



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 079 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kavlivegen 23
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bente Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 000	406 000
Sum inntekter		368 000	406 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 745	276 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 641	69 363
Sum kostnader		346 386	346 108
Driftsresultat		21 614	59 892
Annen rentekostnad		149 082	99 936
Sum finanskostnader		149 082	99 936
Netto finans		-149 082	-99 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 468	-40 044
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 468	-40 044
Årsresultat	4	-127 468	-40 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 468	-40 044
Totalresultat		-127 468	-40 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-127 468	-40 044
Sum overføringer og disponeringer		-127 468	-40 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 754 890	1 891 635
Maskiner og anlegg		255 000	395 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 009 890	2 286 635
Sum anleggsmidler		2 009 890	2 286 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 204	44 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 204	44 064
Sum omløpsmidler		60 204	44 064
SUM EIENDELER		2 070 094	2 330 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		564 430	564 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-251 883	-124 414
Sum opptjent egenkapital		-251 883	-124 414
Sum egenkapital	4	312 547	440 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 733 312	1 866 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 312	1 866 656
Sum langsiktig gjeld		1 733 312	1 866 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 910	10 206
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 324	13 821
Sum kortsiktig gjeld		24 234	24 027
Sum gjeld		1 757 546	1 890 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 070 094	2 330 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453224

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 079 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kavlivegen 23
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bente Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 079 406
TEAM EG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 000	406 000
Sum inntekter		368 000	406 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 745	276 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 641	69 363
Sum kostnader		346 386	346 108
Driftsresultat		21 614	59 892
Annen rentekostnad		149 082	99 936
Sum finanskostnader		149 082	99 936
Netto finans		-149 082	-99 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 468	-40 044
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 468	-40 044
Årsresultat	4	-127 468	-40 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 468	-40 044
Totalresultat		-127 468	-40 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-127 468	-40 044
Sum overføringer og disponeringer		-127 468	-40 044



Organisasjonsnr: 928 079 406
TEAM EG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 754 890	1 891 635
Maskiner og anlegg		255 000	395 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 009 890	2 286 635
Sum anleggsmidler		2 009 890	2 286 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 204	44 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 204	44 064
Sum omløpsmidler		60 204	44 064
SUM EIENDELER		2 070 094	2 330 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		564 430	564 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-251 883	-124 414
Sum opptjent egenkapital		-251 883	-124 414
Sum egenkapital	4	312 547	440 016



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 733 312	1 866 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 312	1 866 656
Sum langsiktig gjeld		1 733 312	1 866 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 910	10 206
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 324	13 821
Sum kortsiktig gjeld		24 234	24 027
Sum gjeld		1 757 546	1 890 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 070 094	2 330 699



Organisasjonsnr: 928 079 406
TEAM EG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Team Eg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 079 406



RESULTATREGNSKAP

TEAM EG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		368 000	406 000
Sum driftsinntekter		368 000	406 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 745	276 745
Annen driftskostnad		69 641	69 363
Sum driftskostnader		346 386	346 108
Driftsresultat		21 614	59 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		149 082	99 936
Resultat av finansposter		-149 082	-99 936
Resultat før skattekostnad		-127 468	-40 044
Årsresultat	4	-127 468	-40 044
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-127 468	-40 044
Sum overføringer		-127 468	-40 044



BALANSE

TEAM EG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 754 890	1 891 635
Maskiner og anlegg		255 000	395 000
Sum varige driftsmidler		2 009 890	2 286 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 009 890	2 286 635
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	0
Sum fordringer		15 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 204	44 064
Sum omløpsmidler		60 204	44 064
Sum eiendeler		2 070 094	2 330 699



BALANSE

TEAM EG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		564 430	564 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-251 883	-124 414
Sum opptjent egenkapital		-251 883	-124 414
Sum egenkapital	4	312 547	440 016
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 733 312	1 866 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 312	1 866 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 910	10 206
Skyldig offentlige avgifter		13 324	13 821
Sum kortsiktig gjeld		24 234	24 027
Sum gjeld		1 757 546	1 890 683
Sum egenkapital og gjeld		2 070 094	2 330 699

Isfjorden, 27.05.2024
Styret i Team Eg Eiendom AS

Gudfinnur Bjørn Einarsson
styreleder/daglig leder

Heidi Bente Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 051 170	570 000	2 621 170
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 051 170	570 000	2 621 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12	296 280	315 000	611 280
Bokført verdi 31.12.2023	1 754 890	255 000	2 009 890
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	159 535	175 000	334 535
Årets avskrivninger	136 745	140 000	276 745
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	296 280	315 000	611 280
Avskrivningssatser	0-6,67 %	0-20 %	
Økonomisk levetid	15 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 468	-40 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 115	24 262
Skattepliktig inntekt	-5 353	-15 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-55 070	67 045	122 115
Sum	-55 070	67 045	122 115
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 132	-533 558	-261 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 202	199 734	-127 468
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-266 779	-266 779
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-58 691	-58 691



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	570 000	0	-5 570	-124 414	440 016
Årets resultat				-127 468	-127 468
Pr 31.12.2023	570 000	0	-5 570	-251 883	312 547