



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 977 581
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JRH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Norderhovsgata 21 3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 044	978 508
Sum inntekter		910 044	978 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 528	123 528
Annen driftskostnad		269 503	435 896
Sum kostnader		393 031	559 424
Driftsresultat		517 013	419 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	100 000	
Annen renteinntekt		534	220
Sum finansinntekter		100 534	220
Annen rentekostnad		400 108	333 524
Sum finanskostnader		400 108	333 524
Netto finans		-299 574	-333 304
Ordinært resultat før skattekostnad		217 439	85 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	25 811	18 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 628	66 908
Årsresultat		191 628	66 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 628	66 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	191 628	66 908
Sum overføringer og disponeringer		191 628	66 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 050 640	10 174 168
Sum varige driftsmidler		10 050 640	10 174 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		12 050 640	12 174 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 840	8 050
Andre kortsiktige fordringer		49 102	46 554
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		177 942	54 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 361	579 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 361	579 410
Sum omløpsmidler		545 303	634 014
SUM EIENDELER		12 595 943	12 808 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 481 885	4 290 256
Sum opptjent egenkapital		4 481 885	4 290 256
Sum egenkapital		4 778 885	4 587 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	155 329	138 319
Sum avsetninger for forpliktelser		155 329	138 319
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 543 119	8 011 628
Sum annen langsiktig gjeld		7 543 119	8 011 628
Sum langsiktig gjeld		7 698 448	8 149 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 865	57 065
Betalbar skatt	3,4,5	8 801	
Skyldig offentlige avgifter		22 944	6 069
Annen kortsiktig gjeld			7 845
Sum kortsiktig gjeld		118 610	70 979
Sum gjeld		7 817 058	8 220 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 595 943	12 808 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323736

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norderhovsgata 21
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 977 581
JRH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 044	978 508
Sum inntekter		910 044	978 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 528	123 528
Annen driftskostnad		269 503	435 896
Sum kostnader		393 031	559 424
Driftsresultat		517 013	419 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	100 000	
Annen renteinntekt		534	220
Sum finansinntekter		100 534	220
Annen rentekostnad		400 108	333 524
Sum finanskostnader		400 108	333 524
Netto finans		-299 574	-333 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	25 811	18 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 628	66 908
Årsresultat		191 628	66 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 628	66 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	191 628	66 908
Sum overføringer og disponeringer		191 628	66 908



Organisasjonsnr: 921 977 581
JRH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 050 640	10 174 168
Sum varige driftsmidler		10 050 640	10 174 168

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000

Sum anleggsmidler		12 050 640	12 174 168
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 840	8 050
Andre kortsiktige fordringer		49 102	46 554
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		177 942	54 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 361	579 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 361	579 410

Sum omløpsmidler		545 303	634 014
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 595 943	12 808 182
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 481 885	4 290 256
Sum opptjent egenkapital		4 481 885	4 290 256



Sum egenkapital		4 778 885	4 587 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	155 329	138 319
Sum avsetninger for forpliktelser		155 329	138 319
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 543 119	8 011 628
Sum annen langsiktig gjeld		7 543 119	8 011 628
Sum langsiktig gjeld		7 698 448	8 149 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 865	57 065
Betalbar skatt	3,4,5	8 801	
Skyldig offentlige avgifter		22 944	6 069
Annen kortsiktig gjeld			7 845
Sum kortsiktig gjeld		118 610	70 979
Sum gjeld		7 817 058	8 220 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 595 943	12 808 182



Organisasjonsnr: 921 977 581
JRH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for JRH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921977581

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



JRH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		910 044	978 508
Sum driftsinntekter		910 044	978 508
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 528	123 528
Annen driftskostnad		269 503	435 896
Sum driftskostnader		393 031	559 424
DRIFTSRESULTAT		517 013	419 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	100 000	0
Annen renteinntekt		534	220
Sum finansinntekter		100 534	220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		400 108	333 524
Sum finanskostnader		400 108	333 524
NETTO FINANSPOSTER		(299 574)	(333 304)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		217 439	85 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	25 811	18 872
ORDINÆRT RESULTAT		191 628	66 908
ÅRSRESULTAT		191 628	66 908
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	191 628	66 908
SUM OVERF. OG DISP.		191 628	66 908



