



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Noreløkka Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Dramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 217 952	1 177 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 952</b>	<b>1 177 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 798	58 512
Annen driftskostnad		625 317	1 068 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 914</b>	<b>1 220 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 038</b>	<b>-42 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 913	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 913</b>	<b>407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 809</b>	<b>5 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 750</b>	<b>50 949</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>554 750</b>	<b>50 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 847</b>	<b>-36 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 847	-36 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 847</b>	<b>-36 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 521 465	10 521 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 521 465</b>	<b>10 521 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 521 465</b>	<b>10 521 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 821	16 936
Andre fordringer		87 620	79 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 441</b>	<b>96 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 760	1 248 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 481 760</b>	<b>1 248 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 582 201</b>	<b>1 344 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 103 666</b>	<b>11 865 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 539 258	9 162 411



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 539 258</b>	<b>9 162 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 541 758</b>	<b>9 164 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 439 920	2 439 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 920</b>	<b>2 439 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 920</b>	<b>2 439 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 416	256 934
Annen kortsiktig gjeld		4 572	3 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 988</b>	<b>260 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 561 908</b>	<b>2 700 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 103 666</b>	<b>11 865 756</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 439 920	2 439 920



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Noreløkka Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Dramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 948 212 722  
Noreløkka Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 217 952	1 177 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 952</b>	<b>1 177 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 798	58 512
Annen driftskostnad		625 317	1 068 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 914</b>	<b>1 220 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 038</b>	<b>-42 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 913	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 913</b>	<b>407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 809</b>	<b>5 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 750</b>	<b>50 949</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>554 750</b>	<b>50 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 847</b>	<b>-36 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 847	-36 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 847</b>	<b>-36 812</b>



Organisasjonsnr: 948 212 722  
Noreløkka Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

10 521 465

10 521 465

Sum varige driftsmidler

10 521 465

10 521 465

Sum anleggsmidler

10 521 465

10 521 465

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12 821

16 936

Andre fordringer

87 620

79 307

Sum fordringer

100 441

96 243

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 481 760

1 248 048

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 481 760

1 248 048

Sum omløpsmidler

1 582 201

1 344 291

SUM EIENDELER

12 103 666

11 865 756

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 500

2 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 539 258

9 162 411

Sum opptjent egenkapital

9 539 258

9 162 411

Sum egenkapital

9 541 758

9 164 911

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

3

2 439 920

2 439 920

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	2 439 920	2 439 920
Sum langsiktig gjeld	2 439 920	2 439 920
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	117 416	256 934
Annen kortsiktig gjeld	4 572	3 990
Sum kortsiktig gjeld	121 988	260 924
Sum gjeld	2 561 908	2 700 844
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 103 666</b>	<b>11 865 756</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 439 920	2 439 920



Organisasjonsnr: 948 212 722  
Norelokka Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Norelokka Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 157 952	1 157 952	1 157 952	1 157 952
Andre driftsinntekter	2	60 000	20 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 217 952</b>	<b>1 177 952</b>	<b>1 157 952</b>	<b>1 157 952</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	3 857	15 000	0	0
Styrehonorar		36 000	36 000	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift		5 941	7 512	5 076	5 076
Strøm		33 106	21 261	22 000	32 650
Vedlikehold bygg		1 476	289 597	300 000	100 000
Vedlikehold VVS		0	14 079	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		3 500	139 155	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		17 316	61 571	350 000	400 000
Leie vaktmester		150 000	150 000	150 000	150 000
Revisjonshonorar	0	10 000	9 000	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		62 724	62 724	62 726	65 863
Telefon/internett		0	4 560	0	0
Årsavgift TV		182 798	88 125	150 000	191 380
Kontingent boligbyggelag		7 500	7 500	7 500	7 500
Forsikringer		48 550	44 940	49 500	58 260
Kommunale avgifter		263 100	253 275	281 200	282 000
Andre driftskostnader		28 045	15 796	23 998	23 271
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>853 914</b>	<b>1 220 096</b>	<b>1 468 000</b>	<b>1 383 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>364 038</b>	<b>-42 144</b>	<b>-310 048</b>	<b>-225 048</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		7 913	407	1 048	5 048
Utbytte Gjensidige		4 896	4 925	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>12 809</b>	<b>5 332</b>	<b>1 048</b>	<b>5 048</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>376 847</b>	<b>-36 812</b>	<b>-309 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		376 847	-36 812	-309 000	-220 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>376 847</b>	<b>-36 812</b>	<b>-309 000</b>	<b>-220 000</b>

67 Norelokka Borettslag



## BALANSE 2022 Norelokka Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	4	10 521 465	10 521 465
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 521 465</b>	<b>10 521 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		12 021	15 936
Andre restanser		800	1 000
Andre fordringer		87 620	79 307
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 481 760	1 248 048
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 582 201</b>	<b>1 344 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 103 666</b>	<b>11 865 756</b>

67 Norelokka Borettslag



## BALANSE 2022 Norelokka Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 500	2 500
Annen egenkapital		9 162 411	9 162 411
Årets resultat		376 847	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 541 758</b>	<b>9 164 911</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	3	2 439 920	2 439 920
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 439 920</b>	<b>2 439 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 372	3 790
Leverandørgjeld		117 416	256 934
Annen kortsiktig gjeld		200	200
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>121 988</b>	<b>260 924</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 561 908</b>	<b>2 700 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 103 666</b>	<b>11 865 756</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>2 439 920</b>	<b>2 439 920</b>

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thor Dramstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Patrick Eriksson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Husvik  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Norelokka Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 083 367</b>	<b>1 120 178</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	376 847	-36 812
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>376 847</b>	<b>-36 812</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 460 213</b>	<b>1 083 367</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Norelokka Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det har vært utbetalt lønn til 1 personer.

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	60 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>-60 000</b>	<b>-20 000</b>

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSINNSKUDD	2 439 920	2 439 920
<b>Sum</b>	<b>-2 439 920</b>	<b>-2 439 920</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1986	10 457 943
Motorvarmere 1995	63 522
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 521 465</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 5 - Pantegjeld

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Noreløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Noreløkka Borettslag**

Styreleder	Thor Dramstad (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Patrick Eriksson (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Ingebjørg Husvik (sign.)	15.02.2023



Til generalforsamlingen i Noreløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noreløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 17. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-17 15:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Noreløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noreløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 17. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-17 15:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.