



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 758
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A
Forretningsadresse: Frognerveien 4
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		901 198	
Sum inntekter		901 198	0
Kostnader			
Lønnskostnad		93 562	
Annen driftskostnad		977 575	
Sum kostnader		1 071 137	0
Driftsresultat		-169 939	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	0
Netto finans		-7	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 946	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 946	0
Årsresultat		-169 946	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 946	-169 946
Sum overføringer og disponeringer		-169 946	-169 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 332	45 332
Sum fordringer		45 332	45 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 588	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 588	
Sum omløpsmidler		307 920	45 332
SUM EIENDELER		307 920	45 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 636	
Sum opptjent egenkapital		233 636	
Sum egenkapital		233 636	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 431	
Annen kortsiktig gjeld		24 853	
Sum kortsiktig gjeld		74 284	0
Sum gjeld		74 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 920	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583010

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 758
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A
Forretningsadresse: Frognerveien 4
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 987 709 758
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		901 198	
Sum inntekter		901 198	0
Kostnader			
Lønnskostnad		93 562	
Annen driftskostnad		977 575	
Sum kostnader		1 071 137	0
Driftsresultat		-169 939	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	0
Netto finans		-7	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 946	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 946	0
Årsresultat		-169 946	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 946	-169 946
Sum overføringer og disponeringer		-169 946	-169 946



Organisasjonsnr: 987 709 758
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 332	45 332
Sum fordringer		45 332	45 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 588	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 588	
Sum omløpsmidler		307 920	45 332
SUM EIENDELER		307 920	45 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 636	
Sum opptjent egenkapital		233 636	



Sum egenkapital	233 636	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 431	
Annen kortsiktig gjeld	24 853	
Sum kortsiktig gjeld	74 284	0
Sum gjeld	74 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 920	0



Organisasjonsnr: 987 709 758
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A



ÅRSREGNSKAP 2022

182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Organisasjonsnr: 987709758

Dokumentet er elektronisk signert



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	901 198	0	893 355	952 260
Sum Innkrevde felleskostnader		901 198	0	893 355	952 260
Driftskostnader					
Styreonorar	2	82 000	0	0	85 000
Personalkostnader	2	11 562	0	93 480	11 985
Vedlikehold	3	345 392	0	372 238	292 410
Kabel-TV/Internett		8 919	0	9 034	9 034
Renhold		40 816	0	48 364	54 420
Energi og brensel		22 346	0	36 374	41 777
Andre driftskostnader	4	92 071	0	104 322	11 000
Revisjonshonorar		9 375	0	9 375	5 200
Forretningsførerhonorar		68 746	0	79 838	46 000
Forsikring		88 490	0	0	97 000
Kommunale avgifter		301 420	0	305 000	292 086
Kontingenter		0	0	0	1 890
Sum driftskostnader		1 071 137	0	1 058 025	947 802
DRIFTSRESULTAT		-169 939	0	-164 670	4 458
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		0	0	0	9 700
Finanskostnader		7	0	0	0
Netto finansposter		-7	0	0	9 700
ARSRESULTAT		-169 946	0	-164 670	14 158
Overføringer					
Til annen egenkapital		-169 946	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-169 946	0	0	0



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Årsregnskap for 182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Organisasjonsnr: 987709758

Dokumentet er elektronisk signert



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	45 332	0
Sum fordringer		45 332	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	262 588	0
Sum omløpsmidler		307 920	0
SUM EIENDELER		307 920	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	233 636	0
Sum egenkapital		233 636	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 431	0
Annen kortsiktig gjeld	9	24 853	0
Sum kortsiktig gjeld		74 284	0
Sum gjeld		74 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 920	0

SKEDSMOKORSET, 31.12.2022
182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Marit Blegeberg Østmo
Styrets leder

Kateryna Eriksen
Styremedlem

Noria Shaban
Styremedlem

Årsregnskap for 182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Organisasjonsnr: 987709758

Dokumentet er elektronisk signert



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	802 224
Andel felleskostnader næring	78 261
Andre inntekter	17 912
Oppgjør elbilladning	2 801
Sum Innkrevde felleskostnader	901 198

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	82 000
Styrehonorar	82 000
Arbeidsgiveravgift	11 562
Personalkostnader	11 562
Sum Personalkostnader	93 562

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	13 031
Elektro	105 210
Heiskostnader	49 251
Reparasjon og vedlikehold	177 901
Sum Vedlikehold	345 392

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	7 976
Bankgebyrer	1 925
Elbil-lading	70 870
Kostnader dugnad	11 300
Sum Andre driftskostnader	92 071



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	45 332
Sum Andre kortsiktige fordringer	45 332

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1506.81.26174	262 588
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	262 588

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	403 583	403 583
Årets resultat	-169 947	-169 947
Egenkapital 31.12.	233 636	233 636

Note 8 Disponible midler

	2022
Disponible midler 01.01.	403 584
Endringer i disponible midler:	
Årets resultat	-169 947
Årets endring i disponible midler	-169 947
Disponible midler 31.12	233 636

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	307 920
Kortsiktig gjeld	74 284
Disponible midler	233 636

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	5 401
Forskudd fra kunder	19 452
Sum Annen kortsiktig gjeld	24 853



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Seksjonsameie Frognerveien 4 A for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Marit Blegeberg Østmo
Styrets leder



182 - Årsregnsk...

Name Date
Østmo, Marit Blegeberg 2023-04-19

Identification

 bankID Østmo, Marit Blegeberg

Name Date
Shaban, Noria 2023-04-18

Identification

 bankID Shaban, Noria
PA MOBIL

Name Date
Eriksen, Kateryna 2023-04-19

Identification

 bankID Eriksen, Kateryna



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Seksjonssameie Frognerveien 4 A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonsameie Frognerveien 4 A som viser et underskudd på kr 169 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Sameiet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 22. mars 2023.

Tromsø, 19. april 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor