



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYREPARKEN AREAL AS
Forretningsadresse: Kardemomme by
4609 KARDEMOMME BY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 269 574	354 509
Sum inntekter		2 269 574	354 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 804 908	112 675
Annen driftskostnad	2	170 304	188 495
Sum kostnader		1 975 212	301 170
Driftsresultat		294 362	53 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 566	473
Annen finansinntekt		12 881	
Sum finansinntekter		52 447	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 462	360 566
Annen rentekostnad		1 346 125	40 777
Annen finanskostnad		41 547	
Sum finanskostnader		1 682 134	401 343
Netto finans		-1 629 687	-400 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 335 325	-347 531
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-290 639	-76 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 044 686	-271 075
Årsresultat		-1 044 686	-271 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 044 686	-271 074
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 686	-271 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	292 604	1 965
Sum immaterielle eiendeler		292 604	1 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	84 660 043	28 026 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	833 000	
Sum varige driftsmidler		85 493 043	28 026 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		85 785 647	28 028 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2		71 886
Andre fordringer		1 386 470	718 413
Konsernfordringer	2	37 648	28 000 000
Sum fordringer		1 424 118	28 790 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 424 118	28 790 299
SUM EIENDELER		87 209 765	56 818 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 108 109	27 108 109
Sum innskutt egenkapital		27 140 109	27 140 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-701 999	342 687
Sum opptjent egenkapital		-701 999	342 687
Sum egenkapital		26 438 110	27 482 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2		17 057 549
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	17 057 549
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	17 057 549
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	21 274 821	1 426 394
Leverandørgjeld	2	5 804 375	2 869 064
Betalbar skatt	4		6 084 541
Kortsiktig konserngjeld	2	3 622 193	1 898 251
Annen kortsiktig gjeld		70 267	
Sum kortsiktig gjeld		30 771 656	12 278 250
Sum gjeld		60 771 656	29 335 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 209 766	56 818 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363316

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYREPARKEN AREAL AS
Forretningsadresse: Kardemomme by
4609 KARDEMOMME BY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 919 590 424
DYREPARKEN AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 269 574	354 509
Sum inntekter		2 269 574	354 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 804 908	112 675
Annen driftskostnad	2	170 304	188 495
Sum kostnader		1 975 212	301 170
Driftsresultat		294 362	53 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 566	473
Annen finansinntekt		12 881	
Sum finansinntekter		52 447	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 462	360 566
Annen rentekostnad		1 346 125	40 777
Annen finanskostnad		41 547	
Sum finanskostnader		1 682 134	401 343
Netto finans		-1 629 687	-400 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 335 325	-347 531
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-290 639	-76 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 044 686	-271 075
Årsresultat		-1 044 686	-271 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 044 686	-271 074
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 686	-271 074



Organisasjonsnr: 919 590 424
DYREPARKEN AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	292 604	1 965
Sum immaterielle eiendeler		292 604	1 965

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	84 660 043	28 026 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	833 000	
Sum varige driftsmidler		85 493 043	28 026 331

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		85 785 647	28 028 296
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer	2		71 886
Andre fordringer		1 386 470	718 413
Konsernfordringer	2	37 648	28 000 000
Sum fordringer		1 424 118	28 790 299

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		1 424 118	28 790 299
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		87 209 765	56 818 595
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 108 109	27 108 109
Sum innskutt egenkapital		27 140 109	27 140 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-701 999	342 687
-------------------	---	----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-701 999	342 687
Sum egenkapital		26 438 110	27 482 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2		17 057 549
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	17 057 549
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	17 057 549
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	21 274 821	1 426 394
Leverandørgjeld	2	5 804 375	2 869 064
Betalbar skatt	4		6 084 541
Kortsiktig konserngjeld	2	3 622 193	1 898 251
Annen kortsiktig gjeld		70 267	
Sum kortsiktig gjeld		30 771 656	12 278 250
Sum gjeld		60 771 656	29 335 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 209 766	56 818 595



Organisasjonsnr: 919 590 424
DYREPARKEN AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales innen ett år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales innen ett år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.



Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 2 Nærstående parter

Kortsiktige konsernfordringer

	2022	2021
Konsernbidrag fra Dyreparken Utvikling AS	0	28 000 000
Mellomværende mot Kristiansand Dyrepark AS	25 574	0
Kundefordring fra Kristiansand Dyrepark AS	3 669	71 886
Kundefordring fra Dyreparken Overnatting AS	8 405	0
Sum kortsiktige fordringer	37 648	28 071 886

Kundefordring fra selskap i samme konsern var i 2021 klassifisert som kundefordring. For 2022 er fordringen klassifisert som kortsiktig konsernfordring.

