



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerveien 52
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 050 000
Annen driftsinntekt		42 556	55 866
Sum inntekter		42 556	1 105 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 630	0
Annen driftskostnad		72 881	375 297
Sum kostnader		110 511	375 297
Driftsresultat		-67 956	730 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		465	77 720
Sum finanskostnader		465	77 720
Netto finans		-465	-77 705
Resultat før skattekostnad		-68 421	652 864
Skattekostnad		-15 053	58 277
Årsresultat		-53 368	594 587
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-53 368	594 587
Sum overføringer og disponeringer		-53 368	594 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 086 008	1 123 639
Sum varige driftsmidler		1 086 008	1 123 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 086 008	1 123 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147	18 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147	18 983
Sum omløpsmidler		1 147	18 983
SUM EIENDELER		1 087 156	1 142 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		288 180	288 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 371	218 739
Sum opptjent egenkapital		165 371	218 739
Sum egenkapital		453 551	506 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 415	27 468
Sum avsetninger for forpliktelser		12 415	27 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 415	27 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 356	34 532
Betalbar skatt		0	30 809
Annen kortsiktig gjeld		606 834	542 894
Sum kortsiktig gjeld		621 190	608 235
Sum gjeld		633 605	635 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 156	1 142 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737383

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 40
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 928 682
WEHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 050 000
Annen driftsinntekt		42 556	55 866
Sum inntekter		42 556	1 105 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 630	0
Annen driftskostnad		72 881	375 297
Sum kostnader		110 511	375 297
Driftsresultat		-67 956	730 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		465	77 720
Sum finanskostnader		465	77 720
Netto finans		-465	-77 705
Resultat før skattekostnad		-68 421	652 864
Skattekostnad		-15 053	58 277
Årsresultat		-53 368	594 587
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-53 368	594 587
Sum overføringer og disponeringer		-53 368	594 587



Organisasjonsnr: 925 928 682
WEHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 086 008	1 123 639
Sum varige driftsmidler		1 086 008	1 123 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 086 008	1 123 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147	18 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147	18 983
Sum omløpsmidler		1 147	18 983
SUM EIENDELER		1 087 156	1 142 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		288 180	288 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 371	218 739
Sum opptjent egenkapital		165 371	218 739



Sum egenkapital	453 551	506 919
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 415	27 468
Sum avsetninger for forpliktelser	12 415	27 468
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	12 415	27 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 356	34 532
Betalbar skatt	0	30 809
Annen kortsiktig gjeld	606 834	542 894
Sum kortsiktig gjeld	621 190	608 235
Sum gjeld	633 605	635 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 087 156	1 142 622



Organisasjonsnr: 925 928 682
WEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1128908.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1128908.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
84824.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1044084.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
37630.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WEHUS EIENDOM AS
925 928 682

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 050 000
Annen driftsinntekt		42 556	55 866
Sum driftsinntekter		42 556	1 105 866
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-37 630	0
Annen driftskostnad		-72 881	-375 297
Sum driftskostnader		-110 511	-375 297
Driftsresultat		-67 956	730 569
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-465	-77 720
Sum finanskostnader		-465	-77 720
Netto finans		-465	-77 705
Resultat før skattekostnad		-68 421	652 864
Skattekostnad		15 053	-58 277
Årsresultat		-53 368	594 587
Overføringer			
Annen egenkapital		-53 368	594 587
Sum overføringer		-53 368	594 587



WEHUS EIENDOM AS
925 928 682

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 086 008	1 123 639
Sum varige driftsmidler		1 086 008	1 123 639
Sum anleggsmidler		1 086 008	1 123 639
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147	18 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147	18 983
Sum omløpsmidler		1 147	18 983
SUM EIENDELER		1 087 156	1 142 622



WEHUS EIENDOM AS
925 928 682

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		288 180	288 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 371	218 739
Sum opptjent egenkapital		165 371	218 739
Sum egenkapital		453 551	506 919
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		12 415	27 468
Sum avsetning for forpliktelser		12 415	27 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 356	34 532
Betalbar skatt		0	30 809
Annen kortsiktig gjeld		606 834	542 894
Sum kortsiktig gjeld		621 190	608 235
Sum gjeld		633 605	635 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 156	1 142 622

Kristiansand, 31.07.2024

Bjørn Einar Wehus
styrets leder

Bjørn Wehus
nestleder



WEHUS EIENDOM AS
925 928 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 128 908
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 128 908
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 824
Balanseført verdi per 31.12.	1 044 084
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 630

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WEHUS EIENDOM AS
925 928 682

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.