VK41-NN460-ZGT3H-C0UJAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kringkollen 28 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kringkollen 28 Borettslag som viser et overskudd på kr 14 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av



Penneo Dokumentnøkkel: O5YL-K83GN-EKKIP-0W65J-OIHDA-YY06D



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 015YL-K83GN-EKKIP-0W65J-0IHD4-VY06D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-29 10:45:27 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-29 10:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBYL-K83GN-EKKIP-0W65J-0JHDA-1Y06D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>