



Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 984 050 275
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SEILDUKSGATA 25
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.05.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

UNHOUN OHON



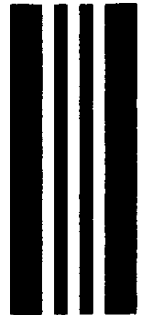
Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET TOFTESGATE 52 Postboks 6668 St Olavs Plass v/OBOS Eiendomsforvaltning AS 0129 OSLO	Organisasjonsnr. 984 050 275	ESEK
---	-------------------------------------	--------------

Registrerte opplysninger per 08.03.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2009	Avslutningsdato 31.12.2009	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 08.03.10
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo, 08.03.10 *Anne Kolby*
Postboks 6668 St. Olavs plass
0129 Oslo

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

atm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09





RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	297 168	280 011	297 168	356 616
Salg anleggsmidler		0	1 545 563	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		297 168	1 825 574	297 168	356 616
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 186	-1 622	-1 707	-2 186
Styrehonorar	4	-15 000	-12 000	-12 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-3 314	-3 349	-3 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-54 960	-52 690	-55 000	-57 000
Konsulenthonorar	6	-6 250	-9 457	-20 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-480 183	-675 586	-35 000	-300 000
Forsikringer		-60 334	-55 640	-61 000	-66 000
Kommunale avgifter	8	-59 614	-57 253	-59 850	-62 590
Elektrisk energi		-714	-3 768	-5 000	-4 000
Kabel- / TV-anlegg		-26 399	-22 353	-24 000	-28 000
Andre driftskostnader	9	-34 986	-49 193	-38 500	-48 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-743 939	-942 910	-315 057	-590 776
DRIFTSRESULTAT:		-446 771	882 664	-17 889	-234 160
FINANSINNTEKT/ KOSTNAD:					
Finansinntekter	10	7 332	62 401	0	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		7 332	62 401	0	0
Skattekostnad		0	-360 128	0	0
ÅRSRESULTAT		-439 439	584 937	-17 889	-234 160
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-439 439			



11

Toftesgt 52 Sameie

BALANSE

Note

2009

2008

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

OMLØPSMIDLER

Restanser felleskostnader	59	328
Driftskonto i OBOS	126 738	212 194
Sparekonto i OBOS	206 838	883 090
SUM OMLØPSMIDLER	333 635	1 095 612

SUM EIENDELER 333 635 1 095 612

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	286 741	726 180
SUM EGENKAPITAL	286 741	726 180

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskudd felleskostnader	13 488	9 371
Leverandørgjeld	7 598	0
Skyldig offentlig myndigheter	11 79	-67
Annen kortsiktig gjeld	12 25 729	360 128
SUM KORTSIKTIG GJELD	46 894	369 432

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 333 635 1 095 612

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

OSLO, 31.12.2009/03.02.2010

STYRET FOR TOFTESGT 52 SAMEIE

MARIA KVILLUM/s/

KNUT FELBERG/s/

ALBERT PAUS/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	255 168
Seksjonert lokale	42 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	297 168

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 186
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 186

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2008/2009, og er på kr 15 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 3 314, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 250
SUM KONSULENTHONORAR	-6 250

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-376 993
Drift/vedlikehold elektro	-89 609
Drift /vedlikehold utvendig anlegg	-1 240
Egenandel forsikring	-12 000
Kostnader dugnader	-341
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-480 183



13

Toftesgt 52 Sameie

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-34 844
Feieavgift	-1 624
Renovasjonsavgift	-23 147
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-59 614

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-1 506
Skadedyrarbeid	-9 125
Driftsmateriell	-398
Vaktmestertjenester	-6 495
Renhold ved firmaer	-7 500
Snørydding/istapper	-2 500
Kontor- og datarekvisita	-2 438
Trykksaker	-740
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-750
Møter, kurs, oppdateringer mv	-1 700
Andre kontorkostnader	-500
Porto	-1 159
Bankgebyr	-174
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-34 986

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	613
Renter av sparekonto i OBOS	6 838
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-118
SUM FINANSINNTEKTER	7 332

NOTE: 11

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-79
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-79

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gjeld til sameier/beboer	-25 729
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-25 729



INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2010

Ordinært sameiermøte i Toftesgt 52 Sameie, avholdes onsdag 03.03. 2010, kl. 18:00 hos Knut Felberg, oppgang 2, 2.etasje.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2009

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2009

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Oslo, 03.02.2010

Styret i Toftesgt 52 Sameie

Maria Kvillum/s/

Knut Felberg/s/

Albert Paus/s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



ÅRSBERETNING FOR 2009

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	Maria Kvillum	Toftes Gate 52
Styremedlem	Knut Felberg	Toftes Gate 52
Styremedlem	Albert Paus	Seterlivn 2 C

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Åsa Berge Abusland	Toftes Gate 52
------------	--------------------	----------------

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Av sameiets 3 styremedlemmer er det 1 kvinne og 2 menn.
Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.
Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.
Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.
Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS.
Sameiets revisor er BDO AS.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 15 seksjoner.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984050275.
Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer :
227 - 406

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.
Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

VAKTMESTERTJENESTE

Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste med Grønli Renhold Vedlikehold som kan kontaktes på telefon 91 13 74 90.
Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må sameier påregne å måtte betale for tjenesten selv.



FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5450101. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – e-post : forsikring@obos.no.

Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av Forsikringsavdelingen i OBOS.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler. Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for seksjonene.



TELENOR

Sameiet er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning om rabattordning på bruk av fasttelefon og bredbåndstelefon for beboere med abonnement i Telenor.

Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av ADSL bredbånd og bruk av mobiltelefon. Bestilling av mobiltelefoni- og internettjenester kan gjøres på www.obos.no.

KABEL-TV

Get er leverandør av kabel-tv tjenester til sameiet, i tillegg til bredbånd, telefoni og digital-tv. Gets servicetelefon 02123 er betjent mandag - fredag mellom kl. 09.00 og 22.00 og lørdag - søndag mellom kl. 12.00 og 20.00. Feilmelding og support kan også meldes på www.get.no.

Gets kunde- og servicemottak er lokalisert i Maridalsveien 323 i tilknytning til hovedkontoret. Her kan man blant annet hente eller bytte dekker, internettmodem og "gjør det selv-pakker" for telefoni. På Gets hjemmeside www.get.no finner du oversikt over aktuelle forhandlere i lokalområdet, samt produktinformasjon og bestillingsmuligheter.

OBOS og Get har inngått avtale for beboere i boligselskaper forvaltet av OBOS-konsernet om kollektiv avtale på Digital TV, internett og telefontjenester. Kontakt kundetjenesten for mer informasjon.

Ingen må gjøre inngrep i kabel-tv-anlegget som å skru av dekslet på antennekontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-tv anlegget.

AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT

OBOS har fremforhandlet avtale med LOS for leveranse av el-kraft. Kraftforvaltningsavtalen utløper den 31.12.2011. Sameiet har tiltrådt denne avtalen. Dette gjelder kun strøm til fellesområde og ikke privatabonnement for den enkelte leilighet.



REHABILITERING – STØRRE VEDLIKEHOLD

- 2009 - 2010 Oppussing oppganger
Tak og vegger pusset og malt. Nytt gulvbelegg.
- 2008 - 2009 Rehabilitering kjeller
Full rehabilitering kjeller, finansiert med midler fra gevinst salg
vaktmesterleilighet
- 2006 Utbedring fellesområder ute
- 2005 Skiftet gradsrenne på tak.
- 2004 Pipe på taket
Pipe på taket skiftet av sikkerhetshensyn.
- 2004 Portrom og oppgang 2 pusset og malt
- 2003 Drenert mot bakgård
på grunn av fuktutvikling i kjellerarealer.
- 2003 Bakgård rehabilitert med nye heller,
ny plen og beplantning.
- 2002 Feieluker i kjeller skiftet og murpuss
utbedret av brannsikkerhetshensyn.
- 2002 Høytrykkspyling av sameiets avløpssystem
Utført av Power Clean Norge AS
- 2002 Oppgradering av låssystem
ved montering av sperret system med særskilte systemnøkler
- 1999 Pussing og maling av dører og vinduer
i bakgården
- 1998 Reparasjon av takluker, utbedr. uteareal
- 1998 Oppgradert vaktmesterleilighet
- 1995 Fasade mot gate rehabilitert
- 1993 Fasade mot bakgård rehabilitert
- 1984 Seksjonering til selveier
- 1974 Fullstendig rehabilitering av gården
Nye stigeledninger, installert dusj-rom, nye 3 lags isolerglass og oppganger
trukket med strie og malt opp.



