



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Matheson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 004	360 469
Sum inntekter		403 004	360 469
Kostnader			
Annen driftskostnad		316 309	2 043 364
Sum kostnader		316 309	2 043 364
Driftsresultat		86 695	-1 682 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	11 781
Annen finansinntekt		3 308	4 967
Sum finansinntekter		4 840	16 748
Annen rentekostnad		49 152	55 137
Sum finanskostnader		49 152	55 137
Netto finans		-44 312	-38 389
Ordinært resultat før skattekostnad		42 383	-1 721 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 383	-1 721 284
Årsresultat		42 383	-1 721 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 383	-1 721 284
Sum overføringer og disponeringer		42 383	-1 721 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		276 000	276 000
Sum varige driftsmidler		276 000	276 000
Sum anleggsmidler		276 000	276 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		43 885	41 536
Sum fordringer		43 885	41 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 009	517 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 009	517 212
Sum omløpsmidler		489 894	558 748
SUM EIENDELER		765 894	834 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 488 339	-1 530 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 488 339	-1 530 721
Sum egenkapital		-1 487 539	-1 529 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 162 865	2 229 666
Øvrig langsiktig gjeld		22 200	22 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 065	2 251 866
Sum langsiktig gjeld		2 185 065	2 251 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 738	73 669
Annen kortsiktig gjeld		34 630	39 134
Sum kortsiktig gjeld		68 368	112 803
Sum gjeld		2 253 433	2 364 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 894	834 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422301

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Matheson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 954 529 444
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 004	360 469
Sum inntekter		403 004	360 469
Kostnader			
Annen driftskostnad		316 309	2 043 364
Sum kostnader		316 309	2 043 364
Driftsresultat		86 695	-1 682 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	11 781
Annen finansinntekt		3 308	4 967
Sum finansinntekter		4 840	16 748
Annen rentekostnad		49 152	55 137
Sum finanskostnader		49 152	55 137
Netto finans		-44 312	-38 389
Ordinært resultat før skattekostnad		42 383	-1 721 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 383	-1 721 284
Årsresultat		42 383	-1 721 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 383	-1 721 284
Sum overføringer og disponeringer		42 383	-1 721 284



Organisasjonsnr: 954 529 444
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		276 000	276 000
Sum varige driftsmidler		276 000	276 000
Sum anleggsmidler		276 000	276 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		43 885	41 536
Sum fordringer		43 885	41 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 009	517 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 009	517 212
Sum omløpsmidler		489 894	558 748
SUM EIENDELER		765 894	834 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 488 339	-1 530 721
Sum opptjent egenkapital		-1 488 339	-1 530 721
Sum egenkapital		-1 487 539	-1 529 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 162 865	2 229 666



Øvrig langsiktig gjeld	22 200	22 200
Sum annen langsiktig gjeld	2 185 065	2 251 866
Sum langsiktig gjeld	2 185 065	2 251 866
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 738	73 669
Annen kortsiktig gjeld	34 630	39 134
Sum kortsiktig gjeld	68 368	112 803
Sum gjeld	2 253 433	2 364 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	765 894	834 748



Organisasjonsnr: 954 529 444
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstilbudet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
Fax: +47 611 34 150
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Håkonsgt 22 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AI Håkonsgt 22 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene og styrets årsberetning som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y8XN7-HD1GI-8VWTT-60JV-606GG-Y75D1



Deloitte.

side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnr.: Y8XN7-HD1GI-8VMTT-60VIV-606G0-Y75D1



Deloitte.

side 3

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 8. juni 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y8XN7-HD1GI-8VMTT-60VJV-606GG-Y75D1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-08 12:08:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y8XN7-HD1GI-8WMTI-60VJV-60GGO-Y75DI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		288 880	266 880	290 880	298 080
Inndekning av finanskostnader		114 124	95 244	123 130	111 600
Strøm andelseiere		0	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	-1 655	2 480	0
Sum inntekter		403 004	360 469	416 490	409 680
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 218	3 218	3 220	3 541
Styrehonorar	1	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		41 032	31 520	42 200	43 400
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	14 650	15 088
Kontingent boligbyggelag		3 600	2 800	3 600	3 600
Andre lønnskostnader		0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	846	846	846	846
Vedlikehold	3	21 616	69 160	86 000	28 000
Rehabilitering/påkostninger	3	50 018	1 642 192	0	0
Teknisk / juridisk bistand		12 295	112 332	0	3 000
Innleid hjelp	10	20 025	13 350	14 000	20 600
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		17 110	14 952	15 250	8 500
Forsikring		25 892	24 582	25 940	27 800
Kommunale avgifter	4	96 034	99 698	101 100	101 800
Festeavgifter		898	899	0	0
Energi, strøm		9 263	10 423	10 250	11 000
Strøm andelseiere		0	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 149	4 494	0	4 100
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	0	0
Drift av maskiner		0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	5 313	6 898	11 200	6 200
Tap på fordringer		0	0	0	0
Bomiljø		0	0	1 600	1 600
Sum driftskostnader		316 309	2 043 364	335 856	285 075
Driftsresultat		86 695	-1 682 895	80 634	124 605
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 532	11 781	6 050	
Kundeutbytte		3 308	4 967		2 600
Rentekostnad		49 152	55 137	64 380	43 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 312	-38 389	-58 330	-41 200
Årsresultat		42 383	-1 721 284	22 304	83 405
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		42 383	-1 721 284	0	0

