



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LANGHUS AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 000	535 000
Sum inntekter		451 000	535 000
Kostnader			
Prosjektkostnader		604 000	0
Andre driftskostnader		87 000	143 000
Sum kostnader		691 000	143 000
Driftsresultat		-240 000	392 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 000	0
Annen finansinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		10 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 000	333 000
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		573 000	333 000
Netto finans	1	-563 000	-333 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-803 000	59 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-177 000	13 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 000	46 000
Årsresultat		-626 000	46 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-627 000	45 000
Sum overføringer og disponeringer		-627 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	4 000
Sum immaterielle eiendeler		0	4 000
Sum anleggsmidler		0	4 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	19 038 000	18 236 000
Sum varer		19 038 000	18 236 000
Fordringer			
Kundefordringer		69 000	112 000
Andre fordringer	5	865 000	64 000
Sum fordringer		934 000	176 000
Sum omløpsmidler		19 972 000	18 412 000
SUM EIENDELER		19 972 000	18 416 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	180 000	164 000
Sum opptjent egenkapital		180 000	164 000
Sum egenkapital		280 000	264 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 600 000	13 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 600 000	13 230 000
Sum langsiktig gjeld		13 600 000	13 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 000	293 000
Betalbar skatt	2	0	17 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 967 000	4 613 000
Sum kortsiktig gjeld		6 091 000	4 923 000
Sum gjeld		19 691 000	18 153 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 971 000	18 417 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540396

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LANGHUS AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 845 194
BNE LANGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 000	535 000
Sum inntekter		451 000	535 000
Kostnader			
Prosjektkostnader		604 000	0
Andre driftskostnader		87 000	143 000
Sum kostnader		691 000	143 000
Driftsresultat		-240 000	392 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 000	0
Annen finansinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		10 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 000	333 000
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		573 000	333 000
Netto finans	1	-563 000	-333 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-177 000	13 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 000	46 000
Årsresultat		-626 000	46 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-627 000	45 000
Sum overføringer og disponeringer		-627 000	45 000



Organisasjonsnr: 918 845 194
BNE LANGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 0 4 000

Sum immaterielle eiendeler 0 4 000

Sum anleggsmidler 0 4 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 19 038 000 18 236 000

Sum varer 19 038 000 18 236 000

Fordringer

Kundefordringer 69 000 112 000

Andre fordringer 5 865 000 64 000

Sum fordringer 934 000 176 000

Sum omløpsmidler 19 972 000 18 412 000

SUM EIENDELER 19 972 000 18 416 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 180 000 164 000

Sum opptjent egenkapital 180 000 164 000

Sum egenkapital 280 000 264 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 13 600 000 13 230 000

Sum annen langsiktig gjeld 13 600 000 13 230 000

Sum langsiktig gjeld 13 600 000 13 230 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 124 000 293 000

Betalbar skatt 2 0 17 000

Annen kortsiktig gjeld 5 5 967 000 4 613 000



Sum kortsiktig gjeld	6 091 000	4 923 000
Sum gjeld	19 691 000	18 153 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 971 000	18 417 000



Organisasjonsnr: 918 845 194
BNE LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BNE Langhus AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinneker		451	535
Sum driftsinntekter		451	535
Prosjektkostnader		604	0
Andre driftskostnader		87	143
Sum driftskostnad		691	143
Driftsresultat		-241	392
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9	0
Finansinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573	333
Finanskostnad		0	0
Sum netto finansposter	1	-563	-333
Ordinært resultat før skattekostnad		-804	58
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-177	13
Ordinært resultat		-627	45
Årsresultat		-627	45
Overført annen egenkapital	3	-627	45
Sum disponert		-627	45

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2d99e9fa-977c-421c-b467-7cedec62556c



Balanse

BNE Langhus AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	4
Sum anleggsmidler		0	4
Omløpsmidler			
Varelager	4	19 038	18 236
Kundefordringer		69	112
Kortsiktig fordring	5	865	64
Sum omløpsmidler		19 971	18 413
Sum eiendeler		19 971	18 417

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2d99e9fa-977c-421c-b467-7cedec62556c



Balanse

BNE Langhus AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100	100
Annen egenkapital	3	180	164
Sum egenkapital		280	264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 600	13 230
Sum langsiktig gjeld		13 600	13 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	293
Betalbar skatt	2	0	17
Annen kortsiktig gjeld	5	5 967	4 613
Sum kortsiktig gjeld		6 091	4 923
Sum gjeld		19 691	18 153
Sum egenkapital og gjeld		19 971	18 417

OSLO, 16.06.2023
Styret for BNE Langhus AS

Morten Austestad
Styrets leder

Michael Robertsen
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2d99e9fa-977c-421c-b467-7cedec62556c



INTERN

BNE LANGHUS AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2d999e9fa-977c-421c-b467-7cedec62556c



INTERN

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

1. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Renteinntekter fra konsernselskap	9	-
Annen renteinntekt	1	-
Rentekostnader til konsernselskap	(573)	(333)
Annen rentekostnad	-	0
Sum finansielle poster	(563)	(333)

2. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	17
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(177)	(4)
Sum skattekostnad	(177)	13

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(804)	58
Endring i midlertidige forskjeller	(20)	20
Mottatt konsernbidrag	824	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattegrunnlag	(0)	78

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-	-
Utestående fordringer	-	20
Mottatt konsernbidrag	824	-
Skattemessig fremførbart underskudd	(824)	-
Grunnlag utsatt skattefordel	(0)	20

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(0)	4
---	------------	----------

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2d99e9fa-977c-421c-b467-7cedec62556c

INTERN



INTERN

3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100	-	164	264
Årets resultat			(627)	(627)
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt			643	643
Egenkapital 31. desember 2022	100	-	180	280

4. UTVIKLINGSEIENOM FOR SALG

	TOMT	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2022	10 623	7 614	18 236
Tilgang	-	801	801
Avgang	0	0	-
Balansført verdi 31. desember 2022	10 623	8 415	19 038

5. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Lån Bane NOR Eiendom AS	13 600	13 230
	13 600	13 230

Rentefastsettelsen følger de til enhver tid gjeldende vilkår som Bane NOR Eiendom AS har på sitt lån. Lånet er avdragsfritt.

Andre kortsiktige konsernfordringer	829	-
Sum kortsiktige konsernfordringer	829	-

Annen kortsiktig gjeld: Konsernkonto	(5 918)	(4 554)
Annen kortsiktig konserngjeld	(37)	-
Sum kortsiktige konsernfordringer	(5 955)	-

6. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	100	100 %	1 000	100 000
Sum	100	100 %	1 000	100 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

7. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2d99e9fa-977c-421c-b467-7cedec62556c



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

19.06.2023 20:10

Michael Robertsen
9578-5995-4-634904

20.06.2023 09:22

Dokumenter i transaksjonen

BNE Langhus AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

BNE Langhus AS Styreprotokoll 16.06.23.pdf

BNE Langhus AS Ordinær Generalforsamlingsprotokoll 16.06.23.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.