



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGEN 48 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 532	592 462
Sum inntekter		623 532	592 462
Kostnader			
Avskrivning	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad	2	102 252	106 190
Sum kostnader		180 252	184 190
Driftsresultat		443 280	408 272
Annen rentekostnad		48 003	62 524
Sum finanskostnader		48 003	62 524
Netto finans		-48 003	-62 524
Ordinært resultat før skattekostnad		395 277	345 748
Skattekostnad	3	86 963	76 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 314	269 684
Årsresultat		308 314	269 684
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-308 314	-269 684
Sum overføringer og disponeringer		-308 314	-269 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 371 000	3 449 000
Sum varige driftsmidler		3 371 000	3 449 000
Sum anleggsmidler		3 371 000	3 449 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 935	11 935
Andre fordringer		18 940	18 619
Sum fordringer		30 875	30 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 512	1 392 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 512	1 392 310
Sum omløpsmidler		880 387	1 422 864
SUM EIENDELER		4 251 387	4 871 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	103 000	103 000
Annen innskutt egenkapital	4	417 404	417 404
Sum innskutt egenkapital		520 404	520 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 215 863	1 907 549
Sum opptjent egenkapital		2 215 863	1 907 549
Sum egenkapital		2 736 267	2 427 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 032	133 331
Sum avsetninger for forpliktelser		132 032	133 331
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		132 032	133 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 528	15 000
Betalbar skatt	3	88 262	76 286
Skyldige offentlige avgifter		22 165	74 371
Kortsiktig konserngjeld	2	1 177 917	2 069 919
Annen kortsiktig gjeld		67 216	75 004
Sum kortsiktig gjeld		1 383 088	2 310 580
Sum gjeld		1 515 120	2 443 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 251 387	4 871 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412299

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGEN 48 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 993 262 714
HINNASVINGEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 532	592 462
Sum inntekter		623 532	592 462
Kostnader			
Avskrivning	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad	2	102 252	106 190
Sum kostnader		180 252	184 190
Driftsresultat		443 280	408 272
Annen rentekostnad		48 003	62 524
Sum finanskostnader		48 003	62 524
Netto finans		-48 003	-62 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	86 963	76 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 314	269 684
Årsresultat		308 314	269 684
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-308 314	-269 684
Sum overføringer og disponeringer		-308 314	-269 684



Organisasjonsnr: 993 262 714
HINNASVINGEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

3 371 000

3 449 000

Sum varige driftsmidler

3 371 000

3 449 000

Sum anleggsmidler

3 371 000

3 449 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 935

11 935

Andre fordringer

18 940

18 619

Sum fordringer

30 875

30 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

849 512

1 392 310

Sum bankinnskudd,

849 512

1 392 310

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

880 387

1 422 864

SUM EIENDELER

4 251 387

4 871 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

103 000

103 000

Annen innskutt egenkapital 4

417 404

417 404

Sum innskutt egenkapital

520 404

520 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 215 863

1 907 549

Sum opptjent egenkapital

2 215 863

1 907 549

Sum egenkapital

2 736 267

2 427 953

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	132 032	133 331
Sum avsetninger for forpliktelser		132 032	133 331
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		132 032	133 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 528	15 000
Betalbar skatt	3	88 262	76 286
Skyldige offentlige avgifter		22 165	74 371
Kortsiktig konserngjeld	2	1 177 917	2 069 919
Annen kortsiktig gjeld		67 216	75 004
Sum kortsiktig gjeld		1 383 088	2 310 580
Sum gjeld		1 515 120	2 443 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 251 387	4 871 864



Organisasjonsnr: 993 262 714
HINNASVINGEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030.00	100.00	103000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gysland Eiendom AS	1030.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1030.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Hinnasvingene 48 AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinnasvingene 48 AS som viser et overskudd på kr 308 314 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening




(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. mars 2023
Revisjon 1 AS


Knut E Andersen
Statsautorisert revisor



Hinnasvingene 48 AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode kan utlignes.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	3 897 441	4 647 441
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	750 000	3 897 441	4 647 441
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 276 441	1 276 441
Balanseført verdi pr.31.12.	750 000	2 621 000	3 371 000
Årets avskrivninger	0	78 000	78 000



Hinnasvingene 48 AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, fordringer/gjeld til morselskap

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Gjeld til morselskap Gysland Eiendom AS kr. 1 177 917.-

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		88 262
Skatt på mottatt konsernbidrag		
Endring utsatt skatt		-1 299
Netto skattekostnad		<u>86 963</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	600 145	606 052	-5 907
Utsatt skatt	132 032	133 331	-1 299

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital, antall aksjer aksjeeiere m.v

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	103 000	417 404	0 1 907 549	2 427 953
Direkte pensjonsforpliktelse			0	0
Nedskr aksjekap med utbet.	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>103 000</u>	<u>417 404</u>	<u>1 907 549</u>	<u>2 427 953</u>
Årets resultat			308 314	308 314
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Pr.31.12.	<u>103 000</u>	<u>417 404</u>	<u>2 215 863</u>	<u>2 736 267</u>

Selskapets aksjonærer er:

Gysland Eiendom AS	<u>Eierandel</u>	
	100 %	Daglig leder styreleder