



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Næravegen 790  
2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 069	754 126
Annen driftsinntekt		4 828 896	3 808 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 338 965</b>	<b>4 562 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	398 360	348 688
Avskrivning på varige driftsmidler	2	781 168	631 822
Annen driftskostnad	3	2 384 240	1 037 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 563 767</b>	<b>2 018 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 775 198</b>	<b>2 544 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 940	8 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 940</b>	<b>8 275</b>
Annen rentekostnad	4	1 788	2 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788</b>	<b>2 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 152</b>	<b>5 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 783 350</b>	<b>2 550 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	392 553	561 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 390 797</b>	<b>1 989 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 390 797</b>	<b>1 989 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 390 797</b>	<b>1 989 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 390 797	1 989 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 390 797</b>	<b>1 989 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	94 260	212 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 260</b>	<b>212 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 227 804	3 926 513
Maskiner og anlegg	1	1 853 253	494 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 395 432	35 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 476 488</b>	<b>4 455 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		72 600	145 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 600</b>	<b>145 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 643 348</b>	<b>4 813 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	701 500	225 000
<b>Sum varer</b>		<b>701 500</b>	<b>225 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 426 622	1 606 000
Andre fordringer		345 782	43 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 772 404</b>	<b>1 649 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 477	2 170 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 477</b>	<b>2 170 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 558 380</b>	<b>4 045 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 201 729</b>	<b>8 858 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 624 121	6 233 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 624 121</b>	<b>6 233 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 524 121</b>	<b>7 133 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 568 096	264 970
Betalbar skatt	5	274 634	621 472
Skyldig offentlige avgifter			449 306
Annen kortsiktig gjeld		834 878	389 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 677 608</b>	<b>1 725 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 677 608</b>	<b>1 725 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 201 729</b>	<b>8 858 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Næravegen 742  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 059 583  
NÆRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 069	754 126
Annen driftsinntekt		4 828 896	3 808 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 338 965</b>	<b>4 562 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	398 360	348 688
Avskrivning på varige driftsmidler	2	781 168	631 822
Annen driftskostnad	3	2 384 240	1 037 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 563 767</b>	<b>2 018 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 775 198</b>	<b>2 544 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 940	8 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 940</b>	<b>8 275</b>
Annen rentekostnad	4	1 788	2 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788</b>	<b>2 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 152</b>	<b>5 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	392 553	561 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 390 797</b>	<b>1 989 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 390 797</b>	<b>1 989 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 390 797</b>	<b>1 989 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 390 797	1 989 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 390 797</b>	<b>1 989 335</b>



Organisasjonsnr: 987 059 583  
NÆRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 94 260 212 179  
Sum immaterielle eiendeler 94 260 212 179

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 3 227 804 3 926 513  
Maskiner og anlegg 1 1 853 253 494 361  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 3 395 432 35 022  
Sum varige driftsmidler 8 476 488 4 455 896

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 72 600 145 205  
Sum finansielle anleggsmidler 72 600 145 205

Sum anleggsmidler 8 643 348 4 813 280

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer 1 701 500 225 000  
Sum varer 701 500 225 000

###### Fordringer

Kundefordringer 2 426 622 1 606 000  
Andre fordringer 345 782 43 492  
Sum fordringer 2 772 404 1 649 492

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 84 477 2 170 926  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 84 477 2 170 926

Sum omløpsmidler 3 558 380 4 045 418

SUM EIENDELER 12 201 729 8 858 699

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 7 900 000 900 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 624 121	6 233 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 624 121</b>	<b>6 233 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 524 121</b>	<b>7 133 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 568 096	264 970
Betalbar skatt	5	274 634	621 472
Skyldig offentlige avgifter			449 306
Annen kortsiktig gjeld		834 878	389 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 677 608</b>	<b>1 725 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 677 608</b>	<b>1 725 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 201 729</b>	<b>8 858 699</b>



Organisasjonsnr: 987 059 583  
NÆRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Næra Eiendom AS**



**Utarbeidet av:**  
R2 Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 50  
2333 ROMEDAL



## Næra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		510 069	754 126
Annen driftsinntekt		4 828 896	3 808 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 338 965</b>	<b>4 562 856</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	398 360	348 688
Avskrivning på varige driftsmidler	2	781 168	631 822
Annen driftskostnad	3	2 384 240	1 037 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 563 767</b>	<b>2 018 021</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 775 198</b>	<b>2 544 835</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		9 940	8 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 940</b>	<b>8 275</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	1 788	2 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788</b>	<b>2 680</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 152</b>	<b>5 595</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 783 350</b>	<b>2 550 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	392 553	561 095
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 390 797</b>	<b>1 989 335</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 390 797</b>	<b>1 989 335</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 390 797	1 989 335
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 390 797</b>	<b>1 989 335</b>



