



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATEN 32-40 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 502 494	
Sum inntekter		32 502 494	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 041 894	
Annen driftskostnad	2	3 337 776	
Sum kostnader		17 379 670	
Driftsresultat		15 122 824	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 627 003	
Sum finansinntekter		3 627 003	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 133	
Sum finanskostnader		2 133	
Netto finans		3 624 870	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 747 694	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 126 035	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 621 659	0
Årsresultat		14 621 659	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 621 659	
Totalresultat		14 621 659	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 585 722	
Avsatt til annen egenkapital		-2 964 063	
Sum overføringer og disponeringer	5	14 621 659	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 566 909	
Sum immaterielle eiendeler		6 566 909	
Varige driftsmidler			
Tomter		15 139 626	
Faste tekniske installasjoner		35 388 853	
Bygninger		158 051 495	
Sum varige driftsmidler	1	208 579 974	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	117 710 454	
Sum finansielle anleggsmidler		117 710 454	
Sum anleggsmidler		332 857 336	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 443 346	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 443 346	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 984 032	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 984 032	
Sum omløpsmidler		16 427 378	0
SUM EIENDELER		349 284 714	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	291 714 146	
Sum innskutt egenkapital		291 814 146	
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		291 814 146	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 812 792	
Sum annen langsiktig gjeld		23 812 792	
Sum langsiktig gjeld		23 812 792	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 399 536	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		821 226	
Kortsiktig konserngjeld	3	22 545 797	
Annen kortsiktig gjeld		8 891 217	
Sum kortsiktig gjeld		33 657 777	
Sum gjeld		57 470 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 284 714	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659116

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATEN 32-40 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 431 947
KABELGATEN 32-40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 502 494	
Sum inntekter		32 502 494	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 041 894	
Annen driftskostnad	2	3 337 776	
Sum kostnader		17 379 670	
Driftsresultat		15 122 824	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 627 003	
Sum finansinntekter		3 627 003	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 133	
Sum finanskostnader		2 133	
Netto finans		3 624 870	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 747 694	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 126 035	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 621 659	0
Årsresultat		14 621 659	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 621 659	
Totalresultat		14 621 659	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 585 722	
Avsatt til annen egenkapital		-2 964 063	
Sum overføringer og disponeringer	5	14 621 659	



Organisasjonsnr: 927 431 947
KABELGATEN 32-40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 566 909	
Sum immaterielle eiendeler		6 566 909	

Varige driftsmidler

Tomter		15 139 626	
Faste tekniske installasjoner		35 388 853	
Bygninger		158 051 495	
Sum varige driftsmidler	1	208 579 974	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	117 710 454	
Sum finansielle anleggsmidler		117 710 454	

Sum anleggsmidler		332 857 336	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 443 346	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 443 346	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 984 032	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 984 032	

Sum omløpsmidler		16 427 378	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		349 284 714	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	291 714 146	
Sum innskutt egenkapital		291 814 146	
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		291 814 146	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 812 792	
Sum annen langsiktig gjeld		23 812 792	
Sum langsiktig gjeld		23 812 792	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 399 536	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		821 226	
Kortsiktig konserngjeld	3	22 545 797	
Annen kortsiktig gjeld		8 891 217	
Sum kortsiktig gjeld		33 657 777	
Sum gjeld		57 470 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 284 714	0



Organisasjonsnr: 927 431 947
KABELGATEN 32-40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kabelgaten 32-40 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kabelgaten 32-40 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1GX7L-5GX1-DZ101-2TDEP-NOZK1-LK78L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 13:57:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GX7LJ5GX1-DZ101-2T0EP-NOZKT-LKT8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Kabelgaten 32-40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LEZOK-3J0E1-5WCT8-XU2IF-LCIME-0H0Y1

Org.nr. : 927 431 947



Resultatregnskap

Kabelgaten 32-40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		32 502 494
Sum driftsinntekter		32 502 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 041 894
Annen driftskostnad	2	3 337 776
Sum driftskostnader		17 379 670
Driftsresultat		15 122 824
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 627 003
Annen rentekostnad		2 133
Resultat av finansposter		3 624 870
Ordinært resultat før skattekostnad		18 747 694
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 126 035
Årsresultat		14 621 659
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		17 585 722
Avsatt til annen egenkapital		-2 964 063
Sum overføringer	5	14 621 659

