



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 105 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandavegen 15
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Slettebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 651 428
Sum inntekter		0	1 651 428
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 885	195 400
Annen driftskostnad		97 160	84 669
Sum kostnader		197 045	280 069
Driftsresultat		-197 045	1 371 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	11 350
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		792	150
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 539	11 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 505	1 382 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4		313 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 505	1 068 684
Årsresultat		-195 505	1 068 684
Totalresultat		-195 505	1 068 684
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	-195 504	-1 000 000
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Tilleggsutbytte	6	2 096 742	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 096 743	68 684
Sum overføringer og disponeringer		-195 505	1 068 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 738 689	1 838 573
Sum varige driftsmidler		1 738 689	1 838 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 738 689	1 838 573
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 046	500
Sum fordringer		3 046	500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 325	2 106 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 325	2 106 888
Sum omløpsmidler		629 372	2 107 388
SUM EIENDELER		2 368 060	3 945 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	169 446	364 951
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		269 446	464 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 096 743
Sum opptjent egenkapital			2 096 743
Sum egenkapital		269 446	2 561 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872	
Betalbar skatt	4		313 876
Skyldige offentlige avgifter			67 954
Utbytte		2 096 742	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			2 438
Sum kortsiktig gjeld		2 098 614	1 384 268
Sum gjeld		2 098 614	1 384 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 368 060	3 945 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269370

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 105 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandavegen 15
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Slettebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 105 819
BØMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 651 428
Sum inntekter		0	1 651 428
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 885	195 400
Annen driftskostnad		97 160	84 669
Sum kostnader		197 045	280 069
Driftsresultat		-197 045	1 371 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	11 350
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		792	150
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 539	11 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-195 505	1 382 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 505	1 068 684
Årsresultat		-195 505	1 068 684
Totalresultat		-195 505	1 068 684
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	-195 504	-1 000 000
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Tilleggsutbytte	6	2 096 742	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 096 743	68 684
Sum overføringer og disponeringer		-195 505	1 068 684



Organisasjonsnr: 921 105 819
BØMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 738 689	1 838 573
Sum varige driftsmidler		1 738 689	1 838 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 738 689	1 838 573
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 046	500
Sum fordringer		3 046	500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 325	2 106 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 325	2 106 888
Sum omløpsmidler		629 372	2 107 388
SUM EIENDELER		2 368 060	3 945 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	169 446	364 951
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		269 446	464 951



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 096 743
Sum opptjent egenkapital			2 096 743
Sum egenkapital		269 446	2 561 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872	
Betalbar skatt	4		313 876
Skyldige offentlige avgifter			67 954
Utbytte		2 096 742	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			2 438
Sum kortsiktig gjeld		2 098 614	1 384 268
Sum gjeld		2 098 614	1 384 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 368 060	3 945 961



Organisasjonsnr: 921 105 819
BØMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

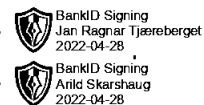
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

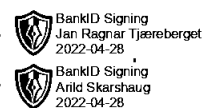


Bømek Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		0	1 651 428
Sum driftsinntekter		0	1 651 428
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	99 885	195 400
Annen driftskostnad		97 160	84 669
Sum driftskostnader		197 045	280 069
Driftsresultat		-197 045	1 371 359
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		2 332	11 350
Annen rentekostnad		792	150
Netto finansinntekter/kostnader		1 539	11 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 505	1 382 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	313 876
Ordinært resultat		-195 505	1 068 684
Årsresultat		-195 505	1 068 684
Disponering av årsresultat			
Overført fra overkurs	6	-195 504	-1 000 000
Overført annen egenkapital	6	-2 096 743	68 684
Avsatt til utbytte	6	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	6	2 096 742	1 000 000
Sum disponert		-195 505	1 068 684



Balanse



Bømek Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygg og annen fast eiendom	3	1 738 689	1 838 573
Sum varige driftsmidler		1 738 689	1 838 573
Sum anleggsmidler		1 738 689	1 838 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 046	500
Sum fordringer		3 046	500
Bankinnskudd,kontanter o.l.		626 325	2 106 888
Sum omløpsmidler		629 372	2 107 388
Sum eiendeler		2 368 060	3 945 961

Bømek Eiendom AS Org.nr. 921105819



Balanse



Bømek Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	169 446	364 951
Sum innskutt egenkapital		269 446	464 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 096 743
Sum opptjent egenkapital		0	2 096 743
Sum egenkapital		269 446	2 561 694
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872	0
Betalbar skatt	4	0	313 876
Skyldige offentlige avgifter		0	67 954
Utbytte		2 096 742	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 438
Sum kortsiktig gjeld		2 098 614	1 384 268
Sum gjeld		2 098 614	1 384 268
Sum egenkapital og gjeld		2 368 060	3 945 961

Bø, 31.12.2021 / 27.04.2022
Styret for Bømek Eiendom AS

Jan Ragnar Tjæreberget
Styrets leder

Arild Skarshaug
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Bømek Eiendom AS driver utleie av fast eiendom i Bø kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. Unntaksregelen for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 500	6 829 867	739 174	7 590 541
Akk. avskrivninger 31.12.	21 500	5 830 352	0	5 851 852
Regnskapsmessig verdi	0	999 515	739 174	1 738 689
Årets avskrivninger	0	99 885	0	99 885
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	313 876
Årets skattekostnad	0	313 876

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-195 505	1 382 559
Permanente forskjeller	0	150
Endringer midlertidige forskjeller	-42 116	44 000
Årets skattegrunnlag	-237 621	1 426 709
Betalbar skatt	0	313 876
Skyldig betalbar skatt	0	313 876

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 592 500	-1 637 638	45 138
Gevinst og tapskonto	12 090	15 112	-3 022
Fremførbart underskudd	-237 621	0	-237 621
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 818 031	1 622 526	195 505
Utsatt skattefordel balanseført	0	0	0

Ikke bokført utsatt skattefordel kr 399 967.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arild Skarshaug	50,00	50,00 %	50,00 %
Jan Ragnar Tjæreberget	50,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	100,00	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 561 694	3 493 010
Tilført fra årets resultat	-195 504	1 068 684
Tilleggsutbytte	-2 096 742	-1 000 000
Avsatt til utbytte		-1 000 000
Egenkapital 31.12.	269 446	2 561 694