



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTGAS LPG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gjone Hannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 803 964	75 008 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 803 964</b>	<b>75 008 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 653 854	34 941 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 734 289	9 734 289
Annen driftskostnad		32 885 531	31 485 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 273 673</b>	<b>76 161 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 469 710</b>	<b>-1 152 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 648 328	9 471 669
Annen renteinntekt		627	886
Annen finansinntekt		501 856	3 443 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 150 812</b>	<b>12 916 261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 832	66 592
Annen rentekostnad		3 799 902	4 090 201
Annen finanskostnad		179 603	7 966 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 048 336</b>	<b>12 123 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 102 476</b>	<b>793 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 234</b>	<b>-359 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		493	493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 727</b>	<b>-360 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 727</b>	<b>-360 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-367 727</b>	<b>-360 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-367 727</b>	<b>-360 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip og flytende installasjoner		116 286 709	126 020 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 286 709</b>	<b>126 020 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 286 709</b>	<b>126 020 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 353 863</b>	<b>1 623 412</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 579 868	1 487 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 579 868</b>	<b>1 487 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 026 921	17 544 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 026 921</b>	<b>17 544 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 960 652</b>	<b>20 654 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 247 361</b>	<b>146 675 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		879 866	512 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-879 866</b>	<b>-512 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-855 866</b>	<b>-488 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 158 457	45 809 035
Øvrig langsiktig gjeld		89 405 485	89 569 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 563 943</b>	<b>135 378 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 563 943</b>	<b>135 378 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 819 787	6 331 485
Betalbar skatt		493	493
Annen kortsiktig gjeld		4 719 005	5 453 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 539 285</b>	<b>11 785 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 103 228</b>	<b>147 164 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 247 362</b>	<b>146 675 897</b>



**ÅRSREGNSKAP/  
FINANCIAL STATEMENTS  
01.01.2021 - 31.12.2021**

for

**HartGas LPG AS**

**(NOK)**

Pemseo document key: SF0DP-1XX1Q-ZYFYH-7VJNC-8IKWS-YLL8U

Forretningsfører/ Business Manager:

**Pareto Business Management AS**

Dronning Maudsgt. 3  
Postboks 1396 Vika  
0114 OSLO

Tel: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



## Årsberetning 2021 for Hartgas LPG AS

### **Virksomhetens art og tilholdssted**

HartGas LPG AS (org nummer 913 106 318) ble stiftet den 03.06.2014, og har som formål å drive skipsfart ved deltagelse som hovedmann i HartGas LPG IS. HartGas LPG AS kjøpte på vegne av HartGas LPG IS skipene Saargas, Maingas og Huntegas i juli 2014.

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30.000,- fordelt på 1.000 aksjer á NOK 30,-. Selskapet eies 100 % av Eitzen Rederi AS..

Camillo Eitzen & Co AS er selskapets disponent med ansvar for oppfølging av skipet. Pareto Business Management AS er selskapets forretningsfører. Selskapet er lokalisert i Oslo og har ingen ansatte.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Selskapet er hovedmann for Hartgas LPG IS og regnskapet speiler tallene for Hartgas LPG IS regnskapet i stor grad. Hartgas LPG AS eier 3% i Hartgas LPG IS. Årsresultatet viser et underskudd på NOK 367 726 i 2021 som av styret foreslås overført til udekket tap. I 2020 var underskuddet 360 023. Endringen relaterer seg i hovedsak til lavere inntekter som følge av Covid-19.

Selskapets totalkapital var ved utgangen av året NOK 137 247 361, sammenlignet med NOK 146 675 897 året før. Selskapets anleggsmidler er finansiert med 1. prioritets pantelån på USD 8 040 000 og to deltakerlån på henholdsvis USD 1 000 000 og USD 913 000. Utestående pantelån var USD 4 213 264 per 31.12.2021.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 NOK 11 539 285 sammenlignet med NOK 11 785 838 per 31.12.2020. Selskapets omløpsmidler per 31.12.2021 var NOK 20 960 652.

Selskapets kontantstrømpoppstilling viser en netto negativ endring i kontantbeholdningen på NOK 517 487. Forskjellen mellom kontantstrøm og årsresultatet skyldes hovedsak nedbetaling av gjeld og innbetaling av deltakerlån og reflekterer samtidig at resultatposter som avskrivninger/reversering av nedskrivninger og valutaeffekter ikke påvirker kontantstrøm.

