



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 175 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL NÆRINGSHUS AS
Forretningsadresse: Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	
Annen driftsinntekt		748 807	734 657
Sum inntekter		752 307	734 657
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 028	37 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 767	198 767
Annen driftskostnad		200 926	180 420
Sum kostnader		441 721	416 196
Driftsresultat		310 586	318 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	190
Sum finansinntekter		87	190
Annen rentekostnad		166 458	197 147
Annen finanskostnad		89	70
Sum finanskostnader		166 547	197 217
Netto finans		-166 459	-197 027
Ordinært resultat før skattekostnad		144 127	121 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 758	26 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 369	94 717
Årsresultat		112 369	94 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 369	94 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		112 369	94 717
Sum overføringer og disponeringer		112 369	94 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 264 317	6 463 084
Sum varige driftsmidler		6 264 317	6 463 084
Sum anleggsmidler		6 264 317	6 463 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 651	1 470
Andre kortsiktige fordringer		4 969	5 034
Sum fordringer		9 620	6 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	466 013	421 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 013	421 659
Sum omløpsmidler		475 633	428 163
SUM EIENDELER		6 739 950	6 891 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 905	217 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		329 905	217 536
Sum egenkapital		1 829 905	1 717 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 547	26 308
Sum avsetninger for forpliktelser		18 547	26 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 195 800	4 460 808
Øvrig langsiktig gjeld	7	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 800	5 060 808
Sum langsiktig gjeld		4 814 347	5 087 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 502	25 567
Betalbar skatt		39 519	33 046
Skyldig offentlige avgifter		12 620	10 403
Annen kortsiktig gjeld		24 057	17 579
Sum kortsiktig gjeld		95 698	86 595
Sum gjeld		4 910 045	5 173 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 739 950	6 891 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506271

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 175 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL NÆRINGSBUS AS
Forretningsadresse: Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 175 802
ÅSERAL NÆRINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	
Annen driftsinntekt		748 807	734 657
Sum inntekter		752 307	734 657
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 028	37 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 767	198 767
Annen driftskostnad		200 926	180 420
Sum kostnader		441 721	416 196
Driftsresultat		310 586	318 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	190
Sum finansinntekter		87	190
Annen rentekostnad		166 458	197 147
Annen finanskostnad		89	70
Sum finanskostnader		166 547	197 217
Netto finans		-166 459	-197 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 758	26 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 369	94 717
Årsresultat		112 369	94 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 369	94 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		112 369	94 717
Sum overføringer og disponeringer		112 369	94 717



Organisasjonsnr: 917 175 802
ÅSERAL NÆRINGSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

6 264 317

6 463 084

Sum varige driftsmidler

6 264 317

6 463 084

Sum anleggsmidler

6 264 317

6 463 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 651

1 470

Andre kortsiktige

fordringer

4 969

5 034

Sum fordringer

9 620

6 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

466 013

421 659

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

466 013

421 659

Sum omløpsmidler

475 633

428 163

SUM EIENDELER

6 739 950

6 891 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

329 905

217 536

Sum opptjent egenkapital

329 905

217 536

Sum egenkapital

1 829 905

1 717 536

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

18 547

26 308



Sum avsetninger for forpliktelses	18 547	26 308
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 4 195 800	4 460 808
Øvrig langsiktig gjeld	7 600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 795 800	5 060 808
Sum langsiktig gjeld	4 814 347	5 087 116
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 502	25 567
Betalbar skatt	39 519	33 046
Skyldig offentlige avgifter	12 620	10 403
Annen kortsiktig gjeld	24 057	17 579
Sum kortsiktig gjeld	95 698	86 595
Sum gjeld	4 910 045	5 173 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 739 950	6 891 247



Organisasjonsnr: 917 175 802
ÅSERAL NÆRINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åseral Regnskapskontor AS	525.00	35.00%	Ordinære aksjer
Åseral kommune	525.00	35.00%	Ordinære aksjer
Sparebanken Sør	450.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Åseral Næringshus AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie innenfor inntektsåret.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har kun en ansatt i deltidstilling, og følgelig ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	37 894	32 863
Arbeidsgiveravgift	3 531	3 558
Andre lønnsrelaterte ytelser	603	588
Totalt	42 028	37 009

Ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret i 2020. Selskapet har fravalgt revisjon, og det er ikke betalt noen godtgjørelse til revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Åseral Næringshus AS

Organisasjonsnr. 917175802



Åseral Næringshus AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 073 809
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 073 809
Akk. av/nedskr. pr 1/1	610 725
+ Ordinære avskrivninger	198 767
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	809 492
Balanseført verdi pr 31/12	6 264 317
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	144 127
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	226
= Grunnlag for årets skattekostnad	144 353
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	35 278
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	179 630
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	179 630

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	39 519
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-7 761
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	31 758
= Skattekostnad i resultatregnskapet	31 758

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	39 519
= Betalbar skatt i balansen	39 519

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 288 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 396.

