



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 963 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajdin Omanic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 272	1 133 376
Sum inntekter		1 494 272	1 133 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	61 329	61 329
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	4 553 251	689 852
Sum kostnader		4 614 581	751 180
Driftsresultat		-3 120 309	382 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 289	13 046
Sum finansinntekter		116 289	13 046
Annen rentekostnad	8	379 841	115 489
Sum finanskostnader		379 841	115 489
Netto finans		-263 552	-102 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 383 860	279 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 383 860	279 752
Årsresultat		-3 383 860	279 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 383 860	279 753
Sum overføringer og disponeringer		-3 383 860	279 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 701 798	1 744 281
Sum varige driftsmidler		2 701 798	1 744 281
Sum anleggsmidler		2 701 797	1 744 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29
Andre fordringer	9	159 208	206 016
Sum fordringer		159 208	206 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 900	295 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 900	295 896
Sum omløpsmidler		1 484 108	501 941
SUM EIENDELER		4 185 905	2 246 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 788 177	-404 317
Sum opptjent egenkapital		-3 788 177	-404 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 788 177	-404 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	7 562 594	2 475 184
Øvrig langsiktig gjeld	13	102 400	102 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 994	2 577 584
Sum langsiktig gjeld		7 664 994	2 577 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 850	65 818
Annen kortsiktig gjeld		8 238	7 136
Sum kortsiktig gjeld		309 088	72 954
Sum gjeld		7 974 082	2 650 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 905	2 246 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579644

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 963 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajdin Omanic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 272	1 133 376
Sum inntekter		1 494 272	1 133 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	61 329	61 329
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	4 553 251	689 852
Sum kostnader		4 614 581	751 180
Driftsresultat		-3 120 309	382 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 289	13 046
Sum finansinntekter		116 289	13 046
Annen rentekostnad	8	379 841	115 489
Sum finanskostnader		379 841	115 489
Netto finans		-263 552	-102 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 383 860	279 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 383 860	279 752
Årsresultat		-3 383 860	279 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 383 860	279 753
Sum overføringer og disponeringer		-3 383 860	279 753



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 701 798	1 744 281
Sum varige driftsmidler		2 701 798	1 744 281

Sum anleggsmidler		2 701 797	1 744 281
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	29
Andre fordringer	9	159 208	206 016
Sum fordringer		159 208	206 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 900	295 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 900	295 896

Sum omløpsmidler		1 484 108	501 941
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 185 905	2 246 221
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-3 788 177	-404 317
Sum opptjent egenkapital		-3 788 177	-404 317

Sum egenkapital		-3 788 177	-404 317
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	7 562 594	2 475 184
Øvrig langsiktig gjeld	13	102 400	102 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 994	2 577 584



Sum langsiktig gjeld	7 664 994	2 577 584
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	300 850	65 818
Annen kortsiktig gjeld	8 238	7 136
Sum kortsiktig gjeld	309 088	72 954
Sum gjeld	7 974 082	2 650 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 185 905	2 246 221



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauen IV borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 128 704	800 832	1 004 557	862 629
Dekning kapitalkostnader renter		143 424	98 112	143 463	409 313
Dekning kapitalkostnader avdrag		222 144	234 432	222 144	316 399
Sum driftsinntekter		1 494 272	1 133 376	1 370 164	1 588 341
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 550	6 135	6 500	6 900
Styrehonorar	3	53 750	53 750	53 750	53 750
Forretningsførerhonorar		71 216	69 008	73 000	74 500
Andre forvaltningstjenester		2 961	2 805	3 000	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	7 579	7 579	7 579	7 579
Vedlikehold av eiendom	5, 11	43 318	71 599	64 500	64 500
Sommer og vinterkostnader		70 892	38 343	45 000	75 000
Rehabilitering		3 830 066	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		142 610	132 977	140 300	149 000
Forsikring		61 474	56 951	63 000	67 400
Kommunale avgifter	6	271 732	263 728	278 400	285 500
Lys og varme fellesarealer		24 223	20 732	30 000	30 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		7 266	6 946	7 400	7 700
Driftsutgifter garasje		4 309	3 987	4 400	4 800
Andre driftsutgifter	7	8 734	12 641	23 500	25 000
Andre leiekostnader		3 900	0	0	3 900
Sum driftskostnader		4 614 581	751 180	804 329	862 629
Driftsresultat		-3 120 309	382 196	565 835	725 712
Finansposter					
Renteinntekter		116 289	13 046	0	0
Sum finansinntekter		116 289	13 046	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	379 841	115 489	143 463	409 313
Sum finanskostnader		379 841	115 489	143 463	409 313
Netto finansposter		-263 552	-102 443	-143 463	-409 313
Årsresultat		-3 383 860	279 753	422 372	316 399
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-3 383 860	279 753	422 372	316 399
Sum overføringer		-3 383 860	279 753	422 372	316 399

