



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSETERTOPPEN HAFJELL AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 503 089	58 589 560
Sum inntekter		19 503 089	58 589 560
Kostnader			
Varekostnad	2	20 486 223	44 790 827
Lønnskostnad	3	1 444 650	1 599 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 218	99 866
Annen driftskostnad	3	507 132	480 634
Sum kostnader		22 525 223	46 970 772
Driftsresultat		-3 022 135	11 618 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 115 726	26 307
Annen renteinntekt		139 704	7 019
Sum finansinntekter		1 255 430	33 326
Annen rentekostnad		1 544	414
Sum finanskostnader		1 544	414
Netto finans		1 253 886	32 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 768 249	11 651 700
Skattekostnad på resultat	5	-396 526	2 563 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 371 723	9 087 849
Årsresultat		-1 371 723	9 087 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 371 723	9 087 849
Totalresultat		-1 371 723	9 087 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-31 371 723	9 087 849
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 371 723	9 087 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 394 578	3 998 052
Sum immaterielle eiendeler		4 394 578	3 998 052
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	237 489	324 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		237 489	324 707
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	8	5 483 493	6 083 479
Sum finansielle anleggsmidler		5 993 493	6 593 479
Sum anleggsmidler		10 625 560	10 916 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	54 007 252	63 525 553
Fordringer			
Kundefordringer	9	190 397	7 579 267
Andre kortsiktige fordringer	9	5 790 069	6 248 266
Krav på innbetaling av selskapskapital	10, 11	23 163 460	54 594 400
Sum fordringer		29 143 925	68 421 933
Sum omløpsmidler		83 151 177	131 947 486
SUM EIENDELER		93 776 737	142 863 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	10 410 000	10 410 000
Annen innskutt egenkapital		15 496 413	15 496 413
Sum innskutt egenkapital		25 906 413	25 906 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 974 014	78 345 736
Sum opptjent egenkapital		46 974 014	78 345 736
Sum egenkapital	6	72 880 427	104 252 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	11		
Konserngjeld	11		
Leverandørgjeld		6 485 914	3 137 510
Betalbar skatt	5		358 449
Skyldig offentlige avgifter		112 695	102 490
Annen kortsiktig gjeld		14 297 702	35 013 126
Sum kortsiktig gjeld		20 896 311	38 611 575
Sum gjeld		20 896 311	38 611 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 776 737	142 863 724



Årsregnskap 2023

Mosetertoppen Hafjell AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 053 887



Organisasjonsnummer 992 053 887

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives:

Virksomhetsområdet til Mosetertoppen Hafjell AS er eiendomsutvikling, salg av eiendom og alt som står i forbindelse med dette. Virksomheten er lokalisert i Hafjell i Øyer kommune.

Rettsvisende oversikt ved analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer:

Mosetertoppen Hafjell AS har for året 2023 jobbet videre med utvikling og salg av utbyggingsprosjektene på Mosetertoppen i Hafjell. Arbeidene har bestått i opparbeidelse av infrastruktur frem til og delvis internt i området samt markedsføring og salg av tomter. Selskapet omsatte tomter for MNOK 19,5 (2022: 58,6) og fikk ett negativt driftsresultat på MNOK -3,0 (2022: 11,6) før finanskostnader, skatt og ekstraordinære poster. Årsresultatet etter finanskostnader, skatt og ekstraordinære poster ble MNOK -1,4 (2022: 9,1). Selskapets egenkapital var pr. 31.12.2023 på MNOK 72,9 (2022: 104,3) etter at Selskapet utbetalt utbytte på MNOK 30,0 (2022: 0,0). Finansieringen av delprosjektene er gjennomført via egenkapital/salgsinntekter. Selskapets netto kontantstrøm fra driften ble MNOK 0,1 (2022: -0,8). Kontantbeholdningen i selskapet er per 31.12.2023 MNOK 23,2 (2022: 54,6). Mosetertoppen Hafjell AS oppstod etter fisjon av Hafjell Alpinsenter AS i 2007. I forbindelse med fisjonen ble det besluttet og avtalesfestet at noe av den antatte merverdien som følge av eiendomssalget til Mosetertoppen Hafjell AS skulle tilfalle Hafjell Alpinsenter AS, det ble også avtalesfestet ulike konkrete bidrag til investeringer knyttet til alpinanlegget, blant annet var dette nødvendig for å kunne gjennomføre byggingen av Gondolen.

Fortsatt drift:

Selskapet startet i 2009 salget av hyttetomter på Mosetertoppen, og vil fortsette med utviklingen av prosjektet og videre salg av tomter i årene som kommer. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Hendelser etter balansedagen:

Det har vært betydelig redusert etterspørsel etter hyttetomter generelt på fjellet og på Mosetertoppen fra høsten 2022 og gjennom hele 2023. Første kvartal 2024 viser lave salgstall, men etterspørsel har økt merkbart og det forventes økt interesse gjennom 2024. Selskapet har imidlertid få tomter klare til salg og det arbeides derfor aktivt for å klargjøre nye tomtefelt for å møte markedet når omsetningen av hyttetomter igjen forventes å øke.

Arbeidsmiljøet og likestilling:

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke vært fravær på grunn av sykdom. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.



Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 1 mann ansatt.

Forsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i.

Forsikringen omfatter personlig ansvar som styremedlemmer, varamedlemmer og ansatte i DNB Bank ASA inkludert alle datterselskaper kan komme i. Forsikringen dekker i tillegg

kostnader knyttet til å håndtere skadekravet/dokumenterte fakta knyttet til krav som gjøres gjeldende.

Åpenhetsloven

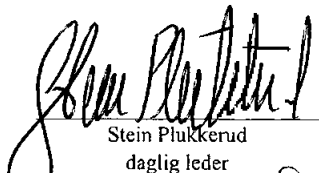
Åpenhetsloven ble vedtatt i Stortinget 10. juni 2021. Den nye loven setter strengere krav til virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Åpenhetsloven krever at større virksomheter gjør aktsomhetsvurderinger knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold, offentliggjør en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene og besvarer informasjonskrav fra allmennheten. DNB Bank ASA gir en felles redegjørelse for konsernet og sine datterselskaper i hht åpenhetslovens bestemmelser i sin årsrapport for 2023. Mosetertoppen Hafjell er unntatt fra lovens krav om rapportering da virksomheten har færre enn 50 ansatte og omsetter årlig for mindre enn MNOK 70.

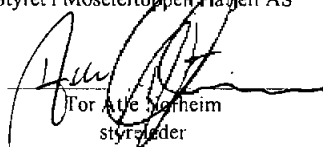
Ytre miljø, leverandører og risiko

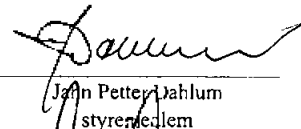
Selskapets virksomhet, som utvikler og utbygging av tomter, forårsaker kun i beskjeden grad forurensning av det ytre miljø, og det er derfor ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak i denne forbindelse.

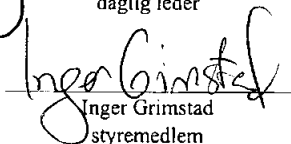
Øyer, 18.03.2024

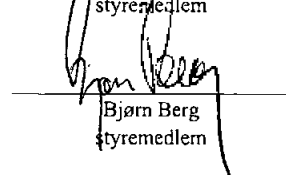
Styret i Mosetertoppen Hafjell AS


Stein Plukkerud
daglig leder


Tor Arne Nerheim
styrelleder


John Petter Jahlum
styremedlem


Inger Grimstad
styremedlem


Bjørn Berg
styremedlem

**Resultatregnskap - Beløp i NOK**

Mosetertoppen Hafjell AS

Alle tall i NOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 503 089	58 589 560
Sum driftsinntekter		<u>19 503 089</u>	<u>58 589 560</u>
Varekostnad	2	20 486 223	44 790 827
Lønnskostnad	3	1 444 650	1 599 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 218	99 866
Annen driftskostnad	3	507 132	480 634
Sum driftskostnader		<u>22 525 223</u>	<u>46 970 772</u>
Driftsresultat		<u>-3 022 135</u>	<u>11 618 788</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 115 726	26 307
Annen renteinntekt		139 704	7 019
Annen rentekostnad		1 544	414
Resultat av finansposter		<u>1 253 886</u>	<u>32 912</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 768 249</u>	<u>11 651 700</u>
Skattekostnad på resultat	5	-396 526	2 563 851
Resultat		<u>-1 371 723</u>	<u>9 087 849</u>
Årsresultat		<u>-1 371 723</u>	<u>9 087 849</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		30 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-31 371 723	9 087 849
Sum overføringer	6	<u>-1 371 723</u>	<u>9 087 849</u>