JRH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 050 640	10 174 168
Sum varige driftsmidler		10 050 640	10 174 168
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 050 640	12 174 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 840	8 050
Fordringer på konsernselskap		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		49 102	46 554
Sum fordringer		177 942	54 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 361	579 410
SUM OMLØPSMIDLER		545 303	634 014
SUM EIENDELER		12 595 943	12 808 182



JRH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 481 885	4 290 256
Sum opptjent egenkapital		4 481 885	4 290 256
SUM EGENKAPITAL		4 778 885	4 587 256
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	155 329	138 319
Sum avsetning for forpliktelser		155 329	138 319
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 543 119	8 011 628
Sum annen langsiktig gjeld		7 543 119	8 011 628
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 698 448	8 149 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 865	57 065
Betalbar skatt	3,4,5	8 801	0
Skyldig offentlige avgifter		22 944	6 069
Annen kortsiktig gjeld		0	7 845
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 610	70 979
SUM GJELD		7 817 058	8 220 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 595 943	12 808 182

HØNEFOSS, den 22.02.2023

Jørn Hansen
styrets lederRunar Hansen
daglig leder /styremedlem



JRH Eiendom AS

Noter 2022

JRH Eiendom AS er et lite selskap som driver med eie og drift av fast eiendom, samt tilhørende virksomhet. Selskapet ble stiftet i 2018 og er lokalisert i RINGERIKE kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Det er ingen store enkeltransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

Det er truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	910 044	978 508	962 468
Driftsresultat	517 013	419 084	377 833
Årsresultat	191 628	66 908	6 648
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	12 595 943	12 808 182	13 263 938
Egenkapital	4 778 885	4 587 256	4 520 348
Egenkapitalprosent	37,9%	35,8%	34,1%

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



JRH Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjørt

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.



JRH Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 995 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 995 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	821 033
+ Ordinære avskrivninger	123 528
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	944 560
Balansført verdi pr 31/12	10 050 640
Prosentstatts for ord. avskr.	2-3

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

Datterselskap	Aksje andel	Bokført verdi	Resultat siste år	EK siste år
Telegrafalleen 6 AS	100%	2 000 000	202 672	1 190 053

Det er i 2022 avsatt kr 100 000 i utbytte fra Telegrafalleen 6 AS.



JRH Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	217 439
+ Permanente og andre forskjeller	-100 114
+ Endring i midlertidige forskjeller	-73 119
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	44 206
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 200
= Inntekt	40 006

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 801
= Sum betalbar skatt	8 801
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	17 010
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	25 811
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 801
= Betalbar skatt i balansen	8 801

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	706 043	632 924	-73 119
Sum	706 043	632 924	-73 119
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-73 119



JRH Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	706 043	632 924
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	4 200
= Grunnlag utsatt skatt	706 043	628 724
Utsatt skatt	155 329	138 319

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Selskapets aksjekapital er **kr 297 000** fordelt på 330 aksjer a kr 900.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Jørn Hansen	165 aksjer	styrets leder
Runar Hansen	165 aksjer	daglig leder / styremedlem

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	297 000	0	4 290 256	4 587 256
+Fra årets resultat			191 628	191 628
Pr 31.12.	297 000	0	4 481 885	4 778 885

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Sparebank1 Ringerike Hadeland med **kr 7 543 119**.

Pant for lånet er i fast eiendom:

K3007/G318/B9	pålydende kr 7 000 000
K3007/G318/B27/S2S2	pålydende kr 10 000 000

Beløp som forfaller mer enn 5 år frem i tid er ca kr 5 200 500.