### **Fremtidig utvikling**

Skipene er chartret på timecharter – kontrakter fram til desember 2022 på Huntegas, februar 2023 på Saargas og juli 2022 på Maingas. Styret vil jobbe mot salg av ett skip etter utløpet av nåværende timecharter med Maingas. Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold, slik også utdypet i risikofaktorene under:

#### *Markedsrisiko:*

Det bemerkes at nåværende driftsform innebærer at selskapet ikke er direkte utsatt for markedsbevegelser i form av skipsverdier og ratenivå, utover at skipene er underlagt timecharter certepartier, hvor det underliggende gassmarkedet vil påvirke charters betalingsevne og restverdien ved certepartiets utløp.



#### *Miljøkrav:*

Selskapet er utsatt for potensielle nye miljøkrav som kan få betydning for foretakets virksomhet herunder fremtidige dokkekostnader.

#### *Renterisiko:*

Renterisiko oppstår som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.

#### *Valutarisiko:*

Selskapet har i all hovedsak inntekter og kostnader i samme valuta (USD), men siden selskapets presentasjonsvaluta er norske kroner vil utviklingen i vekslingsforholdet mellom USD og norske kroner innebære at selskapet er eksponert for omregningsrisiko.

#### *Likviditetsrisiko:*

Som følge av likviditetsbehovet i selskapet er to deltakerlån etablert på til sammen 1,913 USD mill. Selskapet har overholdt alle betalingsforpliktelser og covenantskrav. Hvorvidt selskapet fortsatt vil være i stand til å dekke løpende forpliktelser fremover avhenger av at befrakterne betaler hyre.

### **Fortsatt drift**

Dersom det ikke lykkes å hverken forlenge timecharter kontraktene med nåværende befraktere eller å finne nye befraktere har skipene en betydelig merverdi utover utestående lån. Styret vil jobbe mot salg av ett skip etter utløpet av nåværende timecharter med Maingas.

De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser. Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 3-3 er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets eneste forpliktelse er gjeld til eier. Lånet skal tilbakebetales etter hvert som det utdeles opptjent kapital, eller deler av den innskutte selskapskapitalen betales til deltakerne i det indre selskapet Hartgas LPG IS, og forfaller til betaling i sin helhet ved avvikling av det indre selskapet Hartgas LPG IS.

Det presiseres for ordens skyld at egenkapitalen i selskapet er tapt, og selskapets slik er finansiert gjennom lån fra eier. Samtidig følger det av underliggende avtaler at slikt lån kun vil bli nedbetalt gjennom avkastning mottatt fra Hartgas LPG IS.

### **Resultatdisponering**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Hartgas LPG AS:

Annen egenkapital	0
Udekket tap	367 726
<b>Totalt disponert</b>	<b>367 726</b>



## Hendelser etter balansedagen

Timecharter certerpartiet på Saargas ble fremforhandlet til USD 231 500 i ett år, opp fra USD 190 000. Styret har besluttet å utøve opsjonen om å forlenge banklånet med ett år til mai 2023.

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i år. Styret består av 3 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

## Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader knyttet til forskning og utvikling

## Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet vil medføre forurensing av det ytre miljø ut over det som er vanlig ved drift av denne type skip.

Oslo, 07.04.2022

---

Christian Bruusgaard  
Styreleder

---

Antony G. Ebel  
Styremedlem

---

Erik O. Jacobsen  
Styremedlem

Pemseo document key: SF0DP-1XX1Q-ZYFYH-7VJNC-BIKWS-YLL8U



## **The Annual Report 2021**

### **Hartgas LPG AS**

*(If there are any discrepancies between the Norwegian and English version, the Norwegian version is the official one).*

#### **Company Structure and Place of Business**

*HartGas LPG AS (registration no 913 106 318) was established 3rd June 2014, and has an objective to run a shipping business as being the Principal partner in HartGas LPG IS. HartGas LPG AS did on behalf of HartGas LPG IS purchase Saargas, Maingas and Gaschem Hunte in July 2014.*

*The Company has a total share capital of NOK 30.000, divided into 1,000 shares each with a value of NOK 30. The company is wholly owned by Eitzen Rederi AS.*

