



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 058 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINILOKALER AS  
Forretningsadresse: Edvard Strands vei 49B  
1734 HAFSLUNDSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 375	0
Sum kostnader		69 375	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 375</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 296	0
Sum finansinntekter		1 296	0
Annen rentekostnad		392	0
Sum finanskostnader		392	0
<b>Netto finans</b>		<b>904</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 471</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 471</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 471	0
Sum overføringer og disponeringer		-68 471	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 875 805	0
Sum varige driftsmidler		4 875 805	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 875 805	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 975	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 975	0
Sum omløpsmidler		81 975	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 957 779</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	68 471	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 471</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 471</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 006 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 957 779</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 058 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINILOKALER AS  
Forretningsadresse: Edvard Strands vei 49B  
1734 HAFSLUNDSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 933 058 174  
MINILOKALER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 375	0
Sum kostnader		69 375	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 375</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 296	0
Sum finansinntekter		1 296	0
Annen rentekostnad		392	0
Sum finanskostnader		392	0
<b>Netto finans</b>		<b>904</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 471</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 471</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 471	0
Sum overføringer og disponeringer		-68 471	0



Organisasjonsnr: 933 058 174  
MINILOKALER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 875 805	0
Sum varige driftsmidler		4 875 805	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 875 805	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 975	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 975	0
Sum omløpsmidler		81 975	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 957 779</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	68 471	0
Sum opptjent egenkapital		-68 471	0



Sum egenkapital	-48 471	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	5 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 250	0
Sum kortsiktig gjeld	6 250	0
Sum gjeld	5 006 250	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 957 779</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 058 174  
MINILOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4875805.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4875805.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4875805.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler  
Tilgang gjelder anskaffelse av tomt for oppføring av næringsbygg.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Foreligger låneavtale.



Årsregnskap for  
**MINILOKALER AS**

933058174

Regnskapsår  
02.02.2024 - 31.12.2024



MINILOKALER AS  
933 058 174

## Resultatregnskap

	Note	02.02 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-69 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-69 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 375</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		1 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 296</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 471</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-68 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 471</b>



MINILOKALER AS  
933 058 174

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 875 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 875 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 875 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 957 779</b>



MINILOKALER AS  
933 058 174

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-68 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 471</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 006 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 957 779</b>

HAFSLUNDSØY, 21.05.2025

Nina Pettersen  
styrets leder

Ole-Petter Bjerkan  
styremedlem / daglig leder



MINILOKALER AS  
933 058 174

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.02.	0
Tilgang i året	4 875 805
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 875 805</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 875 805</b>

#### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Tilgang gjelder anskaffelse av tomt for oppføring av næringsbygg.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



## MINILOKALER AS

933 058 174

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ninea Invest AS	15	50,00	Ordinære
Minimaskiner AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-68 471	-68 471
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-10 000	0	-10 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-68 471</b>	<b>-48 471</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ, men dekkes opp ved innlån fra aksjonær.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Foreligger låneavtale.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.