



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVESKOGEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Ullernfaret 10B
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		9 415	
Sum kostnader		9 415	
Driftsresultat		-9 415	
Annen rentekostnad		2 995	
Sum finanskostnader		2 995	
Netto finans		-2 995	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-12 410	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 410	0
Årsresultat		-12 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 410	
Totalresultat		-12 410	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 410	
Sum overføringer og disponeringer		-12 410	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		240 561	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 211	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 211	
Sum omløpsmidler		724 772	0
SUM EIENDELER		724 772	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 410	
Sum opptjent egenkapital		-12 410	
Sum egenkapital	4	17 590	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	652 995	
Sum annen langsiktig gjeld		652 995	
Sum langsiktig gjeld		652 995	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 188	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		54 188	
Sum gjeld		707 183	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 772	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628867

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVESKOGEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Ullernfaret 10B
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 578 545
GREVESKOGEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		9 415	
Sum kostnader		9 415	
Driftsresultat		-9 415	
Annen rentekostnad		2 995	
Sum finanskostnader		2 995	
Netto finans		-2 995	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-12 410	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 410	0
Årsresultat		-12 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 410	
Totalresultat		-12 410	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 410	
Sum overføringer og disponeringer		-12 410	



Organisasjonsnr: 926 578 545
GREVESKOGEN UTLÈIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		240 561	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 211	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 211	
Sum omløpsmidler		724 772	0
SUM EIENDELER		724 772	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 410	
Sum opptjent egenkapital		-12 410	
Sum egenkapital	4	17 590	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	652 995	
Sum annen langsiktig gjeld		652 995	
Sum langsiktig gjeld		652 995	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 188	
Betalbar skatt	2		



Sum kortsiktig gjeld	54 188	
Sum gjeld	707 183	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	724 772	0



Organisasjonsnr: 926 578 545
GREVESKOGEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Greveskogen Utleie AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av **ENTER
REVISJON**



Resultatregnskap		
Greveskogen Utleie AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		9 415
Sum driftskostnader		<u>9 415</u>
Driftsresultat		<u>-9 415</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		2 995
Resultat av finansposter		<u>-2 995</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-12 410
Ordinært resultat		<u>-12 410</u>
Årsresultat		<u>-12 410</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		12 410
Sum overføringer		<u>-12 410</u>

Greveskogen Utleie AS Side 1



Balanse		
Greveskogen Utleie AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Prosjekter under utførelse		240 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 211
Sum omløpsmidler		<u>724 772</u>
Sum eiendeler		<u>724 772</u>

Greveskogen Utleie AS

Side 1



Balanse		
Greveskogen Utleie AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-12 410
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 410</u>
Sum egenkapital	4	<u>17 590</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	652 995
Sum annen langsiktig gjeld		<u>652 995</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		54 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 188</u>
Sum gjeld		<u>707 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>724 772</u>
Oslo, 28.04.2022 Styret i Greveskogen Utleie AS		
_____ Hans Jacob Låhne styreleder		
Greveskogen Utleie AS		Side 2



Noter 2021

Greveskogen Utleie AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Greveskogen Eiendom AS, som har forretningskontor i Oslo, Det utarbeidedes ikke konsernregnskap.



Noter 2021

Greveskogen Utleie AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjonærer

Revisor: Selskapet har vagt bort revisjon

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-2 730
Netto skattekostnad	-2 730

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-12 410
permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-12 410

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-12 410	0	-12 410
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-2 730	0	-2 730

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skattefordel oppføres ikke ihht til unntaksreglene i god regnskapskikk for småforetak.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Greveskogen Eiendom AS	100	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			30 000
Årets resultat	0	0	-12 410	-12 410
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-12 410	17 590

Egenkapitalen er negativ, men selskapet er i oppstartsfasen og har investert i et boligprosjekt som forventes å gi god avkastning. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn utarbeidelsen av regnskapet.



Noter 2021

Greveskogen Utleie AS

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2021
Kundefordring på selskap i samme konsern	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	652 995
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0



Elektronisk signatur

Signert av

Låhne, Hans Jacob

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 09.10.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.