Haakonsgate 22 BRL 954 529 444

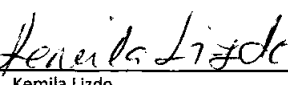


Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	276 000	276 000
Sum anleggsmidler		276 000	276 000
Omløpsmidler			
Restanse felleskonstnader		0	0
Andre fordringer		43 885	41 536
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	446 009	517 212
Sum omløpsmidler		489 894	558 748
SUM EIENDELER		765 894	834 748
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 488 339	-1 530 721
Sum egenkapital		-1 487 539	-1 529 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	2 162 865	2 229 666
Borettsinnskudd	9	22 200	22 200
Sum langsiktig gjeld		2 185 065	2 251 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 738	73 669
Skyldig off.myndigheter			
Påløpt lønn, honorar og feriepenger			
Påløpte renter		6 583	13 920
Annen kortsiktig gjeld		28 047	25 214
Sum kortsiktig gjeld	8	68 368	112 803
Sum gjeld		2 253 433	2 364 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 894	834 748

Gjøvik,
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____ Dato: _____


Lars Kristian Flatebø Jensen
styreleder


Kemila Lizde
styremedlem


Vigdis Jorunn Fremstad
styremedlem

Haakonsgate 22 BRL 954 529 444



Noter – Haakonsgate 22 brl. 2020

Note 0: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstilbudet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1: Styrehonorar

Honorar til styret er kr.6000,00.

Note 2: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 3 218,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3: Vedlikehold

Rep. og vedlikehold	12 926
Vedlikehold bygg	
Vedlikehold elektro	5 356
Vedlikehold brannanlegg	399
<u>Rehabilitering/påkostninger</u>	<u>50 018</u>
Sum	68 699

Note 4: Kommunale avgifter

Eiendomsskatt:	32 892
Vannavgift:	19 647
Avløpsavgift:	24 147
Feieavgift:	3 743
<u>Renovasjonsavgift:</u>	<u>15 605</u>
SUM:	96 034



Noter – Haakonsgate 22 brl. 2020

Note 5: Andre driftsutgifter

<u>Andre driftsutgifter:</u>	5 313
SUM:	5 313

Note 6: Pantegjeld

Lånegiver	Nordea	Nordea	Totalt
Opprinnelig låneår	2013	2019	
Løpetid	20	25 år	
Rente	2,86%	2,86 %	
Opprinnelig	350 000	2 000 000	2 740 000
Nedbetalt tidligere	86 515	33 819	169 956
Nedbetalt i år	16 488	50 313	340 378
Sum pantegjeld	246 997	1 915 868	2 229 666

Saldo 5 år fram i tid 157 849 1 634 974 1 792 823
Lånene er annuitetslån med flytende rente.

Note 7: Personalkostnader

<u>Arbeidsgiveravgift:</u>	846
SUM:	846



Noter – Haakonsgate 22 brl. 2020

Note 8: Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	445 945	507 603
Endring i disponible midler:		
Årets resultat:	42 383	-1 721 284
Opptak av langsiktig lån:	0	2 00 0000
Avdrag langsiktig lån:	-66 801	-340 378
Årets endring disponible midler:	-24 418	-61 622
Disponible midler 31.12:		445 945
Spesifikasjon av disponible midler pr. 31.12:		
Kortsiktig fordring:	43 884	41 536
Bankbeholdning og kontanter:	446 010	517 212
Sum omløpsmidler:	489 894	558 748
Kortsiktig gjeld:	-68 367	-112 803
Disponible midler:	421 527	445 945

Note 9: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1957 kr. 22 200
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10: Innleid hjelp

Innleid hjelp - hage/grøntanlegg 7 500
Innleid hjelp – snørydding/strøing: 12 525

SUM: 20 025

Note 11: Bygninger

Anskaffelsesår	Tjernvn. 1 1957	Haakonsgt.22 1957	TOTALT
Anskaffelseskostnad	130 000	146 000	276 000
Bokført verdi 31.12	130 000	146 000	276 000

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.