*Camillo Eitzen & Co AS is the Company's Commercial Manager, with responsibility to follow up the vessel. Pareto Business Management AS is the Company's Business Manager. The Company is located in Oslo and has no employees.*

#### **Financial Statement**

*The company is the principal for Hartgas LPG IS and the accounts reflect the figures for Hartgas LPG IS accounts to a large extent. Hartgas LPG AS owns 3% of Hartgas LPG IS.*

*The annual result shows a loss of NOK 367 726 in 2021 and the board recommends the full amount to be transferred to Uncovered loss. The loss was 360 023 in 2020. The change is mainly related to decreased Income due to Covid-19.*

*The company's total capital at the end of the year was NOK 137 247 361 compared with NOK 146 675 897 the previous year. The Company has financed the vessels with a first priority mortgage loan of USD 8 040 000 and 2 Partner loans of USD 1 000 000 and USD 913 000. The balance per 31 December 2021 was USD 4 213 264 on the mortgage loan.*

*The company's short-term debt was per 31.12.2020 NOK 11 539 285 compared to NOK 11 785 838 as of 31.12.2020. The company's current assets as of 31.12.2021 were NOK 20 960 652.*

*The company's cash flow statement shows that the net change in bank deposits is negative by NOK 517 487. The difference between cash flow and the annual result is mainly due to repayment of debt and remittance of the Partner loan and at the same time reflects that income items such as depreciation / reversal of write-downs and currency effects do not affect cash flow.*

#### **Company Outlook**

*The vessels are chartered on time charter contracts until December 2022 on Huntegas, February 2023 on Saargas and July 2022 on Maingas. The board will work towards the sale of one ship after the expiry of the current time charter with Maingas. The board emphasizes that there is of course uncertainty associated with assessments of future conditions, as also explained in the risk factors below.*

Penneo document key: 5F0DP-1XX1Q-ZYFYH-7VJNC-BIKWS-YLL8U



*Market risk:*

*It should be noted that the current mode of operation means that the company is not directly exposed to market movements in the form of ship values and rates, except that the vessels are subject to a timecharter party, where the underlying tanker market will affect the charter's ability to pay bareboat hire and the residual value at the end of the charter party.*

*Environmental requirements:*

*The company is exposed to potential new environmental requirements that may have an impact on the company's operations, including future docking costs.*

*Interest rate risk:*

*Interest rate risk arises as a result of the company's debt having a floating interest rate.*

*Currency risk:*

*The company mainly has revenues and expenses in the same currency (USD), but since the company's presentation currency is Norwegian kroner, the development of the exchange rate between USD and Norwegian kroner will mean that the company is exposed to translation risk.*

*Liquidity risk:*

*As a result of the company's liquidity needs, 2 Partner loans of USD 1.913 million has been established. The company has complied with all payment obligations and covenant requirements. Whether the company will still be able to cover current obligations in the future depends on the charterer paying the hire and reaching an agreement with the lender.*

**Going concern**

*If it is not possible to extend the time charter contracts with current charterers or to find a new charterer, the vessels have a significant added value in addition to outstanding loans. The board will work towards the sale of one ship after the expiration of the current time charter with Maingas.*

*The most significant financial risk factors for the company can be loss of income, impairment of the company's assets and breach of loan terms / covenants. It is therefore difficult to estimate any monetary consequences. Based on this, the board confirms that the assumption of continued operations has been used as a basis for preparing the accounts.*

*The company's only obligation is debt to the owner. The loan shall be repaid as the earned capital is distributed, or parts of the paid-up share capital are paid to the participants in the internal company Hartgas LPG IS, and fall due for payment in full upon liquidation of the internal company Hartgas LPG IS.*

*It is emphasized for the sake of order that the equity in the company has been lost, and the company is thus financed through loans from the owner. At the same time, it follows from underlying agreements that such a loan will only be repaid through returns received from Hartgas LPG IS.*

**Allocation**

*The Board of Directors proposes the following allocation of the annual result in Hartgas LPG AS:*



*Other equity: nil*

*Uncovered loss: 367 726*

*Total allocation: 367 726*

***Events after the balance sheet date***

*The time charter charter party on Saargas was negotiated at USD 231,500 for one year, up from USD 190,000.*

*The board has decided to exercise the option of extending the bank loan by one year until May 2023.*

