



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 937 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIPARKEN I AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	421 001	583 993
Sum kostnader		421 001	583 993
Driftsresultat		-421 001	-583 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		251	
Sum finansinntekter		251	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	610 812	606 097
Annen rentekostnad	4	189 855	212 154
Annen finanskostnad		271 767	
Sum finanskostnader		1 072 434	818 251
Netto finans		-1 072 183	-818 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 493 184	-1 402 244
Skattekostnad	5		-45 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 493 184	-1 356 455
Årsresultat		-1 493 184	-1 356 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 493 184	-1 356 455
Totalresultat		-1 493 184	-1 356 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 493 184	-1 356 455
Sum overføringer og disponeringer		-1 493 184	-1 356 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	7	21 585 590	21 585 590
Sum varer		21 585 590	21 585 590
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 588	3 588
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		3 588	3 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	572 308	530 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 308	530 337
Sum omløpsmidler		22 161 485	22 119 514
SUM EIENDELER		22 161 485	22 119 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6	168 344	168 344
Sum innskutt egenkapital		272 344	272 344

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6		
Udekket tap	6	2 849 639	1 356 455
Sum opptjent egenkapital		-2 849 639	-1 356 455
Sum egenkapital		-2 577 295	-1 084 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	14 695 705	13 184 893
Sum annen langsiktig gjeld		24 695 705	23 184 893
Sum langsiktig gjeld		24 695 705	23 184 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		43 075	18 731
Sum kortsiktig gjeld		43 075	18 731
Sum gjeld		24 738 780	23 203 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 161 485	22 119 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510545

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 937 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIPARKEN I AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 890 937 292
SANDSLIPARKEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	421 001	583 993
Sum kostnader		421 001	583 993
Driftsresultat		-421 001	-583 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		251	
Sum finansinntekter		251	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	610 812	606 097
Annen rentekostnad	4	189 855	212 154
Annen finanskostnad		271 767	
Sum finanskostnader		1 072 434	818 251
Netto finans		-1 072 183	-818 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-1 493 184	-1 402 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 493 184	-1 356 455
Årsresultat		-1 493 184	-1 356 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 493 184	-1 356 455
Totalresultat		-1 493 184	-1 356 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 493 184	-1 356 455
Sum overføringer og disponeringer		-1 493 184	-1 356 455



Organisasjonsnr: 890 937 292
SANDSLIPARKEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	7	21 585 590	21 585 590
Sum varer		21 585 590	21 585 590
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 588	3 588
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		3 588	3 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	572 308	530 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 308	530 337
Sum omløpsmidler		22 161 485	22 119 514
SUM EIENDELER		22 161 485	22 119 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6	168 344	168 344
Sum innskutt egenkapital		272 344	272 344
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Udekket tap	6	2 849 639	1 356 455
Sum opptjent egenkapital		-2 849 639	-1 356 455
Sum egenkapital		-2 577 295	-1 084 111
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	14 695 705	13 184 893
Sum annen langsiktig gjeld		24 695 705	23 184 893
Sum langsiktig gjeld		24 695 705	23 184 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		43 075	18 731
Sum kortsiktig gjeld		43 075	18 731
Sum gjeld		24 738 780	23 203 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 161 485	22 119 514



Organisasjonsnr: 890 937 292
SANDSLIPARKEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

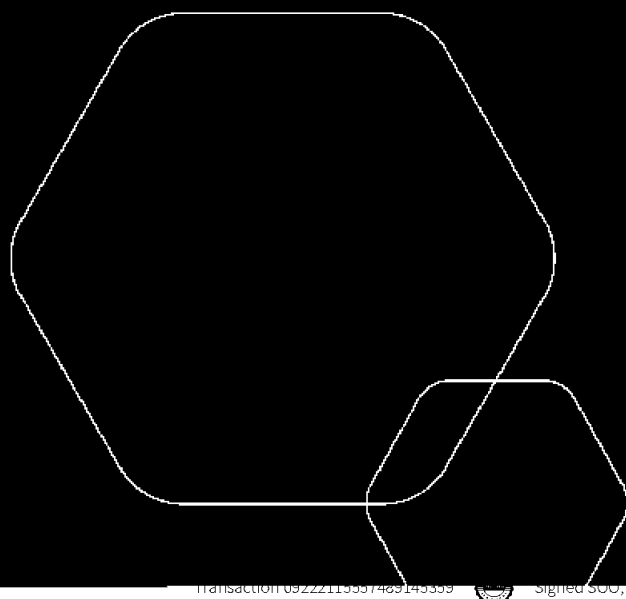
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Sandsliparken I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 937 292

Transaction: 09222115937463145339  Signed: SOC, JIN, ED, TRM



RESULTATREGNSKAP

SANDSLIPARKEN I AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	421 001	583 993
Sum driftskostnader		421 001	583 993
Driftsresultat		-421 001	-583 993
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		251	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	610 812	606 097
Annen rentekostnad	4	189 855	212 154
Annen finanskostnad		271 767	0
Netto finansposter		-1 072 183	-818 251
Resultat før skattekostnad		-1 493 184	-1 402 244
Skattekostnad	5	0	-45 789
Årsresultat		-1 493 184	-1 356 455
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-1 493 184	-1 356 455
Sum overføringer		-1 493 184	-1 356 455

SANDSLIPARKEN I AS

SIDE 2

Transaction 09222115557489145359



Signed SOO, JN, EJ, TFM



BALANSE

SANDSLIPARKEN I AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	7	21 585 590	21 585 590
Sum varer		21 585 590	21 585 590
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 588	3 588
Sum fordringer		3 588	3 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	572 308	530 337
Sum omløpsmidler		22 161 485	22 119 514
Sum eiendeler		22 161 485	22 119 514