Balanse

Mosetertoppen Hafjell AS

Alle tall i NOK

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	4 394 578	3 998 052
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 394 578</u>	<u>3 998 052</u>
Maskiner og anlegg	4	237 489	324 707
Sum varige driftsmidler		<u>237 489</u>	<u>324 707</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	7	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	8	5 483 493	6 083 479
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 993 493</u>	<u>6 593 479</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 625 560</u>	<u>10 916 238</u>
Omløpsmidler			
Aktiverte prosjektkostnader	2	54 007 252	63 525 553
Fordringer			
Kundefordringer	9	190 397	7 579 267
Andre kortsiktige fordringer	9	5 790 069	6 248 266
Fordring konsern	10, 11	23 163 460	54 594 400
Sum fordringer		<u>29 143 925</u>	<u>68 421 933</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 151 177</u>	<u>131 947 486</u>
Sum eiendeler		<u>93 776 737</u>	<u>142 863 724</u>



Balanse

Mosetertoppen Hafjell AS

Alle tall i NOK

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	10 410 000	10 410 000
Annen innskutt egenkapital		15 496 413	15 496 413
Sum innskutt egenkapital		<u>25 906 413</u>	<u>25 906 413</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 974 014	78 345 736
Sum opptjent egenkapital		<u>46 974 014</u>	<u>78 345 736</u>
Sum egenkapital	6	<u>72 880 427</u>	<u>104 252 149</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 485 914	3 137 510
Betalbar skatt	5	0	358 449
Skyldig offentlige avgifter		112 695	102 490
Annen kortsiktig gjeld		14 297 702	35 013 126
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 896 311</u>	<u>38 611 575</u>
Sum gjeld		<u>20 896 311</u>	<u>38 611 575</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 776 737</u>	<u>142 863 724</u>

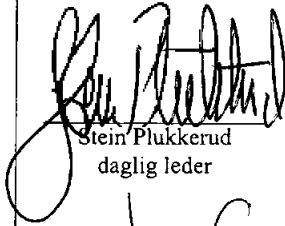


Balanse

Mosetertoppen Hafjell AS

Øyer, 18.03.2024

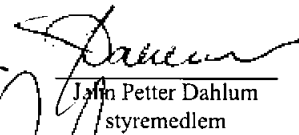
Styret i Mosetertoppen Hafjell AS



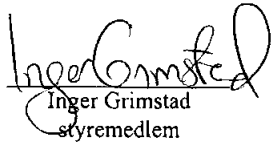
Stein Plukkerud
daglig leder



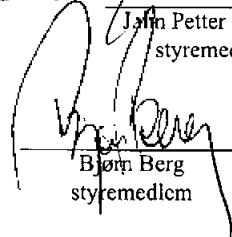
Tor Atle Høneim
styreleder



John Petter Dahlum
styremedlem



Inger Grimstad
styremedlem



Bjørn Berg
styremedlem



DNB Confidential

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell**MOSETERTOPPEN HAFJELL AS****2023****2022****Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter**

Resultat før skattekostnad	-1.768.249	11.651.700
- Periodens betalte skatt	-358.449	-3.697.291
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	87.218	99.866
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	9.518.301	8.160.547
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	3.348.405	-3.560.446
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-10.758.164	-13.422.253
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	69.062	-767.877

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-1.500.000	-2.041.590
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1.500.000	-2.041.590

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-30.000.000	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-30.000.000	0
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-31.430.938	-2.809.467
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	54.594.400	57.403.867
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	23.163.460	54.594.400



Mosetertoppen Hafjell AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Prosjekt under utvikling

Prosjektkostnader knyttet til utvikling av Mosetertoppen er aktivert i balansen. Resultatføring av disse kostnadene vil skje i takt med inntektsføring fra salg av det utviklede tomteområdet i samsvar med regnskapslovens sammenstillingsprinsipp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mosetertoppen Hafjell AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 - Prosjektkostnader

Selskapet balansefører kostnader i forbindelse med utvikling av området på Mosetertoppen. Kostnadene er balanseført som varelager og blir resultatført i takt med inntektsføringen av tomtosalget.