Hauen IV borettslag



Balanse Hauen IV borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	21 769	21 769
Bygninger	11, 13	1 046 858	1 046 858
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 633 171	675 654
Sum anleggsmidler		2 701 797	1 744 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	29
Andre fordringer	9	0	35
Forskuddsbetalte kostnader		159 208	205 981
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 324 900	295 896
Sum omløpsmidler		1 484 108	501 941
SUM EIENDELER		4 185 905	2 246 221

Hauen IV borettslag



Balanse Hauen IV borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	-3 789 777	-405 917
Sum egenkapital		-3 788 177	-404 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	7 562 594	2 475 184
Borettsinnskudd	13	102 400	102 400
Sum langsiktig gjeld		7 664 994	2 577 584
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 273	7 136
Leverandørgjeld		300 850	65 818
Annen kortsiktig gjeld		-35	0
Sum kortsiktig gjeld		309 088	72 954
Sum gjeld		7 974 082	2 650 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 905	2 246 221

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ajdin Omanic
Leder

Vibeke Bergan
Styremedlem

Frode Karlsen
Styremedlem

Hauen IV borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	428 987	378 593
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-3 383 860	279 753
Fradrag for gjennomført påkostning	-957 517	0
Nedbetaling av lån	-302 590	-229 359
Opptak av lån	5 390 000	0
Årets endring i disponible midler	746 033	50 394
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 175 020	428 987
Omløpsmidler	1 484 108	501 941
Kortsiktig gjeld	-309 088	-72 954
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 175 020	428 987

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 550	6 135
Sum	6 550	6 135

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	53 750	53 750
Sum	53 750	53 750

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 579	7 579
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	7 579	7 579



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 737	65 496
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	5 504
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	581	599
Sum	43 318	71 599

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	232 713	209 109
7760 Eiendomskatt	39 019	54 619
Sum	271 732	263 728

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7000 Drivstoff	269	518
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 028	818
7720 Generalforsamling	2 540	2 732
7770 Bank og kortgebyrer	4 897	3 760
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	4 813
Sum	8 734	12 641

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	379 841	115 489
Sum	379 841	115 489

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
Sum	0	35



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	-3 789 777	-405 917
Sum	-3 788 177	-404 317

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påkostn	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 046 858	675 654	21 769
Årets tilgang :	0	957 517	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 046 858	1 633 171	21 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 046 858	1 633 171	21 769

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	25517832386	26108167288
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.12.2053	28.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 390 000	3 922 940
Lånesaldo 01.01:	0	2 475 184
Avdrag i perioden:	74 405	228 185
Opptak i perioden:	5 390 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 315 595	2 246 999

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-7 562 594	-2 475 184
Borettsinnskudd	-102 400	-102 400
Sum	-7 664 994	-2 577 584

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	21 769	21 769
Bygninger/påkostninger	2 680 028	1 722 512
Sum	2 701 797	1 744 281

Note 14 - Prosjekt Fasaderehab

	2024	2023
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	3 830 066	0
Aktiverte påkostninger i balansen	957 517	0
Totale kostnader for prosjekt	4 787 583	0



Resultat og balanse med noter for Hauen IV borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen IV borettslag

Styreleder	Ajdin Omanic (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Frode Karlsen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Vibeke Bergan (sign.)	03.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hauen IV borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen IV borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Q2YHE-YX4EZ-TLR9N-RRJQC-2WEJ1-100D4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2JYHE-YX4EZ-TLR9N-RRJOC-2WEJT-100D4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.