



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 986 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOKKEPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jon Lilletuns vei 5 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 412 472	1 682 228
Sum inntekter		1 412 472	1 682 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	295 589	99 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 185	109 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 030 125	708 835
Sum kostnader		1 432 899	917 945
Driftsresultat		-20 427	764 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 418	14 377
Annen finansinntekt			6 528 436
Sum finansinntekter		12 418	6 542 813
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	131 219	3 541 810
Annen rentekostnad		130 705	227 512
Sum finanskostnader		261 924	3 769 322
Netto finans		-249 506	2 773 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 933	3 537 774
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 082	121 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 851	3 416 086
Årsresultat	6	-239 851	3 416 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 851	3 416 086
Totalresultat		-239 851	3 416 086
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-239 851	3 416 086
Sum overføringer og disponeringer		-239 851	3 416 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 410	
Sum immaterielle eiendeler		25 410	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 584 809	1 708 958
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 250
Sum varige driftsmidler		3 584 809	1 712 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		121 769
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler			121 769
Sum anleggsmidler		3 610 219	1 833 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 938	9 291
Andre kortsiktige fordringer	4	1 525 917	1 242 714
Sum fordringer		1 532 855	1 252 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 521 346	4 851 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 521 346	4 851 583
Sum omløpsmidler		4 054 200	6 103 588
SUM EIENDELER		7 664 419	7 937 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 554 046	-1 793 897
Sum opptjent egenkapital		1 554 046	1 793 897
Sum egenkapital	6	2 154 046	2 393 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 337
Sum avsetninger for forpliktelser			7 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 513 170	2 776 941
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 170	2 776 941
Sum langsiktig gjeld		2 513 170	2 784 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 629	19 751
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 162	8 654
Annen kortsiktig gjeld	5	2 898 412	2 730 985
Sum kortsiktig gjeld		2 997 204	2 759 390
Sum gjeld		5 510 374	5 543 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 419	7 937 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662192

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKEPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 136
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 989 986 902
KOKKEPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 412 472	1 682 228
Sum inntekter		1 412 472	1 682 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	295 589	99 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 185	109 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 030 125	708 835
Sum kostnader		1 432 899	917 945
Driftsresultat		-20 427	764 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 418	14 377
Annen finansinntekt			6 528 436
Sum finansinntekter		12 418	6 542 813
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	131 219	3 541 810
Annen rentekostnad		130 705	227 512
Sum finanskostnader		261 924	3 769 322
Netto finans		-249 506	2 773 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 933	3 537 774
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 082	121 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 851	3 416 086
Årsresultat	6	-239 851	3 416 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 851	3 416 086
Totalresultat		-239 851	3 416 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 851	3 416 086
Sum overføringer og disponeringer		-239 851	3 416 086





Organisasjonsnr: 989 986 902
KOKKEPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 410	
Sum immaterielle eiendeler		25 410	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	3 584 809	1 708 958
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		3 250
Sum varige driftsmidler		3 584 809	1 712 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		121 769
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle			121 769
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 610 219	1 833 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 938	9 291
Andre kortsiktige			
fordringer	4	1 525 917	1 242 714
Sum fordringer		1 532 855	1 252 005
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 521 346	4 851 583
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 521 346	4 851 583
Sum omløpsmidler		4 054 200	6 103 588
SUM EIENDELER		7 664 419	7 937 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 554 046	-1 793 897
Sum opptjent egenkapital		1 554 046	1 793 897
Sum egenkapital	6	2 154 046	2 393 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 337
Sum avsetninger for forpliktelses			7 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 513 170	2 776 941
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 170	2 776 941
Sum langsiktig gjeld		2 513 170	2 784 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 629	19 751
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 162	8 654
Annen kortsiktig gjeld	5	2 898 412	2 730 985
Sum kortsiktig gjeld		2 997 204	2 759 390
Sum gjeld		5 510 374	5 543 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 419	7 937 565



Organisasjonsnr: 989 986 902
KOKKEPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Kokkeplassen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kokkeplassen Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 239 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

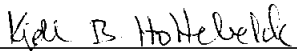
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 4. juli 2022
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2021