***Work environment and equal opportunities***

*The Company has not had any employees. The Board is constituted with 3 men. The Company does not discriminate between women and men.*

***Research and development***

*The company has no costs related to research and development*

***External Environment***

*The Board of Directors is not aware of any of the Company's activities that have resulted in any in pollution or spillage harmful to the external environment beyond what is ordinary in the operation of this type of vessels.*



HartGas LPG AS		Resultatregnskap/ Profit and loss account	
	Note	01.01.2021 -31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
<b>Driftsinntekter/ Operating revenue</b>			
Netto driftsinntekter/ Operating revenue		61 803 964	75 008 449
<b>Sum driftsinntekter/ Total operating revenue</b>		<b>61 803 964</b>	<b>75 008 449</b>
<b>Driftskostnader/ Operating expenses</b>			
Driftskostnader TC / Operating expenses TC		19 938 339	17 023 758
Mannskapskostnader TC / Crew cost TC		25 560 394	34 850 141
Honorar/ Fees		2 720 172	3 854 164
Dokking/ Docking		5 601 596	6 557 629
Ordinære avskrivninger skip/ Ordinary depreciation	3	9 734 289	9 734 289
Nedskrivning skip/ Extra-ordinary depreciation vessel	3	-	-
Andre driftskostnader/ Other expenses		4 718 884	4 141 079
<b>Sum driftskostnader/ Total operating expenses</b>		<b>68 273 673</b>	<b>76 161 060</b>
<b>Driftsresultat/ Operating result</b>		<b>(6 469 710)</b>	<b>(1 152 610)</b>
<b>Finansposter/ Financial items</b>			
Renteinntekter/ Interests received		627	886
Rentekostnader til foretak i samme konsern/ Interests expenses to group companies		(68 832)	(66 592)
Rentekostnader/ Interests expenses		(3 475 845)	(4 090 201)
Rentekostnader SHL/ Interests expenses SHL		(324 056)	-
Andre finanskostnader/ Other financial expenses		(250 272)	(534 988)
Agio (+) Disagio (-) / Currency gain (+) loss (-)	2	572 525	(3 987 695)
Andel resultat IS/ The Partnership's share of the result		9 648 328	9 471 669
<b>Sum finansposter/ Total financial items</b>		<b>6 102 476</b>	<b>793 080</b>
<b>Årsresultat før skatt/ Net result before tax</b>		<b>(367 234)</b>	<b>(359 530)</b>
<b>Skattekostnad/ Tax</b>	7	<b>493</b>	<b>493</b>
<b>Årsresultat/ Annual result</b>		<b>(367 726)</b>	<b>(360 023)</b>
<b>Disponeringer/ Distribution of result</b>			
Overført til udekket tap/ Uncovered loss	8	(367 726)	(360 023)
<b>Sum disponeringer/ Total distribution of profit - (loss)</b>		<b>(367 726)</b>	<b>(360 023)</b>

Pemseo document key: SF0DP-1XX1Q-ZYFYH-7VJNC-8IKWS-YLL8U



## HartGas LPG AS

EIENDELER/ ASSETS	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>ANLEGGSMIDLER/ FIXED ASSETS</b>			
<b>Varige driftsmidler/ Fixed assets</b>			
Skip / Vessel	3	115 761 196	125 445 818
Aktiverte etableringskostnader/ Capitalized start up costs	3	525 512	575 179
<b>Sum varige driftsmidler/ Total fixed assets</b>		<b>116 286 709</b>	<b>126 020 997</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER/ TOTAL FIXED ASSETS</b>		<b>116 286 709</b>	<b>126 020 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER/ CURRENT ASSETS</b>			
<b>Varer/ Goods</b>			
Beholdning om bord/ Goods on board		1 353 863	1 623 412
<b>Sum varer / Total goods</b>		<b>1 353 863</b>	<b>1 623 412</b>
<b>Fordringer/ Accounts receivable</b>			
Kundefordringer/ Trade accounts receivable		-	794 696
Forskuddsbetalte kostnader/ Pre paid expenses		797 548	650 222
Til gode Mva/ Accounts receivable VAT		92 272	-
Andre fordringer/ Other accounts receivable		1 690 049	42 160
<b>Sum fordringer/ Total accounts receivable</b>		<b>2 579 868</b>	<b>1 487 078</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende/ Cash and cash equivalents	6	17 026 921	17 544 409
<b>SUM OMLØPSMIDLER/ TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>20 960 652</b>	<b>20 654 900</b>
<b>SUM EIENDELER/ TOTAL ASSETS</b>		<b>137 247 361</b>	<b>146 675 897</b>

Pemseo document key: SF0DP-1XX1Q-ZYFYH-7VJNC-8IKWS-YLL8U



HartGas LPG AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD/ EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL/ EQUITY</b>			
<b>Aksjekapital/ Share capital</b>			
Aksjekapital/ Share capital	8,9	30 000	30 000
Overkurs/ Share premium	8,9	(6 000)	(6 000)
<b>Sum share capital/ Total share capital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent selskapskapital/ Other equity</b>			
Udekket tap/ Uncovered loss	8	(879 866)	(512 140)
<b>Sum opptjent egenkapital/ Total other equity</b>		<b>(879 866)</b>	<b>(512 140)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL/ TOTAL EQUITY</b>		<b>(855 866)</b>	<b>(488 140)</b>
<b>GJELD/ LIABILITIES</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD/ LONG TERM LIABILITIES</b>			
<b>Ansvarlig lån/ Sub-ordinated liabilities</b>			
Gjeld til stille deltakere/ Liability to silent partners		65 976 195	77 064 931
Gjeld til eier/ Liability to owners		3 044 226	2 974 902
<b>Sum ansvarlig lån/ Total sub-ordinated liabilities</b>		<b>69 020 422</b>	<b>80 039 833</b>
<b>Langsiktig gjeld/ Long term liabilities</b>			
Pantegjeld/ Mortgage debt	4	37 158 457	45 809 035
Deltakerlån / Shareholder loan	4	17 844 816	4 303 118
Dokking / Docking	4	2 540 248	5 226 213
<b>Sum langsiktig gjeld/ Total long term liabilities</b>		<b>57 543 521</b>	<b>55 338 366</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD/ CURRENT LIABILITIES</b>			
Leverandørgjeld / Accounts payable		447 159	372 607
Leverandørgjeld TC/ Accounts payable TC		6 372 628	5 958 878
Påløpt rente/ Accrued interests		410 567	-
Betalbar skatt / Tax payable	7	493	493
Forskuddsbetalt hyre/ Pre-paid hire		3 615 954	3 541 029
Annen kortsiktig gjeld TC/ Other current liabilities TC		599 023	1 274 975
Annen kortsiktig gjeld/ Other current liabilities		93 461	637 856
<b>Sum kortsiktig gjeld/ Total current liabilities</b>		<b>11 539 285</b>	<b>11 785 838</b>
<b>SUM GJELD/ TOTAL LIABILITIES</b>		<b>138 103 228</b>	<b>147 164 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD/ TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>137 247 361</b>	<b>146 675 897</b>

Oslo, 07.04.2022

Christian Bruusgaard  
(Styrets leder/Chairman)

Erik O Jacobsen  
(Styremedlem/ Director)

Antony Gerard Ebel  
(Styremedlem/ Director)

Pemneo document key: SF0DP-1XX1Q-ZYFYH-7VJNC-8IKWS-YLL8U



**Note 1 Regnskapsprinsipper/ Accounting principles:**

Hvis det eksisterer uoverensstemmelser mellom den norske og engelske versjonen, så er den norske versjonen den offisielle.  
*If there are any discrepancies between the Norwegian and English version, the Norwegian version is the official one.*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Eiendeler**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett som år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

**Varige driftsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Dokking**

Selskapet har et løpende program for dokking. Selskapet kostnadsfører og avsetter løpende for slike kostnader. Fremtidige dokkingkostnader estimeres og periodiseres løpende og avsettes som gjeld i balansen frem til neste dokking.

**Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

**Inntekt**

Inntekt resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet kvalifiserer til rederibeskatning.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Selskapsstruktur**

Selskapets eneste virksomhet er å være hovedmann for Hartgas LPG IS, med en eierandel på 3%. Investeringen er bokført bokført etter bruttometoden.

