



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 6 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 745	394 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 745</b>	<b>72 346 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			367 948
Annen driftskostnad		270 972	1 056 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 972</b>	<b>1 424 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 773</b>	<b>34 946 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 725	
Annen renteinntekt		14	2 249 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 031	197 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 292</b>	<b>2 051 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 481</b>	<b>36 997 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 525	8 139 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>125 956</b>	<b>28 858 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 956</b>	<b>28 858 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			658 322
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 956	28 199 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 956</b>	<b>28 858 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	49 202 398	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 529 324	
Sum finansielle anleggsmidler		50 731 722	0
Sum anleggsmidler		50 731 722	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			46 335 981
Sum fordringer		0	46 335 981
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 949	17 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 949	17 206
Sum omløpsmidler		33 949	46 353 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 765 671</b>	<b>46 353 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 664 294	4 664 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 764 294</b>	<b>4 764 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 891 216	29 765 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 891 216</b>	<b>29 765 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>34 655 511</b>	<b>34 529 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 706 062	9 674 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 706 062</b>	<b>9 674 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 330 888	1 304 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 330 888</b>	<b>1 304 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 972	
Betalbar skatt	3	4 239	
Kortsiktig konserngjeld			844 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 211</b>	<b>844 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 110 161</b>	<b>11 823 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 765 671</b>	<b>46 353 187</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 238 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 6 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 991 238 026  
MØLLENDALSBAKKEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 745	394 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 745</b>	<b>72 346 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			367 948
Annen driftskostnad		270 972	1 056 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 972</b>	<b>1 424 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 773</b>	<b>34 946 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 725	
Annen renteinntekt		14	2 249 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 031	197 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 292</b>	<b>2 051 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 525	8 139 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>125 956</b>	<b>28 858 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 956</b>	<b>28 858 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			658 322
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 956	28 199 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 956</b>	<b>28 858 260</b>



Organisasjonsnr: 991 238 026  
MØLLENDALSBAKKEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		49 202 398	
Lån til foretak i samme konsern 6		1 529 324	
Sum finansielle anleggsmidler		50 731 722	0
Sum anleggsmidler		50 731 722	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			46 335 981
Sum fordringer		0	46 335 981
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 949	17 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 949	17 206
Sum omløpsmidler		33 949	46 353 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 765 671</b>	<b>46 353 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 664 294	4 664 294
Sum innskutt egenkapital		4 764 294	4 764 294



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 891 216	29 765 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 891 216</b>	<b>29 765 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>34 655 511</b>	<b>34 529 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 706 062	9 674 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 706 062</b>	<b>9 674 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 330 888	1 304 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 330 888</b>	<b>1 304 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 972	
Betalbar skatt	3	4 239	
Kortsiktig konserngjeld			844 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 211</b>	<b>844 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 110 161</b>	<b>11 823 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 765 671</b>	<b>46 353 187</b>



Organisasjonsnr: 991 238 026  
MØLLENDALSBAKKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 6 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap

2022

## Møllendalsbakken 6 AS

Org.nr. 991 238 026



---

## Resultatregnskap

---

### Møllendalsbakken 6 AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		570 745	394 118
Gevinst avgang driftsmidler		0	35 976 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>570 745</b>	<b>36 370 118</b>
Viderefakturerte kostnader		0	367 948
Annen driftskostnad		270 972	1 056 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 972</b>	<b>1 424 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 773</b>	<b>34 946 036</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 725	0
Annen renteinntekt		14	2 249 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 031	197 454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 292</b>	<b>2 051 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 481</b>	<b>36 997 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 525	8 139 509
<b>Årsresultat</b>	4	<b>125 956</b>	<b>28 858 260</b>
Overført annen egenkapital		125 956	28 199 938
Avsatt til konsernbidrag		0	658 322
<b>Sum disponert</b>		<b>125 956</b>	<b>28 858 260</b>



---

**Balanse**

---

**Møllendalsbakken 6 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	49 202 398	0
Lån til foretak i samme konsern	6	1 529 324	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 731 722</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 731 722</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	46 335 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>46 335 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>33 949</b>	<b>17 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 949</b>	<b>46 353 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 765 671</b>	<b>46 353 187</b>

**Balanse****Møllendalsbakken 6 AS**


	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 664 294	4 664 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 764 294</b>	<b>4 764 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 891 216	29 765 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 891 216</b>	<b>29 765 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>34 655 511</b>	<b>34 529 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	9 706 062	9 674 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 706 062</b>	<b>9 674 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 330 888	1 304 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 330 888</b>	<b>1 304 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 972	0
Betalbar skatt	3	4 239	0
Kortsiktig konserngjeld		0	844 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 211</b>	<b>844 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 110 161</b>	<b>11 823 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 765 671</b>	<b>46 353 187</b>

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023  
Styret for Møllendalsbakken 6 AS

Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder og daglig leder



Kjell Haugland  
Styremedlem



Endre Haugland  
Styremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 6 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	4 239	185 681
Endring utsatt skatt	31 286	7 953 828
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>35 525</b>	<b>8 139 509</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	161 481	36 997 769
Endringer midlertidige forskjeller	-142 213	-36 153 766
Avgitt konsernbidrag	0	-844 003
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19 268</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4 239	185 681
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	185 681
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>4 239</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	8 062 880	7 920 667	142 213
Gevinst- og tapskonto	36 055 577	36 055 577	0
Grunnlag utsatt skatt	44 118 457	43 976 244	142 213
Utsatt skatt, 22%	<b>9 706 061</b>	<b>9 674 774</b>	<b>31 286</b>

## Note 4. Egenkapital

	Åksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	4 664 294	29 765 260	<b>34 529 554</b>
Årets resultat			125 956	125 956
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 664 294</b>	<b>29 891 216</b>	<b>34 655 510</b>



## Note 5. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel/ Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100%	Resultat 100%
EKA Eiendom AS	100 %	Bergen	14 703 443	-1 361 182

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

## Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer selskap i samme konsern	1 529 324	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Alta  
Årøndal  
Bergen  
Bodø  
Drammen



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor