



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 950 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYR OG FLAMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiellands gate 1
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakstad Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	31 949	
Annen driftskostnad	2	11 109	
Sum kostnader		43 058	
Driftsresultat		-43 058	
Annen rentekostnad		63 708	
Sum finanskostnader		63 708	
Netto finans		-63 708	
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 766	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 036	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 802	0
Årsresultat	4	-182 802	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 802	
Totalresultat		-182 802	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-182 802	
Sum overføringer og disponeringer		-182 802	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 609 268	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 609 268	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 609 268	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 428	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 428	
Sum omløpsmidler		24 428	0
SUM EIENDELER		4 633 696	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Vedtatt, ikke registrert aksjekapital		120 000	
Annen innskutt egenkapital		43 294	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		193 294	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		182 802	
Sum opptjent egenkapital		-182 802	
Sum egenkapital	4	10 492	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 996	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 996	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 438 700	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 700	
Sum langsiktig gjeld		4 496 696	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	18 040	
Kortsiktig konserngjeld	5	102 931	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 537	
Sum kortsiktig gjeld		126 508	
Sum gjeld		4 623 204	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 696	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529434

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 950 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYR OG FLAMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiellands gate 1
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakstad Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 827 950 432
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	31 949	
Annen driftskostnad	2	11 109	
Sum kostnader		43 058	
Driftsresultat		-43 058	
Annen rentekostnad		63 708	
Sum finanskostnader		63 708	
Netto finans		-63 708	
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 766	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 036	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 802	0
Årsresultat	4	-182 802	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 802	
Totalresultat		-182 802	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-182 802	
Sum overføringer og disponeringer		-182 802	



Organisasjonsnr: 827 950 432
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 609 268	
--------------	--	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	4 609 268	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 609 268	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		24 428	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		24 428	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		24 428	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		24 428	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 633 696	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Vedtatt, ikke registrert			
--------------------------	--	--	--

aksjekapital		120 000	
--------------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		43 294	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		193 294	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital



Udekket tap		182 802	
Sum opptjent egenkapital		-182 802	
Sum egenkapital	4	10 492	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 996	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 996	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 438 700	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 700	
Sum langsiktig gjeld		4 496 696	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	18 040	
Kortsiktig konserngjeld	5	102 931	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 537	
Sum kortsiktig gjeld		126 508	
Sum gjeld		4 623 204	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 696	0



Organisasjonsnr: 827 950 432
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

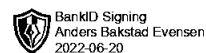
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fyr og Flamme Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



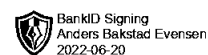
Org.nr: 827 950 432



Resultatregnskap

Fyr og Flamme Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Avskrivning av driftsmidler	1	31 949
Annen driftskostnad	2	11 109
Sum driftskostnader		43 058
Driftsresultat		-43 058
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		63 708
Resultat av finansposter		-63 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 036
Ordinært resultat		-182 802
Årsresultat	4	-182 802
Overføringer		
Overført til udekket tap		182 802
Sum overføringer		-182 802



Balanse

Fyr og Flamme Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 609 268
Sum varige driftsmidler	1	4 609 268
Sum anleggsmidler		4 609 268
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 428
Sum omløpsmidler		24 428
Sum eiendeler		4 633 696



Balanse

Fyr og Flamme Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Vedtatt, ikke registrert aksjekapital		120 000
Vedtatt, ikke registrert overkurs		43 294
Sum innskutt egenkapital		193 294
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-182 802
Sum opptjent egenkapital		-182 802
Sum egenkapital	4	10 492
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	57 996
Sum avsetning for forpliktelser		57 996
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 438 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 700
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	18 040
Konserngjeld	5	102 931
Annen kortsiktig gjeld	5	5 537
Sum kortsiktig gjeld		126 508
Sum gjeld		4 623 204
Sum egenkapital og gjeld		4 633 696

Halden, 16.06.2022
Styret i Fyr og Flamme Eiendom AS

Anders Bakstad Evensen
styreleder/daglig leder



Noter

Fyr og Flamme Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Fyr og Flamme Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 20.08.21	4 834 093	4 834 093
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 834 093	4 834 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	224 825	224 825
= Bokført verdi 31.12.21	4 609 268	4 609 268
Årets ordinære avskrivninger	31 949	31 949
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Fyr og Flamme Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Fyr og Flamme Eiendom AS

Note 3 Skatt

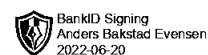
Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	18 040
Endring i utsatt skatt	57 996
Skattekostnad ordinært resultat	76 036
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-106 766
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 765
Skattepliktig inntekt	81 999
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	18 040
Sum betalbar skatt i balansen	18 040

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	263 620
Sum	263 620
Grunnlag for utsatt skatt	263 620
Utsatt skatt (22 %)	57 996

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0	0
Stiftelse 20.08.2021	30 000		30 000
Vedtatt gjeld konvertert til aksjekapital, ikke registrert	163 294		163 294
Årets underskudd		-182 802	-182 802
Pr. 31.12.2021	193 294	-182 802	10 492



Noter

Fyr og Flamme Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	102 931	0
Sum	0	0	102 931	0



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Fyr og Flamme Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fyr og Flamme Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 182 802. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 23.06.2022
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)