



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PRESCHOOLS AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	50 213	49 997
Sum kostnader		50 213	49 997
Driftsresultat		-50 213	-49 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		235 209	283 446
Annen renteinntekt			191
Sum finansinntekter		235 209	283 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	493 837	510 311
Annen finanskostnad		76	
Sum finanskostnader		493 913	510 311
Netto finans		-258 704	-226 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 917	-276 672
Skattekostnad på ordinært resultat		-90 224	-60 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 693	-215 804
Årsresultat		-218 693	-215 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 693	-215 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-319 886	-215 804
Overføringer annen egenkapital		101 193	
Sum overføringer og disponeringer		-218 693	-215 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 600 184	10 600 184
Sum finansielle anleggsmidler		10 600 184	10 600 184
Sum anleggsmidler		10 600 184	10 600 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	645 319	560 118
Sum fordringer		645 319	560 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 542	783 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 542	783 218
Sum omløpsmidler		743 861	1 343 336
SUM EIENDELER		11 344 045	11 943 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	164 525	63 332
Sum opptjent egenkapital		164 525	63 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		194 525	93 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 216 492	11 177 634
Sum annen langsiktig gjeld		10 216 492	11 177 634
Sum langsiktig gjeld		10 216 492	11 177 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	3 138
Kortsiktig konserngjeld	2	914 277	669 417
Sum kortsiktig gjeld		933 027	672 554
Sum gjeld		11 149 519	11 850 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 344 045	11 943 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347616

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PRESCHOOLS AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 823 428
PIONEER PRESCHOOLS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	50 213	49 997
Sum kostnader		50 213	49 997
Driftsresultat		-50 213	-49 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		235 209	283 446
Annen renteinntekt			191
Sum finansinntekter		235 209	283 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	493 837	510 311
Annen finanskostnad		76	
Sum finanskostnader		493 913	510 311
Netto finans		-258 704	-226 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 917	-276 672
Skattekostnad på ordinært resultat		-90 224	-60 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 693	-215 804
Årsresultat		-218 693	-215 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 693	-215 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-319 886	-215 804
Overføringer annen egenkapital		101 193	
Sum overføringer og disponeringer		-218 693	-215 804



Organisasjonsnr: 916 823 428
PIONEER PRESCHOOLS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 600 184 10 600 184

Sum finansielle anleggsmidler 10 600 184 10 600 184

Sum anleggsmidler 10 600 184 10 600 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 645 319 560 118

Sum fordringer 645 319 560 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 98 542 783 218

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 98 542 783 218

Sum omløpsmidler 743 861 1 343 336

SUM EIENDELER 11 344 045 11 943 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 164 525 63 332

Sum opptjent egenkapital 164 525 63 332

Sum egenkapital 194 525 93 332

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 10 216 492 11 177 634

Sum annen langsiktig gjeld 10 216 492 11 177 634



Sum langsiktig gjeld	10 216 492	11 177 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 750	3 138
Kortsiktig konserngjeld 2	914 277	669 417
Sum kortsiktig gjeld	933 027	672 554
Sum gjeld	11 149 519	11 850 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 344 045	11 943 520



Organisasjonsnr: 916 823 428
PIONEER PRESCHOOLS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pioneer Preschools AS**

Organisasjonsnr. 916823428



Pioneer Preschools AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	50 213	49 997
Sum driftskostnader		50 213	49 997
DRIFTSRESULTAT		(50 213)	(49 997)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		235 209	283 446
Annen renteinntekt		0	191
Sum finansinntekter		235 209	283 637
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	493 837	510 311
Annen finanskostnad		76	0
Sum finanskostnader		493 913	510 311
NETTO FINANSPOSTER		(258 704)	(226 674)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(308 917)	(276 672)
Skattekostnad på ordinært resultat		(90 224)	(60 868)
ORDINÆRT RESULTAT		(218 693)	(215 804)
ÅRSRESULTAT		(218 693)	(215 804)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(319 886)	(215 804)
Overføringer annen egenkapital		101 193	0
SUM OVERF. OG DISP.		(218 693)	(215 804)

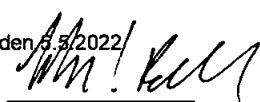

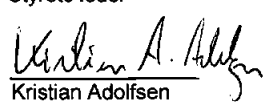


Pioneer Preschools AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Forskning og utvikling		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 600 184	10 600 184
Sum finansielle anleggsmidler		10 600 184	10 600 184
SUM ANLEGGSMIDLER		10 600 184	10 600 184
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	645 319	560 118
Sum fordringer		645 319	560 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 542	783 218
SUM OMLØPSMIDLER		743 861	1 343 336
SUM EIENDELER		11 344 045	11 943 520
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	164 525	63 332
Sum opptjent egenkapital		164 525	63 332
SUM EGENKAPITAL		194 525	93 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	10 216 492	11 177 634
Sum annen langsiktig gjeld		10 216 492	11 177 634
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 216 492	11 177 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	3 138
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	914 277	669 417
SUM KORTSIKTIG GJELD		933 027	672 554
SUM GJELD		11 149 519	11 850 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 344 045	11 943 520

OSLO den 6.3.2022


John Ivar Busklein
Styrets leder
Roger Adolfsen
Styremedlem
Kristian Adolfsen
Styremedlem

Årsregnskap for Pioneer Preschools AS

Organisasjonsnr. 916823428



Pioneer Preschools AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er valgt og ikke bokføre utsatt skattefordel etter god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Pioneer Preschools AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	12 500	12 500
Totalt	12 500	12 500



Pioneer Preschools AS

Noter 2021

Note 2 - Mellomværende konsern

Kostnadsførte renter er kr 493 837. Kostnadsført management fee til konsernspiss er kr 18 750.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	645 319	560 118
Sum fordringer	645 319	560 118
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	914 277	669 417
Annen langsiktig gjeld	10 216 492	11 177 634
Sum gjeld	11 130 769	11 847 050

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kidsa Ospeli Eiendom, Oslo	100,00 %	100,00 %	178 808	5 059 861

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Property Group ASA	914 839 327	30 000	100,00 %



Pioneer Preschools AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	63 332	93 332
Tilført fra årsresultat		-218 693	-218 693
Mottatt konsernbidrag:	0	319 886	319 886
Pr 31.12.	30 000	164 525	194 525



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Preschools AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Preschools AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6LJ6-B3U0L-UPPJJB-KKC48-16HWK-XETCG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 06:18:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6LJ6-B3U0L-UPPJ6-KKC48-16HWK-XETCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>