



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 807 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBE INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 754	58 729
Sum kostnader		33 754	58 729
Driftsresultat		-33 754	-58 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564 543	517 877
Annen finansinntekt		186 088	3 712 462
Sum finansinntekter		750 631	4 230 339
Annen finanskostnad		244 344	254 066
Sum finanskostnader		244 344	254 066
Netto finans		506 287	3 976 273
Ordinært resultat før skattekostnad		472 533	3 917 544
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 940	
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 593	3 917 544
Årsresultat		417 593	3 917 544
Totalresultat		417 593	3 917 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		417 593	3 917 544
Sum overføringer og disponeringer		417 593	3 917 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 070 423	18 619 885
Investeringer i aksjer og andeler		1 455 088	512 485
Andre fordringer		27 469	
Sum finansielle anleggsmidler		20 552 979	19 132 370
Sum anleggsmidler		20 552 979	19 132 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 846 436	4 576 424
Sum fordringer		4 846 436	4 576 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 210	2 463 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 210	2 463 651
Sum omløpsmidler		6 340 646	7 040 075
SUM EIENDELER		26 893 625	26 172 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	9 600 000	9 600 000
Overkurs	4	1 589	1 589
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 601 589	9 601 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 217 581	6 799 988
Sum opptjent egenkapital		7 217 581	6 799 988
Sum egenkapital		16 819 170	16 401 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 015 140	9 770 868
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 015 140	9 770 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	
Betalbar skatt	2	54 940	
Sum kortsiktig gjeld		59 315	0
Sum gjeld		10 074 455	9 770 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 893 625	26 172 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418131

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 807 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBE INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 917 807 302
COBE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 754	58 729
Sum kostnader		33 754	58 729
Driftsresultat		-33 754	-58 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564 543	517 877
Annen finansinntekt		186 088	3 712 462
Sum finansinntekter		750 631	4 230 339
Annen finanskostnad		244 344	254 066
Sum finanskostnader		244 344	254 066
Netto finans		506 287	3 976 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 940	
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 593	3 917 544
Årsresultat		417 593	3 917 544
Totalresultat		417 593	3 917 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		417 593	3 917 544
Sum overføringer og disponeringer		417 593	3 917 544



Organisasjonsnr: 917 807 302
COBE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 070 423	18 619 885
Investeringer i aksjer og andeler		1 455 088	512 485
Andre fordringer		27 469	
Sum finansielle anleggsmidler		20 552 979	19 132 370
Sum anleggsmidler		20 552 979	19 132 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 846 436	4 576 424
Sum fordringer		4 846 436	4 576 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 210	2 463 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 210	2 463 651
Sum omløpsmidler		6 340 646	7 040 075
SUM EIENDELER		26 893 625	26 172 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	9 600 000	9 600 000
Overkurs	4	1 589	1 589



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 601 589	9 601 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 217 581	6 799 988
Sum opptjent egenkapital		7 217 581	6 799 988
Sum egenkapital		16 819 170	16 401 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 015 140	9 770 868
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 015 140	9 770 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	
Betalbar skatt	2	54 940	
Sum kortsiktig gjeld		59 315	0
Sum gjeld		10 074 455	9 770 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 893 625	26 172 445



Organisasjonsnr: 917 807 302
COBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	960000.00	10.00	9600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Consto Holding I AS	960000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	960000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	17625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	504.00	21875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17379.00	39500.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

CoBE Invest AS
2020

CoBE Invest AS Org.nr. 917807302



Resultatregnskap

CoBE Invest AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	33 754	58 729
Sum driftskostnad		33 754	58 729
DRIFTSRESULTAT		-33 754	-58 729
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		564 543	517 877
Annen finansinntekt		186 088	3 712 462
Sum finansinntekter		750 631	4 230 339
Rentekostnad		244 344	254 067
Sum finanskostnader		244 344	254 067
NETTO FINANSPOSTER		506 287	3 976 273
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		472 533	3 917 544
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 940	0
ORDINÆRT RESULTAT		417 593	3 917 544
ÅRSRESULTAT		417 593	3 917 544
Overført annen egenkapital		417 593	3 917 544
Sum disponert		417 593	3 917 544



Balanse

CoBE Invest AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 070 423	18 619 885
Investeringer i aksjer og andeler		1 485 088	512 485
Andre fordringer		27 469	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 552 979	19 132 370
SUM ANLEGGSMIDLER		20 552 979	19 132 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4 846 436	4 576 424
Sum fordringer		4 846 436	4 576 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 210	2 463 651
SUM OMLØPSMIDLER		6 340 646	7 040 075
SUM EIENDELER		26 893 625	26 172 445



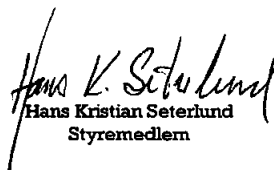
Balanse


CoBE Invest AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	9 600 000	9 600 000
Overkurs	4	1 589	1 589
Sum innskutt egenkapital		9 601 589	9 601 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 217 581	6 799 988
Sum opptjent egenkapital		7 217 581	6 799 988
SUM EGENKAPITAL		16 819 170	16 401 577
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 015 140	9 770 868
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 015 140	9 770 868
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 375	0
Betalbar skatt	2	54 940	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 315	0
SUM GJELD		10 074 455	9 770 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 893 625	26 172 445

TROMSØ, 22.03.2021
CoBE Invest AS


Kent-Helge Holst
Styrets leder


Hans Kristian Seterlund
Styremedlem


Jens Arne Johnsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2020	2019
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2020	2019
Revisjonshonorar	16 875	17 625
Andre tjenester	504	21 875
Sum	17 379	39 500

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Skatt på årets resultat	54 940
Endring utsatt skatt	0
Virkning av endring i skatteregler	0
Årets skattekostnad	54 940

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	472 533
Permanente forskjeller	-186 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 716
Årets skattegrunnlag	249 728
Betalbar skatt	54 940
Skyldig betalbar skatt	54 940

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	0	-36 716	36 716
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	36 716	-36 716
Utsatt skatt balanseført	0	0	0



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	960 000	10	9 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Consto Holding I AS	960 000	100%	100%

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 600 000	1 589	6 799 988	16 401 577
Årets resultat	0	0	417 593	417 593
Egenkapital 31.12.	9 600 000	1 589	7 217 581	16 819 170

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	19 070 423	18 619 885
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	10 015 140	9 770 868



Til generalforsamlingen i CoBE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CoBE Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - CoBE Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-03-22 09:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.