



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 249 534
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOL EIENDOM OG DRIFT AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Roger Andersen Mørkveien 143 1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 785	0
Annen driftskostnad		281 250	0
Sum kostnader		486 035	0
Driftsresultat		-486 035	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-486 035	0
Skattekostnad		118 335	0
Årsresultat		-604 370	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-604 370	0
Sum overføringer og disponeringer		-604 370	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	819 138	1 023 923
Sum varige driftsmidler		819 138	1 023 923
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	36 570	36 570
Sum finansielle anleggsmidler		36 570	36 570
Sum anleggsmidler		855 708	1 060 493
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 311	502 561
Andre kortsiktige fordringer		791 246	791 246
Sum fordringer		1 012 556	1 293 806
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283	283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283	283
Sum omløpsmidler		1 012 839	1 294 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 547</b>	<b>2 354 582</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 076	1 083 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 076</b>	<b>1 083 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>579 076</b>	<b>1 183 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		410 350	292 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 350</b>	<b>292 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>410 350</b>	<b>292 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-61 117	-61 117
Skyldige offentlige avgifter		23 969	23 969
Annen kortsiktig gjeld		916 269	916 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 121</b>	<b>879 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 289 471</b>	<b>1 171 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 868 547</b>	<b>2 354 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 249 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL EIENDOM OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Roger Andersen  
Mørkveien 143  
1821 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 997 249 534  
SOL EIENDOM OG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 785	0
Annen driftskostnad		281 250	0
Sum kostnader		486 035	0
<b>Driftsresultat</b>		-486 035	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-486 035	0
Skattekostnad		118 335	0
<b>Årsresultat</b>		-604 370	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-604 370	0
Sum overføringer og disponeringer		-604 370	0



Organisasjonsnr: 997 249 534  
SOL EIENDOM OG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	819 138	1 023 923
Sum varige driftsmidler		819 138	1 023 923
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	2	36 570	36 570
Sum finansielle anleggsmidler		36 570	36 570
Sum anleggsmidler		855 708	1 060 493
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		221 311	502 561
Andre kortsiktige fordringer			
		791 246	791 246
Sum fordringer		1 012 556	1 293 806
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		283	283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283	283
Sum omløpsmidler		1 012 839	1 294 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 547</b>	<b>2 354 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	479 076	1 083 446
Sum opptjent egenkapital	479 076	1 083 446
<b>Sum egenkapital</b>	<b>579 076</b>	<b>1 183 446</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	410 350	292 015
Sum avsetninger for forpliktelser	410 350	292 015
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>410 350</b>	<b>292 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-61 117	-61 117
Skyldige offentlige avgifter	23 969	23 969
Annen kortsiktig gjeld	916 269	916 269
Sum kortsiktig gjeld	879 121	879 121
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 289 471</b>	<b>1 171 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 868 547</b>	<b>2 354 582</b>



Organisasjonsnr: 997 249 534  
SOL EIENDOM OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	1462748.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1462748.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	643609.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	819139.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204785.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



36570.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SOL EIENDOM OG DRIFT AS  
997 249 534

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-204 785	0
Annen driftskostnad		-281 250	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-486 035</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 035</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-486 035</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-118 335	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-604 370</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-604 370	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-604 370</b>	<b>0</b>



SOL EIENDOM OG DRIFT AS  
997 249 534

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	819 138	1 023 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>819 138</b>	<b>1 023 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	36 570	36 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 570</b>	<b>36 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>855 708</b>	<b>1 060 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 311	502 561
Andre kortsiktige fordringer		791 246	791 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 012 556</b>	<b>1 293 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283	283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283</b>	<b>283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 839</b>	<b>1 294 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 547</b>	<b>2 354 582</b>



SOL EIENDOM OG DRIFT AS  
997 249 534

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 076	1 083 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 076</b>	<b>1 083 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>579 076</b>	<b>1 183 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		410 350	292 015
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>410 350</b>	<b>292 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-61 117	-61 117
Skyldige offentlige avgifter		23 969	23 969
Annen kortsiktig gjeld		916 269	916 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 121</b>	<b>879 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 289 471</b>	<b>1 171 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 868 547</b>	<b>2 354 582</b>

Indre Østfold, 07.03.2025

Svein Roger Andersen  
styrets leder / daglig leder



SOL EIENDOM OG DRIFT AS  
997 249 534

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 462 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 462 748</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-643 609
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>819 139</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	204 785



**SOL EIENDOM OG DRIFT AS**  
997 249 534

**Note 2 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	36 570
---	--------

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.