



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sisikveien 37
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Rizwan Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 800	209 540
Sum inntekter		214 800	209 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 862	64 862
Annen driftskostnad		75 708	45 141
Sum kostnader		140 571	110 003
Driftsresultat		74 229	99 537
Annen rentekostnad		86 508	77 169
Sum finanskostnader		86 508	77 169
Netto finans		-86 508	-77 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 278	22 368
Skattekostnad på ordinært resultat	2		5 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 278	16 946
Årsresultat		-12 278	16 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 278	16 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-12 278	16 946
Sum overføringer og disponeringer		-12 278	16 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 924 199	2 989 061
Sum varige driftsmidler		2 924 199	2 989 061
Sum anleggsmidler		2 924 199	2 989 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 625	22 025
Andre kortsiktige fordringer		9 594	17 664
Sum fordringer		32 219	39 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 953	151 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 953	151 480
Sum omløpsmidler		175 172	191 169
SUM EIENDELER		3 099 371	3 180 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 700 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 694 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		30 553	42 832
Sum opptjent egenkapital		30 553	42 832
Sum egenkapital		1 724 983	67 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 296 378	1 345 699
Sum annen langsiktig gjeld		1 296 378	1 345 699
Sum langsiktig gjeld		1 296 378	1 345 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 597	8 969
Betalbar skatt			5 855
Skyldig offentlige avgifter		6 907	1 746
Annen kortsiktig gjeld	4	80 700	1 750 700
Sum kortsiktig gjeld		78 010	1 767 270
Sum gjeld		1 374 388	3 112 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 099 371	3 180 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430353

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sisikveien 37
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Rizwan Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 295 878
RIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 800	209 540
Sum inntekter		214 800	209 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 862	64 862
Annen driftskostnad		75 708	45 141
Sum kostnader		140 571	110 003
Driftsresultat		74 229	99 537
Annen rentekostnad		86 508	77 169
Sum finanskostnader		86 508	77 169
Netto finans		-86 508	-77 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 278	22 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 278	16 946
Årsresultat		-12 278	16 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 278	16 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-12 278	16 946
Sum overføringer og disponeringer		-12 278	16 946



Organisasjonsnr: 920 295 878
RIKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 924 199	2 989 061
Sum varige driftsmidler		2 924 199	2 989 061

Sum anleggsmidler		2 924 199	2 989 061
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 625	22 025
Andre kortsiktige fordringer		9 594	17 664
Sum fordringer		32 219	39 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 953	151 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 953	151 480

Sum omløpsmidler		175 172	191 169
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 099 371	3 180 230
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 700 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 694 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 553	42 832
Sum opptjent egenkapital		30 553	42 832

Sum egenkapital		1 724 983	67 262
------------------------	--	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 296 378	1 345 699
Sum annen langsiktig gjeld	1 296 378	1 345 699
Sum langsiktig gjeld	1 296 378	1 345 699
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-9 597	8 969
Betalbar skatt		5 855
Skyldig offentlige avgifter	6 907	1 746
Annen kortsiktig gjeld	80 700	1 750 700
Sum kortsiktig gjeld	78 010	1 767 270
Sum gjeld	1 374 388	3 112 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 099 371	3 180 230



Organisasjonsnr: 920 295 878
RIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Riks Eiendom AS

Foretaksnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		214 800	209 540
Sum driftsinntekter		214 800	209 540
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 862	64 862
Annen driftskostnad		75 709	45 141
Sum driftskostnader		140 571	110 003
DRIFTSRESULTAT		74 229	99 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 508	77 169
Sum finanskostnader		86 508	77 169
NETTO FINANSPOSTER		(86 508)	(77 169)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 278)	22 368
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	5 422
ORDINÆRT RESULTAT		(12 278)	16 946
ÅRSRESULTAT		(12 278)	16 946
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(12 278)	16 946
SUM OVERF. OG DISP.		(12 278)	16 946



Riks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 924 199	2 989 061
Sum varige driftsmidler		2 924 199	2 989 061
SUM ANLEGGSMIDLER		2 924 199	2 989 061
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 625	22 025
Andre kortsiktige fordringer		9 594	17 664
Sum fordringer		32 219	39 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 953	151 480
SUM OMLØPSMIDLER		175 172	191 169
SUM EIENDELER		3 099 371	3 180 230
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 700 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 694 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 553	42 832
Sum opptjent egenkapital		30 553	42 832
SUM EGENKAPITAL		1 724 983	67 262
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 296 378	1 345 699
Sum annen langsiktig gjeld		1 296 378	1 345 699
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 296 378	1 345 699
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(9 597)	8 969
Betalbar skatt		0	5 855
Skyldig offentlige avgifter		6 907	1 746
Annen kortsiktig gjeld	4	80 700	1 750 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 010	1 767 270
SUM GJELD		1 374 388	3 112 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 099 371	3 180 230

Oslo, 23.05.2023



Riks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Syedn Rizwan Ahmed
Styrets leder

Syed Rehan Ahmed
Styretsmedlem

Syedn Zeshan Ahmed
Styretmedlem



Riks Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Riks Eiendom AS

Noter 2022

NOTE 1

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

NOTE 2

Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr17 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 700 000.

Selskapet har 3 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Syed Rehan Ahmed	25	25%
Syed Rizwan Ahmed	50	50 %
Syed Zeshan Ahmed	25	25 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

NOTE 3

Skattegrunnlag/ Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 278
+ Permanente og andre forskjeller	13
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 035
= Inntekt	-7 231

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

NOTE 4

Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	0,-
Styre	0
Revisor	0,-

NOTE 5

Avskrivning på varige Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 3 243 105

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	3 243 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	254 043
+ Ordinære avskrivninger	64 862
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	318 905
Balanseført verdi pr 31/12	2 924 200
Prosentats for ord. avskr.	2-2

NOTE 6

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 310	-2 275
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 231	0
= Grunnlag utsatt skatt	-14 540	-2 275
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 540	2 275
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 540	2 275
Utsatt skattefordel	3 198	501
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	14 540	2 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 198	501
Bokført utsatt skattefordel	0	0

NOTE 7

Kortsiktig lån

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2022

Det er ikke renteberegnet på kortsiktig lån fra eiere.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 4 - Utsatt skattefordel