STYRETS ARBEID 2009/2010

- Kjelleren ferdigstilles våren 2009. Skillevegger til boder og dører er på plass. Bodene er klare til bruk.

- Sommeren 2009; sameiet ansetter vaktmester. Han har ansvar for generelt vedlikehold. Dvs. trappevask, plenklipping, snømåking og å passe på at det er ryddig og orden hos oss.

- Vinteren 2009/2010 starter oppussing av oppganger. Tak og vegger blir pusset og malt. Gulvbelegg byttes. Ferdigstilles i løpet av februar/mars

REGNSKAPET FOR 2009

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om kostnadsutvikling og budsjett for 2010.

Årsregnskapet for 2009 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

RESULTAT

Årets resultat på kr - 439 439,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital. Årsregnskapet viser et kraftig forbruk av oppsparte midler.

INNTEKTER

Inntektene i 2009 var til sammen kr 297 168,- som budsjettet.

KOSTNADER

Driftskostnadene i 2009 var på kr 743 939,- mot budsjettet med kr 315 057,-.

Vesentlige avvik i forhold til budsjettet skyldes i hovedsak:

Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 35 000,-, mens regnskapet viser kr 480 183,-. Hovedårsaken til avviket var rehabilitering kjeller. Pussarbeid, nye bodvegger, maling og nytt elektrisk anlegg.

Revisors honorar for regnskapsåret 2009 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2009 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOSTNADSUTVIKLING

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 1.1.2010:

Renter på driftskonto :	0,10%
Renter på sparekonto:	2,75% under kr 500.000
	2,85% over kr 500.000

STRØMPRISENE

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca. 43% av total strømpris (betales til kraftleverandør).

Nettleie for transport av den elektriske kraften utgjør ca. 24% av total strømpris (betales til nettselskapet).

Statlige avgifter dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 33% av total strømpris.

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Dette og andre faktorer som påvirker kraftprisene gjør det vanskelig å spå utviklingen i strømprisene

ENERGIMERKING AV BOLIG

Fra og med 1.7.2010 blir det obligatorisk med en energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På www.energimerking.no kan sameierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2009 til 2010 med 7 946,-. Denne økningen inkluderer 2,8% økning i byggeindeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester. Indeksøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i sameiets egen skadesituasjon.

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgiften øker med 10%. Ingen økning av de øvrige avgiftene.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.



INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2010 (Budsjett)

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2010. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2010.)

Oversikten er basert på 20% økning av felleskostnader fra 01.01.2010.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 240 000,- til større vedlikehold som omfatter oppussing av de tre oppgangene.

Det er dessuten vedtatt å leie inn vaktmestertjeneste i sameiet.

Til finansiering av oppussingen skal egne oppsparte midler benyttes, evt. delfinansiering ved lånoptak hvis dette blir nødvendig. Sistnevnte er ikke tatt med i budsjettet.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr -234 160,-. Dette betyr at selv med 20% økning av felleskostnadene må det overføres ytterligere midler fra sparekonto til driftskonto.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 03.02.2010

I styret for Toftesgt 52 Sameie

Maria Kvillum/s/

Knut Felberg/s/

Albert Paus/s/



BDO

Til årsmøte i
Sameiet Toftesgt. 52

BDO AS

Vika Atrium, Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00
Fax: (+47) 23 11 91 01

oslo@bdo.no
www.bdo.no

REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toftesgt. 52 for regnskapsåret 2009, som viser et underskudd på kr 439.439,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 15. februar 2010

BDO AS

Org.nr.: 994 855 573 MVA

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor

oretaksregisteret: NO-994 855 573 MVA. Medlem av Den norske Revisorforening. BDO har kontorer over hele landet.
For oppdatert oversikt se www.bdo.no 16010