



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLANDSVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 493 532	6 970 176
Sum inntekter		7 493 532	6 970 176
Kostnader			
Ordinær avskrivning		2 821 266	2 821 266
Annen driftskostnad		895 571	719 755
Sum kostnader		3 716 837	3 541 021
Driftsresultat		3 776 695	3 429 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 590	128 007
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter		349 590	128 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 517 206	1 693 026
Annen rentekostnad		69	450
Sum finanskostnader		2 517 275	1 693 476
Netto finans		-2 167 685	-1 565 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 609 010	1 863 719
Skattekostnad på resultat		353 997	410 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 255 013	1 453 602
Årsresultat		1 255 013	1 453 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 255 013	1 453 602
Totalresultat		1 255 013	1 453 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 255 013	1 453 602
Sum overføringer og disponeringer		1 255 013	1 453 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 165	225 918
Sum immaterielle eiendeler		68 165	225 918
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		69 537 238	70 626 877
Sum varige driftsmidler		69 537 238	70 626 877
Sum anleggsmidler		69 605 402	70 852 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 116 718	
Andre kortsiktige fordringer		9 304 152	7 220 244
Sum fordringer		10 420 870	7 220 244
Sum omløpsmidler		10 420 870	7 220 244
SUM EIENDELER		80 026 272	78 073 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 418 aksjer á kr 500)		709 000	709 000
Annen innskutt egenkapital		2 215 748	2 215 748
Sum innskutt egenkapital		2 924 748	2 924 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 993 754	21 738 741
Sum opptjent egenkapital		22 993 754	21 738 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		25 918 502	24 663 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		53 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903 723	83 373
Betalbar skatt		196 244	198 287
Annen kortsiktig gjeld		7 803	127 889
Sum kortsiktig gjeld		1 107 770	409 549
Sum gjeld		54 107 770	53 409 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 026 272	78 073 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514505

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLANDSVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 997 397 541
JEMTLANDSVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 493 532	6 970 176
Sum inntekter		7 493 532	6 970 176
Kostnader			
Ordinær avskrivning		2 821 266	2 821 266
Annen driftskostnad		895 571	719 755
Sum kostnader		3 716 837	3 541 021
Driftsresultat		3 776 695	3 429 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 590	128 007
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter		349 590	128 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 517 206	1 693 026
Annen rentekostnad		69	450
Sum finanskostnader		2 517 275	1 693 476
Netto finans		-2 167 685	-1 565 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 609 010	1 863 719
Skattekostnad på resultat		353 997	410 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 255 013	1 453 602
Årsresultat		1 255 013	1 453 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 255 013	1 453 602
Totalresultat		1 255 013	1 453 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 255 013	1 453 602
Sum overføringer og disponeringer		1 255 013	1 453 602



Organisasjonsnr: 997 397 541
JEMTLANDSVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 68 165 225 918
Sum immaterielle eiendeler 68 165 225 918

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 69 537 238 70 626 877
Sum varige driftsmidler 69 537 238 70 626 877

Sum anleggsmidler 69 605 402 70 852 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 116 718
Andre kortsiktige fordringer 9 304 152 7 220 244
Sum fordringer 10 420 870 7 220 244

Sum omløpsmidler 10 420 870 7 220 244

SUM EIENDELER 80 026 272 78 073 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 418 aksjer á kr 500) 709 000 709 000
Annen innskutt egenkapital 2 215 748 2 215 748
Sum innskutt egenkapital 2 924 748 2 924 748

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 993 754 21 738 741
Sum opptjent egenkapital 22 993 754 21 738 741

Sum egenkapital 25 918 502 24 663 490

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 53 000 000 53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 53 000 000 53 000 000

Sum langsiktig gjeld 53 000 000 53 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	903 723	83 373
Betalbar skatt	196 244	198 287
Annen kortsiktig gjeld	7 803	127 889
Sum kortsiktig gjeld	1 107 770	409 549
Sum gjeld	54 107 770	53 409 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 026 272	78 073 039



Organisasjonsnr: 997 397 541
JEMTLANDSVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
HALVORSEN, ØYSTEIN	BANKID	23-05-2024 10:48
Alsaker, Geir	BANKID	23-05-2024 12:04
Solheim, Hege	BANKID	24-05-2024 14:30