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Åseral Næringshus AS

Organisasjonsnr. 917175802



Åseral Næringshus AS

Noter 2020

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Åseral Regnskapskontor AS	917 345 023	525	35,00 %
Åseral kommune	964 966 842	525	35,00 %
Sparebanken Sør	937 894 538	450	30,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	217 536	1 717 536
Tilført fra årsresultat		112 369	112 369
Pr 31.12.	1 500 000	329 905	1 829 905

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

Gjeldsposter	I år	I fjor
Med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	4 195 800	4 460 808

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 195 800	4 460 808

Pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg	5 609 281	5 731 434
Tomt	200 000	200 000
Faste tekniske installasjoner i bygg	455 037	531 650

Sum pantsatte eiendeler	6 264 317	6 463 084
--------------------------------	------------------	------------------



Åseral Næringshus AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 500	0
Annen driftsinntekt		748 807	734 657
Sum driftsinntekter		752 307	734 657
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	42 028	37 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 767	198 767
Annen driftskostnad		200 926	180 420
Sum driftskostnader		441 721	416 196
DRIFTSRESULTAT		310 586	318 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	190
Sum finansinntekter		87	190
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166 458	197 147
Annen finanskostnad		89	70
Sum finanskostnader		166 547	197 217
NETTO FINANSPOSTER		-166 459	-197 027
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		144 127	121 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 758	26 717
ORDINÆRT RESULTAT		112 369	94 717
ÅRSRESULTAT		112 369	94 717
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		112 369	94 717
SUM OVERF. OG DISP.		112 369	94 717



Åseral Næringshus AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 264 317	6 463 084
Sum varige driftsmidler		6 264 317	6 463 084
SUM ANLEGGSMIDLER		6 264 317	6 463 084
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 651	1 470
Andre kortsiktige fordringer		4 969	5 034
Sum fordringer		9 620	6 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	466 013	421 659
SUM OMLØPSMIDLER		475 633	428 163
SUM EIENDELER		6 739 950	6 891 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 905	217 536
Sum opptjent egenkapital		329 905	217 536
SUM EGENKAPITAL		1 829 905	1 717 536



Åseral Næringshus AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 547	26 308
Sum avsetning for forpliktelser		18 547	26 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 195 800	4 460 808
Øvrig langsiktig gjeld	7	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 800	5 060 808
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 814 347	5 087 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 502	25 567
Betalbar skatt		39 519	33 046
Skyldig offentlige avgifter		12 620	10 403
Annen kortsiktig gjeld		24 057	17 579
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 698	86 595
SUM GJELD		4 910 045	5 173 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 739 950	6 891 247

Åseral, __ . __ . 2021

Ole Tom Haddeland
Styreleder/Daglig leder

Kenneth P. Igland
Styremedlem

Gunvor Ljosland
Styremedlem



Åseral Næringshus AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Åseral Næringshus AS driver utleie av kontorlokaler i eget næringsbygg, lokalisert i Åseral Kommune.

Regnskapsresultat og økonomisk stilling 2020

Årsregnskapet viser overskudd etter skatt med kr 112.369. Egenkapitalen er kr 1.829.905 som gir en egenkapitalprosent på 27.

Selskapet er sikra stabile inntekter gjennom utleie på langsiktige leieavtaler.

Det har ikke intruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir rettvise oversikt over resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen for dette er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er ikke registrert skader eller ulykker.

Likestilling

Selskapet har en kvinnelig renholder i deltidsstilling. Utover dette er det ingen ansatte. Styret består av en kvinne og to menn. Spesielle tiltak for å forhindre forskjellsbehandling anses ikke som nødvendig.

Det ytre miljø

Foretaket forurenses ikke det ytre miljø ved utøvelse av sin virksomhet.

ÅSERAL den ___ - ___ - 2021

Ole Tom Haddeland
Styreleder/Daglig leder

Kennet P Igland
Styremedlem

Gunvor Ljosland
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Åseral Næringshus AS**

Organisasjonsnr. 917175802

Utarbeidet av:

Åseral Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL



Organisasjonsnr. 917345023