Penneo Dokumentnøkkel: LEZOK-3J0E1-5WCTB-XUJIF-LCIME-0H0Y1



Balanse

Kabelgaten 32-40 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel		6 566 909
Sum immaterielle eiendeler		6 566 909
Varige driftsmidler		
Tomter		15 139 626
Faste tekniske installasjoner		35 388 853
Bygninger		158 051 495
Sum varige driftsmidler	1	208 579 974
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	3	117 710 454
Sum finansielle anleggsmidler		117 710 454
Sum anleggsmidler		332 857 336
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 443 346
Sum fordringer		1 443 346
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 984 032
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 984 032
Sum omløpsmidler		16 427 378
Sum eiendeler		349 284 714

Pennco Dokumentnøkkel: LEZOK-3J0E1-5WCT8-XUJZF-LCIME-0H0Y1



Balanse Kabelgaten 32-40 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Overkurs	5	291 714 146
Sum innskutt egenkapital		291 814 146
Sum egenkapital		291 814 146
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 812 792
Sum annen langsiktig gjeld		23 812 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 399 536
Skyldig offentlige avgifter		821 226
Kortsiktig konserngjeld	3	22 545 797
Annen kortsiktig gjeld		8 891 217
Sum kortsiktig gjeld		33 657 777
Sum gjeld		57 470 568
Sum egenkapital og gjeld		349 284 714

Oslo
Styret i Kabelgaten 32-40 AS

Thomas Gundersen
styremedlem

Jan Ole Stangeland
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LEZOK-3J0E1-5WCT8-XUJIF-LCIME-0H0Y1



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Pennco Dokumentnøkkel: LEZOK-3J0E1-5WCT8-XUJIF-LCIM4E-0H0Y1



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Teknisk	Sum totalt
Anskaffelseskost 16.07.2021 fra ANS	15 139 626	225 490 851	49 728 204	290 358 681
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 673 474	1 667 544	4 341 018
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021 fra ANS	15 139 626	228 164 325	51 395 748	294 699 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	70 112 831	16 006 895	86 119 726
Bokført verdi per 31.12.2021	15 139 626	158 051 494	35 388 853	208 579 973
Årets avskrivninger	0	4 622 920	2 734 949	7 357 869
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	50 år	15-20 år	

Selskapet er nystiftet i 2021, men har overtatt virksomheten, herunder alle eiendeler, fra Økern Park ANS.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Konsernfordring til Kabelgaten Holding AS	101 093 255
Konsernfordring til Canica Eiendom AS	16 617 199
Sum langsiktige konsernfordringer	117 710 454
Konsernbidrag	22 545 797
Sum kortsiktig konserngjeld	22 545 797

Mellomværendene renteberegnes med en sats på 3,5 %. Renteinntekter på mellomværende var på NOK 3 626 996.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	4 960 075
Endring i utsatt skattefordel	-834 040
Skattekostnad ordinært resultat	4 126 035
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	18 747 694
Permanente forskjeller	7 010
Endring i midlertidige forskjeller	3 791 093
Avgitt konsernbidrag	-22 545 797
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	4 960 075
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 960 075
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-29 849 588
Sum	-29 849 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 849 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 566 909

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Overføring ved kontinuitet	100 000	302 790 206	-8 111 997	294 778 209
Avgitt konsernbidrag			-17 585 722	-17 585 722
Årets resultat			14 621 659	14 621 659
Overføringer		-11 076 060	11 076 060	0
Pr 31.12	100 000	291 714 146	0	291 814 146

Penneo Dokumentnøkkel: LEZOK-3J0E1-5WCT8-XUJIF-LCIME-0H0Y1



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i Kabelgaten 32 40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kabelgaten Holding AS	1 000	100	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Tvist 1 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, NOK 23 812 792, består av periodisert leietakertilpasning som inntektsføres over resterende leieperiode. Leiekontrakt med Universitet i Oslo utløper i 2029.

Penneo Dokumentnøkkel: LEZOK-3J0E1-5WCT8-XUJIF-LCIME-0H0Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:49 UTC



Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 10:32:21 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 13:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEZOK-3J0E1-5WCT8-XU2IF-LCIME-0H0Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>