Salgskostnader og ekstern administrasjon kostnadsføres fortløpende, mens øvrige prosjektkostnader aktiveres og resultatføres i takt med inntektsføringen av tomtosalget.

	2023	2022
Aktiverte prosjektkostnader 01.01.	63 525 553	71 686 100
Anskaffelser	2 261 758	27 228 131
Avgang kostnader	-11 780 059	-35 388 678
Aktiverte prosjektkostnader 31.12.	54 007 252	63 525 553

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Lønninger	1 223 840	1 422 501
Arbeidsgiveravgift mm	193 351	156 283
Obligatorisk tjenstepensjon	26 161	19 438
Andre personalkostnader	1 297	1 223
Sum lønnskostnader	1 444 650	1 599 446

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	1 403 666	1 439 761
Styret	0	0

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	186 480	145 314
Andre tjenester	0	0



Mosetertoppen Hafjell AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum anleggsmidler
Ankaffelseskost pr 01.01.2023	1.599.327	30 290	1 629 617
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	-	-
Ankaffelseskost pr 31.12.2023	1.599.327	30 290	1 629 617
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2023	1 274 620	30 290	1 304 910
Årets ordinære avskrivninger	87 218	-	87 218
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	1 361 838	30 290	1 392 128
Bokført verdi 31.12.2023	237 489	0	237 489
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	358 449
Endring i utsatt skatt	-396 526	2 205 402
Skattekostnad ordinært resultat	-396 526	2 563 851
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 768 249	11 651 700
Permanente forskjeller	-34 140	2 164
Endring i midlertidige forskjeller	-12 316	-10 024 552
Skattepliktig inntekt	-1 814 704	1 629 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	358 449
Sum betalbar skatt i balansen	0	358 449
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	-1 768 249	11 651 700
Beregnet skatt av resultat før skatt	-389 015	2 563 374
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-7 511	477
Sum	-396 526	2 563 851
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Mosetertoppen Hafjell AS

Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-160 648	-172 965	-12 316
Varebeholdning	-18 000 000	-18 000 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-18 160 648	-18 172 965	-12 316
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 814 704	0	-1 814 704
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 814 704	0	-1 814 704
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 394 578	-3 998 052	-396 526
Effekt av endring av skattesats			

Utsatt skattefordel er balanseført da det er vurdert at selskapet vil kunne benytte det fremførbare underskuddet i fremtiden.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 410 000	15 496 413	78 345 736	104 252 149
Tilleggsutbytte			-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat			-1 371 723	-1 371 723
Pr 31.12.2023	10 410 000	15 496 413	46 974 014	72 880 427

Note 7 Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Eierandel i prosent	Balanseført verdi 31.12.2023
Mosetertoppen Topyard AS	500	50%	500 000
Sum tilknyttede selskap			500 000

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Øyer kommune, justeringsrett mva	5 483 493	6 083 479
Sum andre langsiktige fordringer	5 483 493	6 083 479



Mosetertoppen Hafjell AS
Noter til regnskapet 2023

Note 9 - Kundefordringer

Innstående klientkonto ved utgangen av regnskapsåret som overstiger årets inntektsføring føres som forskudd på kunder under annen kortsiktig fordring. Per 31.12.2023 er innstående på klientkonto kr 190 397.

Note 10 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	58 943	60 688

Bankinnskudd er i DNB Bank ASA, som eier 100% av DNB Eiendomsutvikling AS.

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Bankinnskudd, DNB Bank ASA	23 163 460	54 594 400

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10.410 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, totalt kr 10.410.000,-. Aksjene eies 100 % av DNB Eiendomsutvikling AS som igjen eies 100% av DNB Bank ASA.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosetertoppen Hafjell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosetertoppen Hafjell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 20.mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 08:32:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMGFE-FOU35-2HIFK-D483Z-EE46F-XUJF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>