



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 547 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 12  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		454 943	292 727
Annen driftsinntekt		2 245 750	2 118 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 700 693</b>	<b>2 410 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	881 000	656 000
Annen driftskostnad		941 011	839 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 822 011</b>	<b>1 495 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 682</b>	<b>915 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 255	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 255</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		570 398	297 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 398</b>	<b>297 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 143</b>	<b>-297 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 539</b>	<b>618 332</b>
Skattekostnad på resultat		68 319	136 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 220</b>	<b>482 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 220</b>	<b>482 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 220</b>	<b>482 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 220</b>	<b>482 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			496 163
Udekket tap			-13 864



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		242 220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 220</b>	<b>482 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 900	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 900</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	19 958 643	20 231 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	50 302	84 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 008 945</b>	<b>20 316 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 019 845</b>	<b>20 316 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	806 854	582 353
Andre kortsiktige fordringer		17 690	9 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>824 544</b>	<b>592 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 904	82 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 904</b>	<b>82 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 448</b>	<b>674 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 917 293</b>	<b>20 990 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 219 935	1 977 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 219 935</b>	<b>1 977 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 369 935</b>	<b>2 127 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			40 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>40 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 431 345	13 995 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 431 345</b>	<b>13 995 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 431 345</b>	<b>14 036 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 011	251 250
Betalbar skatt		119 939	
Skyldig offentlige avgifter		76 339	127 664
Kortsiktig konserngjeld	4	4 606 419	4 256 419
Annen kortsiktig gjeld		298 305	191 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 116 013</b>	<b>4 826 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 547 358</b>	<b>18 863 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 917 293</b>	<b>20 990 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 547 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 12  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 943 547 122  
LYNG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		454 943	292 727
Annen driftsinntekt		2 245 750	2 118 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 700 693</b>	<b>2 410 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	881 000	656 000
Annen driftskostnad		941 011	839 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 822 011</b>	<b>1 495 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 682</b>	<b>915 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 255	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 255</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		570 398	297 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 398</b>	<b>297 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 143</b>	<b>-297 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		68 319	136 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 220</b>	<b>482 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 220</b>	<b>482 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 220</b>	<b>482 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 220</b>	<b>482 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			496 163
Udekket tap			-13 864
Avsatt til annen egenkapital		242 220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 220</b>	<b>482 299</b>



Organisasjonsnr: 943 547 122  
LYNG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		10 900	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 900</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	19 958 643	20 231 779
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	50 302	84 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 008 945</b>	<b>20 316 081</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 019 845</b>	<b>20 316 081</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	806 854	582 353
Andre kortsiktige fordringer		17 690	9 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>824 544</b>	<b>592 151</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 904	82 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 904</b>	<b>82 588</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 448</b>	<b>674 739</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 917 293</b>	<b>20 990 820</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 219 935	1 977 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 219 935</b>	<b>1 977 715</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 369 935</b>	<b>2 127 715</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		40 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>40 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	13 431 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 995 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 431 345</b>	<b>14 036 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 011	251 250
Betalbar skatt	119 939	
Skyldig offentlige avgifter	76 339	127 664
Kortsiktig konserngjeld	4	4 256 419
Annen kortsiktig gjeld	298 305	191 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 116 013</b>	<b>4 826 455</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 547 358</b>	<b>18 863 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 917 293</b>	<b>20 990 820</b>



Organisasjonsnr: 943 547 122  
LYNG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### LYNG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		454 943	292 727
Annen driftsinntekt		2 245 750	2 118 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 700 693</b>	<b>2 410 840</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	881 000	656 000
Annen driftskostnad		941 011	839 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 822 011</b>	<b>1 495 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 682</b>	<b>915 519</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 255	33
Annen rentekostnad		570 398	297 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-568 143</b>	<b>-297 187</b>
Resultat før skattekostnad		310 539	618 332
Skattekostnad på resultat		68 319	136 033
<b>Årsresultat</b>		<b>242 220</b>	<b>482 299</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	496 163
Avsatt til annen egenkapital		242 220	0
Overført til udekket tap		0	13 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>242 220</b>	<b>482 299</b>



### BALANSE

#### LYNG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		10 900	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 900</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	19 958 643	20 231 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	50 302	84 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 008 945</b>	<b>20 316 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 019 845</b>	<b>20 316 081</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	806 854	582 353
Andre kortsiktige fordringer		17 690	9 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>824 544</b>	<b>592 151</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 904	82 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 448</b>	<b>674 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 917 293</b>	<b>20 990 820</b>



## BALANSE

### LYNG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 219 935	1 977 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 219 935</b>	<b>1 977 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 369 935</b>	<b>2 127 715</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	40 720
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>40 720</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 431 345	13 995 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 431 345</b>	<b>13 995 930</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 011	251 250
Betalbar skatt		119 939	0
Skyldig offentlige avgifter		76 339	127 664
Konserngjeld	4	4 606 419	4 256 419
Annen kortsiktig gjeld		298 305	191 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 116 013</b>	<b>4 826 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 547 358</b>	<b>18 863 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 917 293</b>	<b>20 990 820</b>

Lyngdal, 10.01.2023  
Styret i Lyng Eiendom AS

Jan Petter Gysland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	INVENTAR OG DRIFTSLØSØRE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 945 453	382 114	25 327 567
Tilgang	573 864	0	573 864
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 519 317	382 114	25 901 431
Akkumulerte avskrivninger	5 560 674	331 812	5 892 486
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>19 958 643</b>	<b>50 302</b>	<b>20 008 945</b>
Årets avskrivninger	847 000	34 000	881 000
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	7-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 431 345	13 995 930
<b>Sum</b>	<b>13 431 345</b>	<b>13 995 930</b>

### BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Bygning og tomt	19 958 643	20 231 779
Driftsløsøre, inventar og utstyr	50 302	84 302
Kundefordringer	806 854	582 353
<b>Sum</b>	<b>20 815 799</b>	<b>20 898 434</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 606 419	4 256 419
<b>Sum</b>	<b>4 606 419</b>	<b>4 256 419</b>

Konserngjeld var delvis klassifisert som annen kortsiktig gjeld i årsregnskapet for 2021. Konserngjeld kr 3 620 313 er omklassifisert fra annen kortsiktig gjeld til konserngjeld slik at sammenligningstallene er omarbeidet.