



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 869 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EBA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o EBA Service AS Øvre Bergsvei 47 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christoffer Nils Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 956 835	
Sum inntekter		6 956 835	
Kostnader			
Varekostnad		7 372 305	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 806	26 841
Sum kostnader		7 395 110	26 841
Driftsresultat		-438 275	-26 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	1
Sum finansinntekter		1 391	1
Annen rentekostnad	3	231 171	258 538
Sum finanskostnader		231 171	258 538
Netto finans		-229 780	-258 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-668 055	-285 377
Skattekostnad på resultat	4	-66 685	-62 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 370	-222 594
Årsresultat		-601 370	-222 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 370	-222 594
Totalresultat		-601 370	-222 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-601 370	-222 594
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-601 370	-222 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3, 6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		963 670	6 817 517
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
Konsernfordringer		303 115	285 377
Sum fordringer		303 115	285 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 644	1 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 644	1 471
Sum omløpsmidler		1 277 429	7 104 365
SUM EIENDELER		1 277 429	7 104 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	93 600	
Sum innskutt egenkapital		123 600	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	458 541	
Sum opptjent egenkapital		-458 541	
Sum egenkapital		-334 941	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 494 210
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 187 943	1 144 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 943	5 638 960
Sum langsiktig gjeld		1 187 943	5 638 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	36 700	938 400
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	387 726	497 005
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		424 426	1 435 405
Sum gjeld		1 612 369	7 074 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 429	7 104 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639294

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 869 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o EBA Service AS
Øvre Bergsvei 47
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nils Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 922 869 758
EBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 956 835	
Sum inntekter		6 956 835	
Kostnader			
Varekostnad		7 372 305	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 806	26 841
Sum kostnader		7 395 110	26 841
Driftsresultat		-438 275	-26 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	1
Sum finansinntekter		1 391	1
Annen rentekostnad	3	231 171	258 538
Sum finanskostnader		231 171	258 538
Netto finans		-229 780	-258 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-66 685	-62 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 370	-222 594
Årsresultat		-601 370	-222 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 370	-222 594
Totalresultat		-601 370	-222 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-601 370	-222 594
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-601 370

-222 594



Organisasjonsnr: 922 869 758
EBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	3, 6		
------------------------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		963 670	6 817 517
-----------	--	---------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
------------------------------	------	--	--

Konsernfordringer		303 115	285 377
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		303 115	285 377
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 644	1 471
-------------------------------	---	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 644	1 471
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 277 429	7 104 365
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 277 429	7 104 365
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	93 600	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		123 600	30 000
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5	458 541	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-458 541	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital		-334 941	30 000
------------------------	--	-----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		4 494 210
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 187 943	1 144 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 943	5 638 960
Sum langsiktig gjeld		1 187 943	5 638 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	36 700	938 400
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	387 726	497 005
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		424 426	1 435 405
Sum gjeld		1 612 369	7 074 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 429	7 104 365



Organisasjonsnr: 922 869 758
EBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

EBA Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MFEWQ-STYBQ-8/PPTJ-HCV3O-222VA-JOOPN



Resultatregnskap			
EBA Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 956 835	0
Sum driftsinntekter		6 956 835	0
Varekostnad		7 372 305	0
Annen driftskostnad	2	22 806	26 841
Sum driftskostnader		7 395 110	26 841
Driftsresultat		-438 275	-26 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	1
Annen rentekostnad	3	231 171	258 538
Resultat av finansposter		-229 780	-258 537
Resultat før skattekostnad		-668 055	-285 377
Skattekostnad på resultat	4	-66 685	-62 783
Resultat		-601 370	-222 594
Årsresultat		-601 370	-222 594
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	601 370	222 594
Sum overføringer		-601 370	-222 594

Pennco Dokumentnøkkel: MFEWQ-STYBQ-8/PPTS-HCV3O-222/VA-JOOPN



Balanse			
EBA Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		963 670	6 817 517
Konsernfordringer		303 115	285 377
Sum fordringer		303 115	285 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 644	1 471
Sum omløpsmidler		1 277 429	7 104 365
Sum eiendeler		1 277 429	7 104 365
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	93 600	0
Sum innskutt egenkapital		123 600	30 000
Udekket tap	5	-458 541	0
Sum opptjent egenkapital		-458 541	0
Sum egenkapital		-334 941	30 000
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 494 210
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 187 943	1 144 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 943	5 638 960
Leverandørgjeld	3	36 700	938 400
Konserngjeld	3	387 726	497 005
Sum kortsiktig gjeld		424 426	1 435 405
Sum gjeld		1 612 369	7 074 365
Sum egenkapital og gjeld		1 277 429	7 104 365
Vikersund, 11. juli 2024 Styret i EBA Eiendom AS			
_____ Nils Berg styreleder		_____ Christoffer Nils Berg styremedlem/daglig leder	
EBA Eiendom AS		Side 3	

Pernico Dokumentnøkkel: MFEWQ-STYBQ-8/PPTS-HCV3O-2221/A-JOOPN



EBA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EBA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til EBA Service AS	387 726	497 005
Langsiktig lån fra Nils Berg	1 187 943	1 144 750
Leverandørgjeld til EBA Service AS	0	937 500

Lånet fra Nils Berg er renteberegnet med kr 43 193.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-66 685	-62 783
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-66 685	-62 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-668 055	-285 377
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	303 115	285 377
Skattepliktig inntekt	-364 940	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 685	-62 783
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 685	62 783
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 940	0	364 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	364 940	0	-364 940
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EBA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-601 370	-601 370
Konsernbidrag mottatt		236 430		236 430
Nettet udekket tap / annen innsk. EK		-142 830	142 830	0
Pr 31.12.2023	30 000	93 600	-458 540	-334 940

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ikke bundne skattetreksmidler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EBA Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eba Service AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Nils

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-198288

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-07-11 13:28:32 UTC



Berg, Christoffer Nils

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-902081

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-07-11 18:07:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MFEWQ-STYBQ-8VPTS-HCV3O-222VA-J00PN