



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 510 835
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL ØVRE HOLEN 11 B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rune Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	228 936	186 036
Sum inntekter		228 936	186 036
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	94 969	93 009
Sum kostnader		94 969	93 009
Driftsresultat		133 968	93 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	26
Sum finansinntekter		185	26
Annen rentekostnad		28 700	20 658
Sum finanskostnader		-28 515	-20 632
Netto finans		-28 515	-20 632
Ordinært resultat før skattekostnad		105 452	72 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 452	72 395
Årsresultat	1,4	105 453	72 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 453	72 395
Sum overføringer og disponeringer		105 453	72 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 250 000	6 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	40 000	0
Sum varige driftsmidler		6 290 000	6 250 000
Sum anleggsmidler		6 290 000	6 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 199	55 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 199	55 238
Sum omløpsmidler		70 199	55 238
SUM EIENDELER		6 360 199	6 305 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 078	-32 375
Sum opptjent egenkapital		73 078	-32 375
Sum egenkapital	4	93 078	-12 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 263 651	6 316 306
Sum annen langsiktig gjeld		6 263 651	6 316 306
Sum langsiktig gjeld		6 263 651	6 316 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 470	1 306
Sum kortsiktig gjeld		3 470	1 306
Sum gjeld		6 267 121	6 317 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 360 199	6 305 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500321

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 510 835
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL ØVRE HOLEN 11 B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rune Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 989 510 835
BRL ØVRE HOLEN 11 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	228 936	186 036
Sum inntekter		228 936	186 036
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	94 969	93 009
Sum kostnader		94 969	93 009
Driftsresultat		133 968	93 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	26
Sum finansinntekter		185	26
Annen rentekostnad		28 700	20 658
Sum finanskostnader		-28 515	-20 632
Netto finans		-28 515	-20 632
Ordinært resultat før skattekostnad		105 452	72 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 452	72 395
Årsresultat	1,4	105 453	72 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 453	72 395
Sum overføringer og disponeringer		105 453	72 395



Organisasjonsnr: 989 510 835
BRL ØVRE HOLEN 11 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	6 250 000	6 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	40 000	0
Sum varige driftsmidler			
		6 290 000	6 250 000
Sum anleggsmidler			
		6 290 000	6 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		70 199	55 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		70 199	55 238
Sum omløpsmidler			
		70 199	55 238
SUM EIENDELER			
		6 360 199	6 305 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	73 078	-32 375
Sum opptjent egenkapital			
		73 078	-32 375
Sum egenkapital			
	4	93 078	-12 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
	5,6	6 263 651	6 316 306
Sum annen langsiktig gjeld			
		6 263 651	6 316 306



Sum langsiktig gjeld	6 263 651	6 316 306
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 470	1 306
Sum kortsiktig gjeld	3 470	1 306
Sum gjeld	6 267 121	6 317 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 360 199	6 305 238



Organisasjonsnr: 989 510 835
BRL ØVRE HOLEN 11 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



811 Brl Øvre Holen 11b		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		107 808	102 396	107 805	116 429
Innkrevde finanskostnader		81 144	83 640	81 136	94 118
Andre inntekter	7	39 984	0	39 984	0
SUM INNETEKTER		228 936	186 036	228 925	210 547
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		20 316	19 686	20 317	21 282
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		13 503	12 253	13 000	14 850
Kommunale avgifter		34 819	33 395	33 300	36 000
Andre driftskostnader	8	15 976	14 920	15 700	16 740
Vedlikehold	9	2 855	5 505	58 000	20 000
SUM KOSTNADER		94 969	93 009	147 817	116 872
DRIFTSRESULTAT		133 968	93 027	81 108	93 675
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		185	26	0	0
Finanskostnader		28 700	20 658	26 823	47 352
NETTO FINANSPOSTER		-28 515	-20 632	-26 823	-47 352
ÅRSRESULTAT	1, 4	105 453	72 395	54 285	46 323
Overføringer og disponeringer		105 453	72 395	0	0

811 Brl Øvre Holen 11b Orgnr.: 989510835 Utskriftsdato 07.03.2023



811 Brl Øvre Holen 11b		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	6 250 000	6 250 000	
Andre driftsmidler	2	40 000	0	
Sum anleggsmidler		6 290 000	6 250 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		70 199	55 238	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		70 199	55 238	
SUM EIENDELER		6 360 199	6 305 238	

811 Brl Øvre Holen 11b Orgnr.: 989510835 Utskriftsdato 07.03.2023



811 Brl Øvre Holen 11b		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	20 000	20 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	73 078	-32 375	
Sum opptjent egenkapital		73 078	-32 375	
Sum egenkapital	4	93 078	-12 375	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 013 651	1 066 306	
Borettsinnskudd	6	5 250 000	5 250 000	
Sum langsiktig gjeld:		6 263 651	6 316 306	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		3 470	1 306	
Sum kortsiktig gjeld		3 470	1 306	
Sum gjeld:		6 267 121	6 317 612	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 360 199	6 305 238	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jarle Rune Eide
Leder

Ove Christensen
Styremedlem

Martin Bentzen
Styremedlem

811 Brl Øvre Holen 11b Orgnr.: 989510835 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 811 Brl Øvre Holen 11b 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 811 Brl Øvre Holen 11b 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	53 932	37 923
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	105 453	72 395
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-40 000	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-52 655	-56 385
B. Årets endring i disponible midler	12 797	16 009
C. Disponible midler	66 729	53 932
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	70 199	55 238
Omløpsmidler	70 199	55 238
Kortsiktig gjeld	-3 470	-1 306
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	66 729	53 932

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur ladestasjoner	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	6 250 000
Årets tilgang :	40 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	6 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 000	6 250 000
Anskaffelsesår :	2022	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	6 250 000
Sum	6 250 000



Note 811 Brl Øvre Holen 11b 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	20 000	0	20 000
Annen egenkapital	-32 375	105 453	73 078
Sum egenkapital 31.12.	-12 375	105 453	93 078

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12134976703	12114019850
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2008
Rentesats:	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	31.01.2037	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	327 702	738 604
Avdrag i perioden:	17 316	35 339
Lånesaldo 31.12:	310 386	703 265
Saldo 5 år frem i tid:	221 537	527 238

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	288 891	288 891
	1	279 768	279 768
	1	249 358	249 358
	1	195 635	195 635

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 013 651	1 066 306
2250 Borettsinnskudd	5 250 000	5 250 000
Sum	6 263 651	6 316 306



Note 811 Brl Øvre Holen 11b 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	39 984	0
Sum	39 984	0

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	15 862	14 920
7520 Sikringsfond	114	0
Sum	15 976	14 920

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Vedlikehold og diverse	2 855	5 505
Sum	2 855	5 505

Andre opplysninger

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.



Resultat og balanse med noter for Brl Øvre Holen 11b.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl Øvre Holen 11b

Styreleder	Jarle Rune Eide (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Ove Christensen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Martin Bentzen (sign.)	10.05.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.05.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BRL Øvre Holen 11 B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRL Øvre Holen 11 B som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 22. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 003E0-NY35E-CG5C-JWVZZE-CT5FP-EMG8L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-22 20:25:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Q3E0-NY35E-CG5C-JWWZ2E-CT5PP-EMG8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>