



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 639 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEBO WECYVEIEN AS
Forretningsadresse: Wecyveien 9
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 067 064	2 918 886
Sum inntekter		3 067 064	2 918 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1	874 855	938 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	878 267	885 267
Annen driftskostnad		394 139	209 324
Sum kostnader		2 147 261	2 032 626
Driftsresultat		919 803	886 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 963	1 368
Sum finansinntekter		123 963	1 368
Annen rentekostnad		555 000	656 603
Annen finanskostnad		1 162	522
Sum finanskostnader		556 162	657 125
Netto finans		-432 199	-655 757
Resultat før skattekostnad		487 604	230 504
Skattekostnad		107 529	50 826
Årsresultat		380 075	179 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 283 419	17 161 686
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		16 283 419	17 161 686
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 283 419	17 161 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 389	48 498
Sum fordringer		71 389	48 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 972 098	2 857 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 972 098	2 857 147
Sum omløpsmidler		3 043 487	2 905 645
SUM EIENDELER		19 326 906	20 067 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	251 757	251 757
Sum innskutt egenkapital		251 757	251 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 235 602	7 855 527
Sum opptjent egenkapital		8 235 602	7 855 527
Sum egenkapital		8 487 359	8 107 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		516 849	582 607
Sum avsetninger for forpliktelser		516 849	582 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 806 500	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 806 500	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		173 287	109 392
Skyldige offentlige avgifter		189 192	194 285
Annen kortsiktig gjeld		153 719	273 763
Sum kortsiktig gjeld		516 198	577 440
Sum gjeld		10 839 547	11 960 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 326 905	20 067 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421252

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 639 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEBO WECYVEIEN AS
Forretningsadresse: Wecyveien 9
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 639 952
FEBO WECYVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 067 064	2 918 886
Sum inntekter		3 067 064	2 918 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1	874 855	938 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	878 267	885 267
Annen driftskostnad		394 139	209 324
Sum kostnader		2 147 261	2 032 626
Driftsresultat		919 803	886 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 963	1 368
Sum finansinntekter		123 963	1 368
Annen rentekostnad		555 000	656 603
Annen finanskostnad		1 162	522
Sum finanskostnader		556 162	657 125
Netto finans		-432 199	-655 757
Resultat før skattekostnad		487 604	230 504
Skattekostnad		107 529	50 826
Årsresultat		380 075	179 678



Organisasjonsnr: 820 639 952
FEBO WECYVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	16 283 419	17 161 686
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		16 283 419	17 161 686
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		16 283 419	17 161 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		71 389	48 498
Sum fordringer		71 389	48 498
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 972 098	2 857 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 972 098	2 857 147
Sum omløpsmidler		3 043 487	2 905 645
SUM EIENDELER		19 326 906	20 067 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	251 757	251 757
Sum innskutt egenkapital		251 757	251 757
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	8 235 602	7 855 527
Sum opptjent egenkapital		8 235 602	7 855 527
Sum egenkapital		8 487 359	8 107 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		516 849	582 607
Sum avsetninger for forpliktelser		516 849	582 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 806 500	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 806 500	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		173 287	109 392
Skyldige offentlige avgifter		189 192	194 285
Annen kortsiktig gjeld		153 719	273 763
Sum kortsiktig gjeld		516 198	577 440
Sum gjeld		10 839 547	11 960 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 326 905	20 067 331



Organisasjonsnr: 820 639 952
FEBO WECYVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert på Slitu og driver med utleie av næringseiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke



endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	754457.00	807517.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120398.00	130518.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	874855.00	938035.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

10800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

17161685.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er til driftsselskapet som leier bygget og er basert på tidligere nedbetalingsplan med renteberegning.



Årsregnskap for
FEBO WECYVEIEN AS

820639952

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FEBO WECYVEIEN AS
820 639 952

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 067 064	2 918 886
Sum driftsinntekter		3 067 064	2 918 886
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-874 855	-938 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-878 267	-885 267
Annen driftskostnad		-394 139	-209 324
Sum driftskostnader		-2 147 261	-2 032 626
Driftsresultat		919 803	886 260
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123 963	1 368
Sum finansinntekter		123 963	1 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-555 000	-656 603
Annen finanskostnad		-1 162	-522
Sum finanskostnader		-556 162	-657 125
Netto finans		-432 199	-655 757
Resultat før skattekostnad		487 604	230 504
Skattekostnad		-107 529	-50 826
Årsresultat		380 075	179 678



FEBO WECYVEIEN AS
820 639 952

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 283 419	17 161 686
Sum varige driftsmidler		16 283 419	17 161 686
Sum anleggsmidler		16 283 419	17 161 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 389	48 498
Sum fordringer		71 389	48 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 972 098	2 857 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 972 098	2 857 147
Sum omløpsmidler		3 043 487	2 905 645
SUM EIENDELER		19 326 906	20 067 331



FEBO WECYVEIEN AS
820 639 952

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	251 757	251 757
Sum innskutt egenkapital		251 757	251 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 235 602	7 855 527
Sum opptjent egenkapital		8 235 602	7 855 527
Sum egenkapital		8 487 359	8 107 284
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		516 849	582 607
Sum avsetning for forpliktelser		516 849	582 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 806 500	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 806 500	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		173 287	109 392
Skyldige offentlige avgifter		189 192	194 285
Annen kortsiktig gjeld		153 719	273 763
Sum kortsiktig gjeld		516 198	577 440
Sum gjeld		10 839 547	11 960 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 326 905	20 067 331

SLITU, 04.05.2026

Tommy Jul Sørensen
styrets leder



FEBO WECYVEIEN AS
820 639 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert på Slitu og driver med utleie av næringseiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FEBO WECYVEIEN AS
820 639 952

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	754 457	807 517
Arbeidsgiveravgift	120 398	130 518
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	874 855	938 035

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 000	23 521 771	23 556 771
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	35 000	23 521 771	23 556 771
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 000	-6 360 086	-6 395 086
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 000	-7 287 018	-7 322 018
Balanseført verdi pr 31.12	0	16 234 753	16 234 753
Årets av- og nedskrivninger	0	926 932	926 932
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	189 410	1,33	251 915

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tommy Sørense	189 410	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer gir lik rett.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	251 757	7 855 527	8 107 284
Årsresultat	0	380 075	380 075
Egenkapital 31.12.2025	251 757	8 235 602	8 487 359

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 161 685
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FEBO WECYVEIEN AS
820 639 952

Mer om gjeld

Gjelden er til driftsselskapet som leier bygget og er basert på tidligere nedbetalingsplan med renteberegning.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.