



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	95 976	90 936
Sum inntekter		114 933	109 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	98 998	88 926
Sum kostnader		106 610	97 289
Driftsresultat		8 323	11 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 103	2 383
Sum finansinntekter		3 103	2 383
Netto finans		3 103	2 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 624	-1 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 624	-1 312
Årsresultat		11 426	14 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 426	14 175
Sum overføringer og disponeringer		11 426	14 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		858	0
Andre fordringer		34 479	32 631
Sum fordringer		35 337	32 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 443	63 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 443	63 723
Sum omløpsmidler		107 780	96 354
SUM EIENDELER		107 780	96 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 780	96 354
Sum opptjent egenkapital		107 780	96 354
Sum egenkapital		107 780	96 354
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 780	96 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326591

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 923 536 019
SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	95 976	90 936
Sum inntekter		114 933	109 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	98 998	88 926
Sum kostnader		106 610	97 289
Driftsresultat		8 323	11 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 103	2 383
Sum finansinntekter		3 103	2 383
Netto finans		3 103	2 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 624	-1 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 624	-1 312
Årsresultat		11 426	14 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 426	14 175
Sum overføringer og disponeringer		11 426	14 175



Organisasjonsnr: 923 536 019
SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		858	0
Andre fordringer		34 479	32 631
Sum fordringer		35 337	32 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 443	63 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 443	63 723
Sum omløpsmidler		107 780	96 354
SUM EIENDELER		107 780	96 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 780	96 354
Sum opptjent egenkapital		107 780	96 354
Sum egenkapital		107 780	96 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 780	96 354



Organisasjonsnr: 923 536 019
SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	63 576	63 600	63 576	66 800
Inntekt kabel-TV		32 400	32 400	27 360	33 100
Forretningsførsel		18 957	19 200	18 144	20 000
Sum inntekter		114 933	115 200	109 080	119 900
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Personalkostnader	2	705	700	705	700
Strøm		13 317	10 000	9 505	15 000
Inventar		0	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	6 740	10 000	3 742	10 000
Periodisk vedlikehold	5	0	0	0	15 000
Forretningsførerhonorar		19 158	19 200	18 072	20 000
Kontorrekv, telefon, porto		30	500	40	500
TV bredbånd		32 631	32 500	31 119	33 900
Kontigenter		151	200	151	200
Forsikring		26 513	30 700	26 146	20 000
Kurs		0	0	800	0
Bankgebyrer		2 058	2 500	2 009	3 000
Andre kostnader	6	458	1 200	151	1 200
Sum driftskostnader		106 610	113 300	97 289	125 300
Driftsresultat		8 323	1 900	11 791	-5 400
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		3 103	200	2 383	3 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 103	200	2 383	3 300
Årsresultat		11 426	2 100	14 175	-2 100
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		11 426	2 100	14 175	-2 100

Sameiet Lundgårds vei 29



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer på sameiere	858	0
Andre fordringer	34 479	32 631
Sum fordringer	35 337	32 631
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	72 443	63 723
Sum bankinnskudd og kontanter	72 443	63 723
Sum omløpsmidler	107 780	96 354
SUM EIENDELER	107 780	96 354

Sameiet Lundgårds vei 29



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	107 780	96 354
Sum opptjent egenkapital	107 780	96 354
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 780	96 354

Sameiet Lundgårds vei 29



Årsregnskap for Sameiet Lundgårds vei 29

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	96 354	82 179
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	11 426	14 175
B. Årets endringer disponible midler	11 426	14 175
C. Disponible midler UB	107 780	96 354
Omløpsmidler	107 780	96 354
Disponible midler	107 780	96 354

Sameiet Lundgårds vei 29



Årsregnskap for Sameiet Lundgårds vei 29

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 266	3 742
Reparasjon og vedlikehold uteområde	474	0
Sum	6 740	3 742

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet		

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Kontingent NBBL	151	151
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	307	0
Sum	458	151

Sameiet Lundgårds vei 29



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundgårds vei 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lundgårds vei 29

Styreleder	Lobna Timraz-Olsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Espen Johansen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Mari-Ann Nordahl (sign.)	10.02.2025