Kokkeplassen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 986 902



RESULTATREGNSKAP

KOKKEPLASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	4	1 412 472	1 682 228
Sum driftsinntekter		1 412 472	1 682 228
Lønnskostnad	1	295 589	99 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 185	109 601
Annen driftskostnad		1 030 125	708 835
Sum driftskostnader		1 432 899	917 945
Driftsresultat		-20 427	764 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 418	14 377
Annen finansinntekt		0	6 528 436
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	131 219	3 541 810
Annen rentekostnad		130 705	227 512
Resultat av finansposter		-249 506	2 773 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 933	3 537 774
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 082	121 688
Årsresultat	6	-239 851	3 416 086
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		239 851	-3 416 086
Sum overføringer		-239 851	3 416 086



BALANSE

KOKKEPLASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	25 410	0
Sum immaterielle eiendeler		25 410	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 584 809	1 708 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 250
Sum varige driftsmidler		3 584 809	1 712 208
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	121 769
Sum finansielle anleggsmidler		0	121 769
Sum anleggsmidler		3 610 219	1 833 977
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 938	9 291
Andre kortsiktige fordringer	4	1 525 917	1 242 714
Sum fordringer		1 532 855	1 252 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 521 346	4 851 583
Sum omløpsmidler		4 054 200	6 103 588
Sum eiendeler		7 664 419	7 937 565



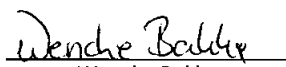
BALANSE

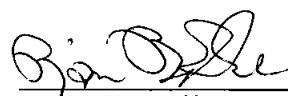
KOKKEPLASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		1 554 046	1 793 897
Sum opptjent egenkapital		1 554 046	1 793 897
Sum egenkapital	6	2 154 046	2 393 897
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	7 337
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 337
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 513 170	2 776 941
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 170	2 776 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 629	19 751
Skyldig offentlige avgifter		32 162	8 654
Annen kortsiktig gjeld	5	2 898 412	2 730 985
Sum kortsiktig gjeld		2 997 204	2 759 390
Sum gjeld		5 510 374	5 543 668
Sum egenkapital og gjeld		7 664 419	7 937 565

Arendal, 04.07.2022

Styret i Kokkeplassen Eiendom AS


Wenche Bakke
daglig leder


Bjørn Bakke
styreleder



Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	257 123	77 786
Arbeidsgiveravgift	32 029	15 055
Pensjonskostnader	4 505	3 969
Andre ytelser	1 932	2 700
Sum	295 589	99 510

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Inventar/utstyr	Båthavn	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 594 926	32 500	423 699	4 051 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 979 786	1 979 786
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 594 926	32 500	2 403 485	6 030 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 989 903	32 500	423 699	2 446 102
Bokført verdi per 31.12.2021	1 605 023	0	1 979 786	3 584 809
Årets avskrivninger	103 935	3 250	0	107 185
Avskrivningssatser	2-10 %	10 %	10 %	

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 665	38 421
Endring i utsatt skatt	-32 747	83 267
Skattekostnad ordinært resultat	-30 082	121 688
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-269 933	3 537 774
Permanente forskjeller	133 199	-2 186 646
Endring i midlertidige forskjeller	148 850	-824 066
Avgitt konsernbidrag	-12 115	-174 642
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-352 420
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 665	38 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 665	-38 421
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-6 318	-5 852	467
Fordringer	-172 543	-40 000	132 543
Gevinst – og tapskonto	63 360	79 200	15 840
Sum	-115 501	33 348	148 850
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-115 501	33 348	148 850
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 410	7 337	32 747

KOKKEKLASSEN EIENDOM AS

SIDE 6



Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Datterselskap

Kokkeklassen Eiendom AS eier 100% av aksjene og representerer 100% av stemmene i Hjemme hos Wenche AS. Datterselskapet har forretningskontor i Arendal.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp	
	2021	2020
Utleie av lokaler til Hjemme hos Wenche AS	76 800	
Andre kortsiktige fordringer	1 523 842	1 238 754

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOKKEKLASSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Bakke	70	70,0	70,0
Wenche Bakke	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wenche Bakke	daglig leder	30
Bjørn Bakke	styreleder	70
Totalt antall aksjer		100

Selskapets aksjonærer har gitt et lån til selskapet på kr. 2 351 089.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	600 000	1 793 897	2 393 897
Årets resultat		-239 851	-239 851
Pr. 31.12.2021	600 000	1 554 046	2 154 046



Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 065 000	1 329 000
Gjeld sikret ved pant	2 513 170	2 776 941
Pantsatte eiendeler: Eiendommer	1 719 873	1 708 958