**English:**

*The financial statement is according to Norwegian GAAP for other business. The accounting principles used in the financial statement are listed below:*

**Assets**

*Assets that are expected to last or to be permanently owned are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Accounts receivable that are expected to be paid within the next year are classified as current assets. When classifying short-term, and long-term liabilities the same criteria are used.*

**Fixed assets**

*Fixed assets are carried at original cost, but are to be written down to fair value when the decrease in value is expected to be permanent. Fixed assets with limited lifetime are to be depreciated according to a financial reasonable plan. Long term liabilities are carried at the nominal received amount at the draw down date.*

**Current assets**

*Current assets are carried to the lowest value of original cost and fair value. Short-term liability are booked at the same amount that were received at the time of transaction.*

**Docking**

*The Company has an ongoing docking/maintenance plan. Periodic maintenance/docking of the vessel is expensed across the period and recorded in the balance sheet under current liabilities/other long-term liabilities until the next periodic maintenance/docking.*

**Currency**

*Cash in foreign currency are to be carried in local currency with the exchange rate applicable at the date of the financial statement.*

**Income**

*Income is recognized in the profit and loss account at date of earning*

**Tax**

*The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the basis of existing temporary differences between accounting net income and tax net income, including year-end loss carry-forwards, calculated at 22%. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. The company qualifies for the tonnage tax regime.*

*The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the*

**Statement of cash flows**

*The statement of cash flows is prepared after the indirect method. Cash and cash equivalents includes cash, bank deposits and other short term liquid investments.*

**Company Structure**

*The company's only business is to be the Principal for Hartgas LPG IS, with a stake of 3%. The investment is accounted according to the gross method.*


**Note 2 Agio (disagio)/ Gain (loss) on exchange**

	Agio/ Gain	Disagio/ Loss	Net
Realisert agio - (disagio)/ Realized gain (loss) on exchange	(908 422)	3 266 916	2 358 494
Urealisert agio - (disagio)/ Unrealized gain (loss) on exchange	(1 785 969)	-	(1 785 969)
<b>Sum/ Total</b>	<b>(2 694 391)</b>	<b>3 266 916</b>	<b>572 525</b>

**Note 3 Varige driftsmidler/ Fixed Assets**
**Skip/ Vessel**

	Etabl.kostn./ Start up cost	Skip/ Vessels	Sum/ Total
Anskaffelseskost 01.01 / Cost price 01.01	893 997	195 376 420	196 270 417
Tilgang / Addition	-	-	-
Avgang / Deduction	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12/ Cost price 31.12</b>	<b>893 997</b>	<b>195 376 420</b>	<b>196 270 417</b>
Akk. avskrivninger 01.01 / Acc. depreciation 01.01	318 818	62 167 314	62 486 132
Akk. avskrivninger avgang / Acc. depreciation deduction	-	-	-
Avskrivninger / Depreciation	49 666	9 684 622	9 734 289
<b>Akk. avskrivninger 31.12/ Acc. depreciation 31.12</b>	<b>368 485</b>	<b>71 851 936</b>	<b>72 220 420</b>
Akk. Nedskrivninger 01.01 / Acc. e.o. depreciation 01.01	-	7 763 288	7 763 288
Akk. nedskrivninger avgang / Acc. e.o. depreciations deduction	-	-	-
Nedskrivninger / E.O depreciation	-	-	-
<b>Akk. nedskrivninger 31.12/ Acc e.o. depreciation 31.12</b>	<b>-</b>	<b>7 763 288</b>	<b>7 763 288</b>
<b>Balanseført verdi 31.12 / Carried value 31.12</b>	<b>525 512</b>	<b>115 761 196</b>	<b>116 286 709</b>

Skipene ble kjøpt i juli 2014. De avskrives linært iht en økonomisk levetid på 25 år med fradrag for forventet skrapverdi på USD 980 000 x 2 og USD 1 391 250 på skip fra byggeår 2000/2001.  
I henhold til ekstern verdigradering overstiger Maingas, Saargas og Huntegas markedsverdi bokført verdi per 31.12.2021, og det synes ikke å være behov for nedskrivning av bokført verdi per 31.12.2021.

The vessels was purchased in July 2014. The vessels has an economical lifetime of 25 years and are depreciated linear with deductions for a scrap value of USD 980 000 x 2 and USD 1 391 250.  
With refererence to external market valuation, market value of Maingas, Saargas, and Huntegas seem to exceed the booked value as of 31.12.2021, and there does not seem to be any need for extraordinary depreciations as per 31.12.2021.