SANDSLIPARKEN I AS

SIDE 3





BALANSE

SANDSLIPARKEN I AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6	168 344	168 344
Sum innskutt egenkapital		272 344	272 344
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 849 639	-1 356 455
Sum opptjent egenkapital		-2 849 639	-1 356 455
Sum egenkapital		-2 577 295	-1 084 111
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lån	3	14 695 705	13 184 893
Sum annen langsiktig gjeld		24 695 705	23 184 893
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 075	18 731
Sum kortsiktig gjeld		43 075	18 731
Sum gjeld		24 738 780	23 203 624
Sum egenkapital og gjeld		22 161 485	22 119 514

Bergen, 17.03.2023
Styret i Sandsliparken I AS

Stein Olaf Onarheim
styreleder

Tor Fredrik Müller
styremedlem

Even Jermstad
styremedlem

Jorunn Nerheim
styremedlem

SANDSLIPARKEN I AS

SIDE 4





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Oppkjøpte tomter med tilhørende bygninger som er planlagt benyttet til boligformål balanseføres i sin helhet som tomt. Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. Disse tomtene er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:	2022	2021
Lovpålagt revisjonshonorar	29 875	33 740
Sum	29 875	33 740

Beløpet gjelder i sin helhet PriceWaterhouseCoopers AS.

Note 3 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Hovedstol	13 184 892	14 528 724
Økning	900 000	1 000 000
Renter tidligere år	7 033 230	6 427 133
Renter i år	610 812	606 097
Nedbetaling ved motregning av konsernbidrag	0	-9 377 062
Sum	14 695 704	13 184 893

Sandsliparken I AS har et ansvarlig lån fra Sandsli Boligutvikling AS.

Lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t 5,9 % p.a. og kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis. Lånet er avdragsfritt frem til Sandsliparken I AS har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet, og renten tillegges lånesaldo inntil denne dato.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum gjeld sikret med pant	10 000 000	10 000 000

DNB har tatt pant i fast eiendom og tomt, pålydende NOK 15 000 000. Sandsliparken I AS har stilt fast eiendom og tomt som sikkerhet, pålydende NOK 14 818 000, for ethvert mellomværende aksjonær Sandsli Boligutvikling AS har ovenfor DNB. Bokført rentekostnad for 2022 er NOK 189 855. Lånet forrentes i henhold til 1 mnd NIBOR med en tillagt rentemargin på 2,2% p.a. med månedlig, etterskuddsvis kapitalisering. Lånet ble opprinnelig innvilget 07.06.2011 med 3 års løpetid. Løpetiden er siden forlenget flere ganger, slik at nåværende forfallsdato er 11.07.2025.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomt og bygning (parkeringsanlegg)	21 585 590	21 585 590
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	21 585 590	21 585 590





Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-45 789
Skattekostnad	0	-45 789
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 493 184	-1 402 244
Endring i midlertidige forskjeller	0	300 000
Skattepliktig inntekt	-1 493 184	-1 102 244

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-91 866	-91 866	0
Sum	-91 866	-91 866	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 595 429	-1 102 244	1 493 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 687 295	1 194 111	-1 493 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	4 000	168 344	-1 356 455	-1 084 111
Årets resultat	0	0	0	-1 493 184	-1 493 184
Pr 31.12.2022	100 000	4 000	168 344	-2 849 639	-2 577 295

Selskapets egenkapital er tapt, men på bakgrunn i merverdier på selskapets varebeholdning anser styret egenkapitalsituasjonen å være forsvarlig. Eierne overvåker likviditets- og egenkapitalsituasjonen og vil ved behov tilføre nødvendig kapital. Eierne har gitt selskapet et ansvarlig lån som står tilbake for alle andre krav mot selskapet.

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





Note 7 - Varebeholdning / Prosjekter

	2022	2021
Tomter for utbygging	6 577 095	6 577 095
Parkeringsanlegg	15 308 495	15 308 495
Beholdning per 31.12.2022	21 885 590	21 885 590

Note 8 - Bundne midler

Det inngår ikke bundne midler i posten bankinnskudd for 2022.

Note 9 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandsliparken I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandsli Boligutvikling AS	100	100	100





Verification

Transaction 09222115557489145359

Document

Sandsliparken I AS - Årsregnskap og noter 2022
Main document
8 pages
Initiated on 2023-03-17 12:19:50 CET (+0100) by Eli Wulff (EW)
Finalised on 2023-03-20 10:47:17 CET (+0100)

Initiator

Eli Wulff (EW)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
eli.wulff@obos.no

Signing parties

Stein Olaf Onarheim (SOO)
soo@stadssporten.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Stein Olaf Onarheim"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-11 05:51:52 CEST (+0200)
Signed 2023-03-20 10:47:17 CET (+0100)

Jorunn Nerheim (JN)
jorunn.nerheim@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-08-04 14:25:29 CEST (+0200)
Signed 2023-03-17 17:09:01 CET (+0100)

Even Jermstad (EJ)
even.jermstad@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Even Jermstad"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-07-05 08:45:18 CEST (+0200)
Signed 2023-03-17 15:06:49 CET (+0100)

Tor Fredrik Müller (TFM)
torfredrik@egd.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Tor Fredrik Müller"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-08-14 12:24:30 CEST (+0200)
Signed 2023-03-17 12:21:13 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557489145359

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandsliparken I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsliparken I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 30. juni 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: M4DBA-VYZ0I-C12H-GY6QC-MFEGQ-4FGXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4DBA-VYZOI-CP1ZH-GY6QC-MFEGQ-4PGYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>