



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 284 190
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MER UTLEIE AS
Forretningsadresse:	c/o Onebase AS Fjellstien 1 3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Sødtholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	
Sum inntekter		154 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 384	1 500
Sum kostnader		64 384	1 500
Driftsresultat		89 617	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		89 676	6 000
Sum finanskostnader		89 676	6 000
Netto finans		-89 638	-6 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-22	-7 500
Skattekostnad på resultat	1	-5	-2 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17	-4 625
Årsresultat	2	-17	-4 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17	-4 625
Totalresultat		-17	-4 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17	-4 625
Sum overføringer og disponeringer		-17	-4 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 880	2 875
Sum immaterielle eiendeler		2 880	2 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 153 870	2 153 870
Sum varige driftsmidler		2 153 870	2 153 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		73 001	
Sum finansielle anleggsmidler		73 001	
Sum anleggsmidler		2 229 751	2 156 745
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 775	13 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 775	13 060
Sum omløpsmidler		169 775	13 060
SUM EIENDELER		2 399 526	2 169 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 642	4 625
Sum opptjent egenkapital		-4 642	-4 625
Sum egenkapital	2	489 789	489 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 891 737	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 737	1 680 000
Sum langsiktig gjeld		1 891 737	1 680 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		18 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 000	
Sum gjeld		1 909 737	1 680 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 526	2 169 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576027

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MER UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bergsveien 187
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Sødtholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 928 284 190
MER UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	
Sum inntekter		154 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 384	1 500
Sum kostnader		64 384	1 500
Driftsresultat		89 617	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		89 676	6 000
Sum finanskostnader		89 676	6 000
Netto finans		-89 638	-6 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-5	-2 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17	-4 625
Årsresultat	2	-17	-4 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17	-4 625
Totalresultat		-17	-4 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17	-4 625
Sum overføringer og disponeringer		-17	-4 625



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 891 737	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 737	1 680 000
Sum langsiktig gjeld		1 891 737	1 680 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		18 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 000	
Sum gjeld		1 909 737	1 680 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 526	2 169 805



Organisasjonsnr: 928 284 190
MER UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MER UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		154 000	0
Sum driftsinntekter		154 000	0
Annen driftskostnad		64 384	1 500
Sum driftskostnader		64 384	1 500
Driftsresultat		89 617	-1 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	0
Annen rentekostnad		89 676	6 000
Resultat av finansposter		-89 638	-6 000
Resultat før skattekostnad		-22	-7 500
Skattekostnad på resultat	1	-5	-2 875
Årsresultat	2	-17	-4 625
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17	4 625
Sum overføringer		-17	-4 625



BALANSE

MER UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	2 880	2 875
Sum immaterielle eiendeler		2 880	2 875
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 153 870	2 153 870
Sum varige driftsmidler		2 153 870	2 153 870
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		73 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		73 001	0
Sum anleggsmidler		2 229 751	2 156 745
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 775	13 060
Sum omløpsmidler		169 775	13 060
Sum eiendeler		2 399 526	2 169 805



BALANSE

MER Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 642	-4 625
Sum opptjent egenkapital		-4 642	-4 625
Sum egenkapital	2	489 789	489 805
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 891 737	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 737	1 680 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		18 000	0
Sum kortsiktig gjeld		18 000	0
Sum gjeld		1 909 737	1 680 000
Sum egenkapital og gjeld		2 399 526	2 169 805

Larvik, 30.06.2023
Styret i Mer Utleie AS

John Arne Sødtholt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5	-2 875
Skattekostnad ordinært resultat	-5	-2 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22	-7 500
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22	-7 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 092	-13 070	22
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 092	-13 070	22



Utsatt skattefordel (22 %)	-2 880	-2 875	5
----------------------------	--------	--------	---

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	500 000	-5 570	0	-4 625	489 805
Pr. 01.01.2022	500 000	-5 570	0	-4 625	489 805
Årets underskudd			-17	-17	-17
Pr. 31.12.2022	500 000	-5 570	0	-4 642	489 789

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MER UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onebase AS	100	100,0	100,0