Kortsiktig konserngjeld

	2022	2021
Renter på lån fra Dyreparken Utvikling AS	0	331 139
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	3 463 069	1 567 112
Leverandørgjeld til Kristiansand Dyrepark AS	159 124	182 162
Leverandørgjeld til Dyreparken Utvikling AS	0	78 000
Sum kortsiktig gjeld	3 622 193	2 158 413

Leverandørgjeld til selskap i samme konsern var i 2021 klassifisert som leverandørgjeld. For 2022 er gjelden klassifisert som kortsiktig konserngjeld.

Langsiktig konserngjeld

	2022	2021
Langsiktig lån fra Dyreparken Utvikling AS	0	17 057 549
Sum langsiktig gjeld	0	17 057 549

Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Dyreparken Utvikling AS, Kristiansand Dyrepark AS, Dyreparken Overnatting AS og Dyreparken Areal AS.

Sikkerhet for kreditt er gitt i form av pant i fast eiendom og driftsløsøre tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Konsernkontoavtalen har en variabel øvre kredittamme på 60 000 000 NOK per 31.12.2022. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin. Samlet likviditetsreserve per 31.12.2022 på konsernkonto er 7 287 529 NOK. Kredittammen er utvidet til 85 000 000 NOK i januar 2023.

Leieinntekt

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Overnatting AS på leie av sanitæranlegg og Juliuskogen. Leieinntekten for 2022 utgjør 2 094 000 NOK.

Selskapet har langsiktig leiekontrakt med Kristiansand Dyrepark AS på leie av parkeringsareal. Leieinntekten for 2022 utgjør 175 574 NOK.

Andre driftskostnader

I posten annen driftskostnad inngår kostnad for forvaltningstjenester til Dyreparken Utvikling AS på 93 036 NOK.



Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg inkl. tekniske		Inventar og		Anlegg	Sum
	installasjoner	Tomter	Andre anlegg	utstyr	u/utførelse	
Anskaffelseskost per 01.01.	1 053 075	23 403 748	73 750	0	3 615 783	28 146 356
Tilgang	28 259 690	2 635 277	6 460 551	925 567	24 588 506	62 869 591
Avgang	0	0	0	0	3 597 971	3 597 971
Anskaffelseskost per 31.12.	29 312 765	26 039 025	6 534 301	925 567	24 606 318	87 417 976
Akk. avskrivninger per 31.12.	1 648 765	0	183 601	92 567	0	1 924 933
Bokført verdi per 31.12.	27 664 000	26 039 025	6 350 700	833 000	24 606 318	85 493 043
Årets avskrivning	1 543 490	0	168 851	92 567	0	1 804 908
Økonomisk levetid	10-30 år		10-40 år	10 år		

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	-75 459
Endring utsatt skatt	-290 639	-997
Årets skattekostnad	-290 639	-76 456

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-1 335 325	-347 530
Permanente forskjeller	14 237	0
Endringer midlertidige forskjeller	-407 052	4 535
Mottatt konsernbidrag	0	28 000 000
Fremførbart underskudd	1 728 140	0
Årets skattegrunnlag	0	27 657 004
Betalbar skatt	0	6 084 541
Skyldig betalbar skatt	0	6 084 541

Forskjeller som utlignes

	2022	2021
Anleggsmidler	-398 117	8 935
Fremførbart underskudd	1 728 140	0
Sum	1 330 023	8 935
Utsatt skattefordel	292 604	1 965



Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	32 000	27 108 109	342 687	27 482 796
Årets resultat	0	0	-1 044 686	-1 044 686
Egenkapital 31.12.	32 000	27 108 109	-701 999	26 438 110

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Dyreparken Areal AS tok i 2022 opp et langsiktig lån i Sparebanken Sør på 30 000 000 NOK med 2 års avdragsfrihet og 10 års løpetid med ballong.

I forbindelse med nytt byggeprosjekt er det ytterligere innvilget et byggelån på 33 000 000 NOK. Det er gitt tilsagn om konvertering av byggelånet til et langsiktig lån. Lånene har en rente lik 3 mnd NIBOR + margin.

Begge lån er gitt med pantestikkerhet i driftstilbehør og fast eiendom tilhørende Dyreparken Areal AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyreparken Areal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyreparken Areal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V004Q-A3ZDJ-E3PML-OM5D5-6Z5IP-4SG60



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dyreparken Areal AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 31. mars 2023
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V004Q-A3ZDJ-E3PML-OM5D5-6Z5IP-4SG60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-04-12 17:33:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y004Q-A3ZDJ-E3PML-OM5D5-625IP-4SG60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>