



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 125/127 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiersten Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 992	993 364
Sum inntekter		956 992	993 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 442
Annen driftskostnad	4,5	3 091 066	604 488
Sum kostnader		3 136 706	649 930
Driftsresultat		-2 179 714	343 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad	6	139 302	136 581
Sum finanskostnader		139 302	136 581
Netto finans		-139 302	-136 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 319 016	206 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 319 016	206 866
Årsresultat		-2 319 016	206 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-2 319 016	206 866
Sum overføringer og disponeringer		-2 319 016	206 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 686 142	2 686 142
Sum varige driftsmidler		2 686 142	2 686 142
Sum anleggsmidler		2 686 142	2 686 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5200	5 200	5 995
Andre fordringer	9	52 169	41 636
Sum fordringer		57 369	47 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 161	169 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 161	169 701
Sum omløpsmidler		355 530	217 332
SUM EIENDELER		3 041 672	2 903 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 442 917	-1 123 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 442 917	-1 123 900
Sum egenkapital		-3 338 917	-1 019 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		223 400	223 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 133 888	3 662 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 357 288	3 885 800
Sum langsiktig gjeld		6 357 288	3 885 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 256	34 556
Skyldige offentlige avgifter		1 979	2 429
Annen kortsiktig gjeld		14 066	590
Sum kortsiktig gjeld		23 301	37 575
Sum gjeld		6 380 589	3 923 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 672	2 903 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777480

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 125/127 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiersten Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 992	993 364
Sum inntekter		956 992	993 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 442
Annen driftskostnad	4,5	3 091 066	604 488
Sum kostnader		3 136 706	649 930
Driftsresultat		-2 179 714	343 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad	6	139 302	136 581
Sum finanskostnader		139 302	136 581
Netto finans		-139 302	-136 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 319 016	206 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 319 016	206 866
Årsresultat		-2 319 016	206 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-2 319 016	206 866
Sum overføringer og disponeringer		-2 319 016	206 866



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

2 686 142

2 686 142

Sum varige driftsmidler

2 686 142

2 686 142

Sum anleggsmidler

2 686 142

2 686 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5200

5 200

5 995

Andre fordringer

9

52 169

41 636

Sum fordringer

57 369

47 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

298 161

169 701

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

298 161

169 701

Sum omløpsmidler

355 530

217 332

SUM EIENDELER

3 041 672

2 903 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

104 000

104 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-3 442 917

-1 123 900

Sum opptjent egenkapital

-3 442 917

-1 123 900

Sum egenkapital

-3 338 917

-1 019 900

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

223 400

223 400



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 133 888	3 662 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 357 288	3 885 800
Sum langsiktig gjeld		6 357 288	3 885 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 256	34 556
Skyldige offentlige avgifter		1 979	2 429
Annen kortsiktig gjeld		14 066	590
Sum kortsiktig gjeld		23 301	37 575
Sum gjeld		6 380 589	3 923 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 672	2 903 475



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2021

for

Strømsveien 125/127 AS

Orgnr: 930 562 033

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	179 757	137 871
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-2 319 016	206 866
Avdrag langsiktig lån	139 706	67 955
Avgang lån	3 628 805	3 827 380
Tilgang lån	6 240 000	3 730 355
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	152 472	41 886
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	332 229	179 757
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	355 530	217 332
Kortsiktig gjeld	23 301	37 575
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	332 229	179 757



Strømsveien 125/127 AS

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		936 384	924 095	936 381	936 384
Garasjer		20 608	12 419	26 512	17 664
Tilskudd		0	54 400	0	0
Annen driftsrelatert inntekt		0	2 450	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		956 992	993 364	962 893	954 048
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	5 640	5 442	5 640	5 640
Styreonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forsikring		78 312	60 495	62 107	77 147
Forretningsførsel		38 216	47 962	48 753	40 389
Revisjon		0	31 250	0	0
Energi/fyring		22 737	17 903	22 281	20 000
Kommunale avgifter		149 791	160 609	163 821	150 728
Kabel-TV/internett		36 071	35 467	36 532	37 154
Vedlikehold	4	2 682 018	153 043	150 000	0
Andre driftskostnader	5	83 922	97 760	44 000	86 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 136 706	649 930	573 135	457 658
DRIFTSRESULTAT		-2 179 714	343 434	389 759	496 390
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	139 302	136 568	115 743	150 096
RESULTAT FINANSPOSTER		139 302	136 568	115 743	150 096
Resultat		-2 319 016	206 866	274 016	346 294
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	-2 319 016	206 866		
SUM DISPONERING		-2 319 016	206 866		



Strømsveien 125/127 AS

Balanse 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	2 686 142	2 686 142
SUM ANLEGGSMIDLER		2 686 142	2 686 142
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader	9	52 169	41 636
Kundefordringer		5 200	5 995
Bankinnskudd		298 161	169 701
SUM OMLØPSMIDLER		355 530	217 333
SUM EIENDELER		3 041 673	2 903 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		104 000	104 000
Annen egenkapital	7	-3 442 917	-1 123 900
SUM EGENKAPITAL		-3 338 917	-1 019 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner	10	6 133 888	3 662 400
Obligasjonsinnskudd		223 400	223 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 357 288	3 885 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 256	34 556
Forskuddstrekk		1 275	1 725
Skyldig arbeidsgiveravgift		704	704
Påløpte rente		14 066	590
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 301	37 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 673	2 903 475

Balansen er elektronisk signert med BankID ihht selskapets signaturrettigheter.



Strømsveien 125/127 AS

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligaksjeselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Strømsveien 125/127 AS

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 640.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2020/2021, og beløper seg til kr 40 000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	2 672 849
Vedlikehold elektro	9 169
Sum vedlikehold	2 682 018

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	8 602
Snøbrøyting/gressklipping	38 506
Lyspærer og sikringer	962
Annen fremmed tjeneste	19 648
Øredifferanser	-7
Bank og kortgebyrer	15 637
Annen kostnad	574
Sum andre driftskostnader	83 922

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	139 302
Sum netto finansposter	139 302

NOTE 7 - UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap 1.1	-1 123 900
Overført til/fra egenkapital	-2 319 016
Opptjent egenkapital 31.12	-3 442 917

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE 8 - BYGNINGER

Kostpris bygninger	2 686 142
Sum anleggsmidler	2 686 142

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	12 821
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	37 344
Andre forskuddsbetalte kostnader	2 005
Sum forskuddsbetalte kostnader	52 169



Strømsveien 125/127 AS

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	DNB	Handels- banken
Lånenummer	1636.35.09847	8398.71.90542
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2021	2020
Løpetid	25 år	24 år 6 mnd
Innfrielsesår	2046	2045
Rentesats (nominell)	2,45 %	2,95 %
Opprinnelig lånebeløp	6 240 000	3 730 355
Lånesaldo 01.01	0	3 662 400
Avdrag i perioden	106 112	3 662 400
Opptak i perioden	6 240 000	0
Lånesaldo 31.12.2021	6 133 888	0