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Jemtlandsvegen 5 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Jemtlandsvegen 5 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	<u>7 493 532</u>	<u>6 970 176</u>
Sum driftsinntekter		<u>7 493 532</u>	<u>6 970 176</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	895 571	719 755
Ordinær avskrivning	5	<u>2 821 266</u>	<u>2 821 266</u>
Sum driftskostnader		<u>3 716 837</u>	<u>3 541 021</u>
Driftsresultat		<u>3 776 695</u>	<u>3 429 155</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		349 590	128 007
Renteinntekter		0	33
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 517 206	1 693 026
Rentekostnader		69	450
Netto finanskostnader		<u>-2 167 685</u>	<u>-1 565 436</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 609 010</u>	<u>1 863 719</u>
Skattekostnad	4	<u>353 997</u>	<u>410 117</u>
Årsresultat		<u>1 255 013</u>	<u>1 453 602</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	<u>1 255 013</u>	<u>1 453 602</u>
Overføringer og disponeringer		<u>1 255 013</u>	<u>1 453 602</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Jemtlandsvegen 5 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 165	225 918
Sum immaterielle eiendeler		68 165	225 918
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	69 537 238	70 626 877
Sum varige driftsmidler		69 537 238	70 626 877
Sum anleggsmidler		69 605 402	70 852 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 116 718	0
Andre fordringer	8, 9	9 304 152	7 220 244
Sum fordringer		10 420 870	7 220 244
Sum omløpsmidler		10 420 870	7 220 244
SUM EIENDELER		80 026 272	78 073 039



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Jemtlandsvegen 5 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	709 000	709 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 215 748	2 215 748
Sum innskutt egenkapital		2 924 748	2 924 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 993 754	21 738 741
Sum opptjent egenkapital		22 993 754	21 738 741
Sum egenkapital		25 918 502	24 663 490
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	53 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	903 723	83 373
Betalbar skatt	4	196 244	198 287
Annen kortsiktig gjeld	8	7 803	127 889
Sum kortsiktig gjeld		1 107 770	409 549
Sum gjeld		54 107 770	53 409 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 026 272	78 073 039

Oslo, 30. april 2024
I styret for Jemtlandsvegen 5 AS

Øystein Halvorsen
Styrets leder

Geir Alsaker
Styremedlem

Hege Solheim
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Jemtlandsvegen 5 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i løst med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Jemtlandsvegen 5 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 7 493 532 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	196 244	198 287
Endring utsatt skatt	157 754	211 830
Skattekostnad ordinært resultat	353 997	410 117

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 609 010	1 863 719
Endring i midlertidige forskjeller	-717 062	-962 862
Permanente forskjeller	69	450
Årets skattegrunnlag	892 017	901 307

Betalbar skatt	196 244	198 287
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-293 416	-1 006 372
Gevinst- og tapskonto	-16 422	-20 528
Netto midlertidige forskjeller	-309 838	-1 026 900

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-68 165	-225 918
------------------------------------------------------------	----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-225 918	-437 748
Innregnet mot resultat	157 754	211 830
Balanse 31.12	-68 165	-225 918

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innføring.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	100 790 286
Årets tilgang	1 731 626
Anskaffelseskost 31.12.2023	102 521 912
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	30 163 410
Årets avskrivninger	2 821 266
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	32 984 676
Bokført verdi 31.12.2023	69 537 236

Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 418 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 709 000. Samtlige aksjer eies av Bakehuset AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	709 000	2 215 748	21 738 741	24 663 490
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 255 013	1 255 013
Egenkapital 31.12.2023	709 000	2 215 748	22 993 754	25 918 502

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer 2023	2022	Andre kortsiktige fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	76 718	0	9 159 059	7 128 516

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	182 090	122 000	7 803	5 889	53 000 000	53 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Jemtlandsvege

Navn Dato
HALVORSEN, ØYSTEIN **2024-05-23**

Identifikasjon
 **bankID** HALVORSEN, ØYSTEIN

Navn Dato
Alsaker, Geir **2024-05-23**

Identifikasjon
 **bankID** Alsaker, Geir

Navn Dato
Solheim, Hege **2024-05-24**

Identifikasjon
 **bankID** Solheim, Hege



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jemtlandsvegen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jemtlandsvegen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: EBB31V-YS4T-5-KPDWF-WZVW8-SQYS0-40W5B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Jemtlandsvegen 5 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EB31V-YS4T.5-KPDWF-WZVW8-SQYS0-40W3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-04 14:01:57 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EB31Y-YS4T5-KPDWF-WZVW8-SQYS0-40W3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>