



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 307 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 31 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 19A
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			318 024
Sum inntekter		0	318 024
Kostnader			
Varekostnad		39 694	
Avskrivning	5	92 953	90 036
Annen driftskostnad	3	1 383 285	192 827
Sum kostnader		1 515 932	282 863
Driftsresultat		-1 515 932	35 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	40
Annen finansinntekt			232
Sum finansinntekter		13	272
Annen rentekostnad		11 900	33 776
Sum finanskostnader		11 900	33 776
Netto finans		-11 887	-33 504
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-1 527 819	1 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 527 819	1 657
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			3 733
Årsresultat		-1 527 819	-2 076
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 527 819	2 076
Sum overføringer og disponeringer		1 527 819	2 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 812 375	1 627 900
Sum varige driftsmidler		1 812 375	1 627 900
Sum anleggsmidler		1 812 375	1 627 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 000
Sum fordringer			93 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 638	2 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 638	2 030
Sum omløpsmidler		111 638	95 030
SUM EIENDELER		1 924 013	1 722 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	120 000	120 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-1 440	
Sum innskutt egenkapital		128 560	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 204 149	323 670
Sum opptjent egenkapital		-1 204 149	323 670
Sum egenkapital	6	-1 075 589	453 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			959 283
Langsiktig konserngjeld	4	2 688 837	
Sum annen langsiktig gjeld		2 688 837	959 283
Sum langsiktig gjeld		2 688 837	959 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 766	20 695
Betalbar skatt			3 733
Skyldige offentlige avgifter			24 696
Annen kortsiktig gjeld		-1	260 853
Sum kortsiktig gjeld		310 765	309 977
Sum gjeld		2 999 602	1 269 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 013	1 722 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283541

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 307 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 31 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 307 076
KJØPMANNSGATA 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			318 024
Sum inntekter		0	318 024
Kostnader			
Varekostnad		39 694	
Avskrivning	5	92 953	90 036
Annen driftskostnad	3	1 383 285	192 827
Sum kostnader		1 515 932	282 863
Driftsresultat		-1 515 932	35 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	40
Annen finansinntekt			232
Sum finansinntekter		13	272
Annen rentekostnad		11 900	33 776
Sum finanskostnader		11 900	33 776
Netto finans		-11 887	-33 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-1 527 819	1 657
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			3 733
Årsresultat		-1 527 819	-2 076
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 527 819	2 076
Sum overføringer og disponeringer		1 527 819	2 076



Organisasjonsnr: 988 307 076
KJØPMANNSGATA 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 812 375	1 627 900
Sum varige driftsmidler		1 812 375	1 627 900
Sum anleggsmidler		1 812 375	1 627 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 000
Sum fordringer			93 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 638	2 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 638	2 030
Sum omløpsmidler		111 638	95 030
SUM EIENDELER		1 924 013	1 722 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	120 000	120 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-1 440	
Sum innskutt egenkapital		128 560	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 204 149	323 670
Sum opptjent egenkapital		-1 204 149	323 670
Sum egenkapital	6	-1 075 589	453 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		959 283
Langsiktig konserngjeld	4	2 688 837
Sum annen langsiktig gjeld		959 283
Sum langsiktig gjeld		2 688 837
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	310 766	20 695
Betalbar skatt		3 733
Skyldige offentlige avgifter		24 696
Annen kortsiktig gjeld	-1	260 853
Sum kortsiktig gjeld	310 765	309 977
Sum gjeld	2 999 602	1 269 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 924 013	1 722 930



Organisasjonsnr: 988 307 076
KJØPMANNSGATA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	1.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M Properties AS	120000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjøpmannsgata 31 AS

Org.nr: 988 307 076

 Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

 Legally signed by
Henrik Molberg
22.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kjøpmannsgata 31 AS

Org. nr. 988307076

Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

Legally signed by
Henrik Molberg
22.04.2021

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	318 024
Sum driftsinntekter			318 024
Driftskostnader			
Varekostnad		39 694	0
Avskrivning	5	92 953	90 036
Annen driftskostnad	3	1 383 285	192 827
Sum driftskostnader		1 515 932	282 863
DRIFTSRESULTAT		-1 515 932	35 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	40
Annen finansinntekt		0	232
Sum finansinntekter		13	272
Annen rentekostnad		11 900	33 776
Sum finanskostnader		11 900	33 776
Netto finansposter		-11 887	-33 504
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-1 527 819	1 657
ORDINÆRT RESULTAT		-1 527 819	1 657
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	3 733
ÅRSRESULTAT		-1 527 819	-2 076
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 527 819	2 076
Sum overføringer og disponeringer		1 527 819	2 076



Kjøpmannsgata 31 AS

Org. nr: 988307076

Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

Legally signed by
Henrik Molberg
22.04.2021

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Torfter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 812 375	1 627 900
Sum varige driftsmidler		1 812 375	1 627 900
Sum anleggsmidler		1 812 375	1 627 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	93 000
Sum fordringer		0	93 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 638	2 030
Sum omløpsmidler		111 638	95 030
SUM EIENDELER		1 924 013	1 722 930
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	120 000	120 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-1 440	0
Sum innskutt egenkapital		128 560	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 204 149	323 670
Sum opptjent egenkapital		-1 204 149	323 670
Sum egenkapital	6	-1 075 589	453 670
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	959 283
Langsiktig konserngjeld	4	2 688 837	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 688 837	959 283
Sum langsiktig gjeld		2 688 837	959 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 766	20 695
Betalbar skatt		0	3 733
Skyldige offentlige avgifter		0	24 696
Annen kortsiktig gjeld		-1	260 853
Sum kortsiktig gjeld		310 765	309 977
Sum gjeld		2 999 602	1 269 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 013	1 722 930

Trondheim 21.04.2021

Henrik Molberg

Raymond Molberg



Kjøpmannsgata 31 AS
Org. nr: 988307076

 Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

 Legally signed by
Henrik Molberg
22.04.2021

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
styremedlem	styreleder		



Kjøpmannsgata 31 AS

Org.nr: 988 307 076

Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

Legally signed by
Henrik Molberg
22.04.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120 000	1	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
M Properties AS	120 000	100 %	100 %



Kjøpmannsgata 31 AS

Org.nr: 988 307 076

Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

Legally signed by
Henrik Molberg
22.04.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret og daglig leder. Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	-2 688 837	0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 000 234	4 000 234
Tilgang egentilvirk. driftsm.	277 428	277 428
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 277 662	4 277 662
Akk.avskrivning 31.12.2020	-2 465 287	-2 465 287
Balanseført pr. 31.12.2020	1 812 375	1 812 375
Årets avskrivninger	92 953	92 953

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	10 000	-1 440	323 670	452 230
Årsresultat	0	0	0	-1 527 819	-1 527 819
Egenkapital 31.12.2020	120 000	10 000	-1 440	-1 204 149	-1 075 589



Kjøpmannsgata 31 AS

Org.nr: 988 307 076

Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

Legally signed by
Henrik Molberg
22.04.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 527 819
Permanente forskjeller	27
Endring i midlertidige forskjeller	-558 341
Årets skattegrunnlag	<u>-2 086 133</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-133 370</u>
Sum	<u>-133 370</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 086 133</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 219 503
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 219 503
Sum	<u>0</u>