**Note 4 Langsiktig valutalån/ Long term debt**

	Hovedstol i USD/ Balance in USD 31.12.2019	Hovedstol i NOK/ Balance in NOK 31.12.2019
Kredittinstitusjon/ Bank	4 213 264	37 158 457
Deltakerlån / Shareholder loan	2 023 359	17 844 816
Dokking / Docking	288 030	2 540 243
<b>Sum/ Total</b>	<b>6 524 653</b>	<b>57 543 516</b>

Ingen gjeld forfaller etter 5 år/ No debt due from 5 years and forward  
Balansedagens kurs USD/NOK er lik 8.5326 / Exchange rate at balance date was USD/NOK 8.5326

Dokkinggjeld periodiseres løpende og avsettes som gjeld i balansen frem til neste dokking.  
Deltakerlån I på totalt USD 1 mill. ble trukket i desember 2020 og januar 2021. Deltakerlån II på totalt USD 913 000 ble trukket i juli og oktober 2021. Renten kapitaliseres og har en rente på 12% p.a. Deltakerlånet er usikret og er subordinert banklånet til Australis. Deltakerne i deltakerlånet har kun forpliktet seg til sin del.

Docking debt is being expensed across the period and is recorded in the balance sheet as liabilities until the next periodic docking.  
Shareholder loan I of USD 1 mill. in total was drawn in December 2020 and January 2021. Shareholder loan II of USD 913 000 was drawn in July and October 2021.  
The interest is capitalised and carry an interest of 12% p.a. The Partner loan Facility will be unsecured and shall be fully subordinated to the rights of the senior Lender. The participants in the shareholder loan has committed to their part only.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)/ Assets set as security:	31.12.2021
Skip/ Vessel	116 286 709
Bankinnskudd / Bank deposit	17 026 921
<b>Sum/ Total</b>	<b>133 313 630</b>

**Note 5 Finansiell markedsrisiko/ Financial market risk**

Selskapet er eksponert for valutasingninger i USD, da selskapet driver virksomhet i internasjonalt marked hvor vesentlige transaksjoner er i USD. Skipene verdsettes også i USD i annenhåndsmarkedet.

The company is exposed for changes in the exchange rate as the company's core business is in the international market where all major transactions are in USD. The vessels are also valued in USD in the second hand market.

Pemneo document key: SF0DP-1XX1Q-ZYFYH-7VJNC-8IKWS-YL8U


**Note 6 Bankmidler/ Cash**

	Saldo i USD / Balance in USD 2015	Valutakurs/ Exchange rate	Saldo i NOK / Balance in NOK 2015
NOK	286 220	1,0000	286 220
USD	1 898 168	8,8194	16 740 702
<b>Sum/ Total</b>			<b>17 026 921</b>

Selskapet har USD 750 000 i bundne bankmidler per 31.12.2021. / The company has USD 750 000 in restricted bank deposits as per 31.12.2021.

**Note 7 Skattekostnad og utsatt skatt/ Tax and deferred tax**

Årets skattekostnad fremkommer slik/ This year's tax result:	2021	2020
Betalbar skatt/ Payable tax	-	-
Endring i utsatt skatt/ Change in deferred tax	-	-
<b>Årets totale skattekostnad/ Total tax cost</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Tonnasjeskatt:	2021	2020
3% andel tonnageskatt fra HartGas LPG IS / 3 % share tonnage tax from HartGas LPG IS	493	493

BETALBAR SKATT/ PAYABLE TAX	2021	2020
Regnskapsmessig resultat/ Net financial result of the year	(367 234)	(359 530)
Tilbakeføring regnskapsmessig resultat / Reversal net financial result of the year	367 234	359 530
Årets resultat fra rederivirksomhet / This years tonnage tax result	(27 882)	(17 614)
Forholdsmessig fradrag rentekostnad / Proportionate deduction interest cost	(9 367)	(9 867)
Endring midlertidige forskjeller/ Changes in deferred tax	-	-
Sum skattemessig resultat/ This year's tax result	(37 249)	(27 481)
Benyttet underskudd til fremføring/ Loss carried forward used this year	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt/ Tax result of the year</b>	<b>(37 249)</b>	<b>(27 481)</b>