## Næra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	94 260	212 179
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 227 804	3 926 513
Maskiner og anlegg	1	1 853 253	494 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 395 432	35 022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		72 600	145 205
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 643 348</b>	<b>4 813 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1	701 500	225 000
Kundefordringer		2 426 622	1 606 000
Andre fordringer		345 782	43 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 477	2 170 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 558 380</b>	<b>4 045 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 201 729</b>	<b>8 858 699</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 624 121	6 233 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 624 121</b>	<b>6 233 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 524 121</b>	<b>7 133 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 568 096	264 970
Betalbar skatt	5	274 634	621 472
Skyldig offentlige avgifter		0	449 306
Annen kortsiktig gjeld		834 878	389 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 677 608</b>	<b>1 725 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 201 729</b>	<b>8 858 699</b>

Næra, 31. mars 2023

Andreas Hemma  
StyrelederJan Tore Hemma  
StyremedlemKnut Reidar Buraas  
StyremedlemJohs Hemma  
Daglig leder



Næra Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, som er skattesatsen for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næra Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varekostnad

Lageret av egentilvirket korn er både skattemessig- og regnskapsmessig verdsatt iht. "Forskrift om taksering av formues-, inntekts- og fradragsposter til bruk ved likningen for inntektsåret 2022" utgitt av Skattedirektoratet.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og an- driftsløsøre i verktøy kontor		
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 157 092	813 112	292 465	12 262 669
+ Tilgang	0	1 606 668	3 465 275	5 071 943
- Avgang	0	100 000	0	100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 157 092	2 319 780	3 757 740	17 234 612
Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 409 095	318 751	257 442	7 985 288
+ Ordinære avskrivninger	520 193	156 109	104 865	781 168
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	8 333	0	8 333
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 929 288	466 527	362 308	8 758 123
Balanseført verdi pr 31/12	3 227 804	1 853 253	3 395 432	8 476 489
Prosentstatts for ord.avskr	4-20	10-20	7-20	



Næra Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen driftskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

Styret består av 100% menn og 0% kvinner.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Næra Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har også gjort fravalg av revisor, da det tilfredstiller unntaksbestemmelsene for revisjonsplikt.

### Note 4 - Langsiktig lån til finansinstitusjon

Gjeldsbrevlånet er stilt med sikkerhet i det oppført bygget.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	3.227.804	3.926.513
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3.227.804</b>	<b>3.926.513</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022
Betalbar skatt	274 634
Endring i utsatt skatt	117 919
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>392 553</b>



Næra Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

Overføring til annen egenkapital	1 390 797
<b>Totalt</b>	<b>1 390 797</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	900 000	0	6 233 324	7 133 324
+Fra årets resultat			1 390 797	1 390 797
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>7 624 121</b>	<b>8 524 121</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Funksjon
Jan Tore Hemma	300	Daglig leder/styremedlem
Andreas Hemma	300	Styreleder
Knut Reidar Buraas	300	Styremedlem



Næra Eiendom AS

## Noter 2022

### Protokoll for ORDINÆR GENERALFORSAMLING

#### Næra Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 987 059 583

Den 31. mars 2023 ble ordinær generalforsamling i Næra Eiendom AS avholdt på Hemma Søndre på Brøttum i Ringsaker kommune.

Tilstede var:

- \* Andreas Hemma Hemma, representerte 33,33% av aksjekapitalen
- \* Jan Tore Hemma, representerte 33,33% av aksjekapitalen
- \* Knut Reidar Buraas, representerte 33,33% av aksjekapitalen

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

\* I tillegg deltok daglig leder Johs Hemma.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

#### Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Årsberetning
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av overskudd
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
6. Valg av styre

#### Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Jan Tore Hemma ble valgt til møteleder. Som protokollfører ble Knut Reidar Buraas valgt. Jan Tore Hemma og Andreas Hemma ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Årsberetningen ble gjennomgått og det var ingen innvendinger til denne.

Noter for Næra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987059583



Næra Eiendom AS

## Noter 2022

4. Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 390 797:

Overføring til annen egenkapital	1 390 797
<b>Totalt</b>	<b>1 390 797</b>

5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022.

6. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Næra, 31. mars 2023

Andreas Hemma  
(styreleder)

Jan Tore Hemma  
(styremedlem)