



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 470 007
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	3D ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sagveien 21 0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Philip R Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 443	30 486
Sum kostnader		38 443	30 486
Driftsresultat		-38 443	-30 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 906 800
Sum finansinntekter			1 906 800
Netto finans			1 906 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 443	1 876 314
Skattekostnad på ordinært resultat			28 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 443	1 848 235
Årsresultat		-38 443	1 848 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	464 252	
Overføringer annen egenkapital	5	-502 695	1 848 235
Sum overføringer og disponeringer	5	-38 443	1 848 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	27 600	21 600
Sum finansielle anleggsmidler		27 600	21 600
Sum anleggsmidler		27 600	21 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 035 959	3 041 959
Sum fordringer		3 035 959	3 041 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 071	99 514
Sum omløpsmidler		3 097 030	3 141 473
SUM EIENDELER		3 124 630	3 163 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 196 759	1 196 759
Sum innskutt egenkapital		1 256 759	1 256 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 403 619	1 906 314
Sum opptjent egenkapital		1 403 619	1 906 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 660 378	3 163 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum avsatt utbytte		464 252	
Sum kortsiktig gjeld		464 252	
Sum gjeld		464 252	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 630	3 163 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536465

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3D ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip R Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 470 007
3D ESTATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 443	30 486
Sum kostnader		38 443	30 486
Driftsresultat		-38 443	-30 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 906 800
Sum finansinntekter			1 906 800
Netto finans			1 906 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 443	1 876 314
Skattekostnad på ordinært resultat			28 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 443	1 848 235
Årsresultat		-38 443	1 848 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	464 252	
Overføringer annen egenkapital	5	-502 695	1 848 235
Sum overføringer og disponeringer	5	-38 443	1 848 235



Organisasjonsnr: 925 470 007
3D ESTATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		27 600	21 600
-------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		27 600	21 600
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		27 600	21 600
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	3 035 959	3 041 959
------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 035 959	3 041 959
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 071	99 514
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		3 097 030	3 141 473
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 124 630	3 163 073
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	1 196 759	1 196 759
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 256 759	1 256 759
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 403 619	1 906 314
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 403 619	1 906 314
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 660 378	3 163 073
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Sum avsatt utbytte		464 252	
--------------------	--	---------	--

Sum kortsiktig gjeld		464 252	
----------------------	--	---------	--



Sum gjeld	464 252	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 124 630	3 163 073



Organisasjonsnr: 925 470 007
3D ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
3d Estate AS	72.00%	72.00%	1249467.00	-1161331.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
3d Estate Holding AS	Sagveien 21 0459 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



3d Estate Holding AS

Org.nr: 925 470 007

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Martin Englestad	15 000	50 %	50 %



3d Estate Holding AS

Org.nr: 925 470 007

Noter til regnskapet for 2020

Philip Rich Gundersen	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Ledende personer	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
3d Estate AS	01.01.2020		100 %	100 %	986 475	30 000

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2020
Fordring mot 3d Estate AS	2 296 759



3d Estate Holding AS

Org.nr: 925 470 007

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital, trekantfusjon	30 000	3 391 193	3 421 193
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Avgitt konsernbidrag	0	-1 066 355	-1 066 355
Egenkapital 31.12.	60 000	2 324 838	2 384 838



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i 3D Estate Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert 3D Estate Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 38.443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for 3D Estate Holding AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord · Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA · hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 20. juni 2023

HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