Beregnet betalbar skatt (22 %)/ Payable tax this year (22 %)	2021	2020
	-	-

UTSATT SKATT/ DEFERRED TAX	2021	2020
Resultatforskjell andel i deltagerlignet selskap/ Difference in result in Partnership	-	-
Underskudd til fremføring/ Loss carried forward	(350 938)	(313 689)
<b>Sum midlertidige forskjeller/ Total deferred tax</b>	<b>(350 938)</b>	<b>(313 689)</b>

Utsatt skatt / skattefordel (22%)/ Deferred tax (22%)	2021	2020
Ikke balanseført (Stille deltakeres andel av midlertidige forskjeller)	77 206	69 012
<b>Bokført utsatt skatt (+) / skattefordel (-)/ Deferred tax (+) deferred tax advantage (-) carried</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 8 Egenkapital/ Equity**

	Aksjekapital/ Share-capital	Annen egenkapital/ Other equity	Udekket tap/ Uncovered loss	Sum/ Total
Inngående balanse 01.01/ Opening balance 01.01	30 000	(6 000)	(512 140)	(488 140)
Årets resultat/ This years result	-	-	(367 726)	(367 726)
Utbetaling i år/ Disbursement this year	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12/ Total equity 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>(6 000)</b>	<b>(879 866)</b>	<b>(855 866)</b>

Pemneo document key: SF0DP-1XX1Q-ZYFYH-7VJNC-8IKWS-YL8U



**Note 9 Aksjekapital/ Share capital**

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à NOK 30. Alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjene er eid av Eitzen Rederi AS.  
*The Share capital consists of 1 000 shares a NOK 300. All shares have the same voting rights. All shares are owned by Eitzen Rederi AS.*

**Note 10 Fortsatt drift/ Going concern**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

*In accordance with the Norwegian Accounting Act § 3-3 we confirm that the Financial Statements have been prepared under the assumptions of going concern.*



CASH FLOW STATEMENT (HARTGAS LPG IS)	2021	2020
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER / CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
+ / - Årsresultat/ Annual result	-367 234	-359 530
+ / - Skattekostnad/ Tax	-493	-493
+ / - Ordinære avskrivinger skip/ Ordinary depreciation	9 734 289	9 734 289
+ / - Nedskrivning skip/ Extra-ordinary depreciation vessel	0	0
+ / - Endring i dokkeavsetning / Change in docking accruals	-2 685 965	-805 365
+ / - Endring i fordringer / Change accounts receivables	-1 887 486	190 781
+ / - Endringer i kundefordringer / Change trade account receivables	794 696	1 032 935
+ / - Endring leverandørgjeld / Change accounts payable	860 910	4 999 206
+ / - Endring i andre tidsavgrensingsposter / Change in other operating items	-837 912	-5 406 227
<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER / NET CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES</b>	<b>5 610 804</b>	<b>9 385 595</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER / CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
+ Endring gjeld til stille deltakere, eiere / Change in debt to silent partners, owners	-11 019 411	-3 723 476
- Nedbetaling av gjeld/ Repayment of debt	-6 705 186	-16 346 148
+ Innbetaling deltagerlån, inkl. påløpte renter/ Drawdown shareholder loan, incl. accrued interest	13 541 698	4 303 118
+ / - Valutajustering lån / Exchange rate effects loan	-1 945 391	-331 188
<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER / NET CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES</b>	<b>-6 128 291</b>	<b>-16 097 695</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter / Net change in cash and cash equivalentdt	-517 487	-6 712 100
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01 / Cash and cash equivalents per 01.01	17 544 409	24 256 508
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12 / Cash and cash equivalents per 31.12	17 026 923	17 544 409

Pemseo document key: SF0DP-1XX1Q-ZYFYH-7VJNC-8IKWS-YLL8U



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Christian Bruusgaard

Styreleder

Serial number: 9578-5999-4-1186270

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 15:29:11 UTC



## Erik O Jacobsen

Styremedlem

Serial number: 9578-5998-4-2725955

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-08 16:49:01 UTC



## Antony Ebel

Styremedlem

Serial number: aebel@btinternet.com

IP: 217.146.xxx.xxx

2022-04-11 14:20:42 UTC

Antony Ebel

Penneo document key: SF0DP-1XX1Q-ZYFYH-7VJNC-BIKWS-YL18U

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Hartgas LPG AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hartgas LPG AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Hartgas LPG AS

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.05.2022 18.00.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.