



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 074 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 218	104 078
Sum kostnader		75 218	104 078
Driftsresultat		-75 218	-104 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	2 568
Sum finansinntekter		472	2 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 937	2 583
Annen rentekostnad		6 137	234 131
Sum finanskostnader		337 074	236 714
Netto finans		-336 602	-234 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 820	-338 224
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 820	-338 224
Årsresultat		-411 820	-338 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 820	-338 224
Totalresultat		-411 820	-338 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 820	-338 224
Sum overføringer og disponeringer	5	-411 820	-338 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 325 960	6 825 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 719
Sum fordringer			2 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 460	101 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 460	101 200
Sum omløpsmidler		7 338 420	6 929 879
SUM EIENDELER		7 338 420	6 929 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		1 815 278	1 815 278
Sum innskutt egenkapital		1 865 278	1 865 278
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 811 795	1 399 975
Sum opptjent egenkapital		-1 811 795	-1 399 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5, 7	53 483	465 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 284 937	5 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 284 937	5 885 000
Sum langsiktig gjeld		6 284 937	5 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			579 576
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	579 576
Sum gjeld		7 284 937	6 464 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 420	6 929 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743083

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 074 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 074 956
LIERBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 218	104 078
Sum kostnader		75 218	104 078
Driftsresultat		-75 218	-104 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	2 568
Sum finansinntekter		472	2 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 937	2 583
Annen rentekostnad		6 137	234 131
Sum finanskostnader		337 074	236 714
Netto finans		-336 602	-234 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 820	-338 224
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 820	-338 224
Årsresultat		-411 820	-338 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 820	-338 224
Totalresultat		-411 820	-338 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 820	-338 224
Sum overføringer og disponeringer	5	-411 820	-338 224



Organisasjonsnr: 921 074 956
LIERBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 325 960	6 825 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 719
Sum fordringer			2 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 460	101 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 460	101 200
Sum omløpsmidler		7 338 420	6 929 879
SUM EIENDELER		7 338 420	6 929 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		1 815 278	1 815 278
Sum innskutt egenkapital		1 865 278	1 865 278
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 811 795	1 399 975
Sum opptjent egenkapital		-1 811 795	-1 399 975
Sum egenkapital	5, 7	53 483	465 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 284 937	5 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 284 937	5 885 000



Sum langsiktig gjeld	6 284 937	5 885 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		579 576
Sum kortsiktig gjeld	1 000 000	579 576
Sum gjeld	7 284 937	6 464 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 338 420	6 929 879



Organisasjonsnr: 921 074 956
LIERBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lierbyen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 074 956



Resultatregnskap

Lierbyen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	75 218	104 078
Sum driftskostnader		75 218	104 078
Driftsresultat		-75 218	-104 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	2 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 937	2 583
Annen rentekostnad		6 137	234 131
Resultat av finansposter		-336 602	-234 146
Resultat før skattekostnad		-411 820	-338 224
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-411 820	-338 224
Overføringer			
Overført til udekket tap		411 820	338 224
Sum overføringer	5	-411 820	-338 224



Balanse

Lierbyen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	7 325 960	6 825 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 719
Sum fordringer		0	2 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 460	101 200
Sum omløpsmidler		7 338 420	6 929 879
Sum eiendeler		7 338 420	6 929 879



Balanse

Lierbyen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		1 815 278	1 815 278
Sum innskutt egenkapital		1 865 278	1 865 278
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 811 795	-1 399 975
Sum opptjent egenkapital		-1 811 795	-1 399 975
Sum egenkapital	5, 7	53 483	465 303
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 284 937	5 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 284 937	5 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	579 576
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	579 576
Sum gjeld		7 284 937	6 464 576
Sum egenkapital og gjeld		7 338 420	6 929 879

Oslo, 27.08.2024
Styret i Lierbyen Utvikling AS

Terje Skahjem
styreleder

Water Ludvik Grov
styremedlem



Lierbyen Utvikling AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster

som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året er kr 30 625 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mellomværende med Lier Utvikling AS	6 284 937	5 885 000
Leverandørgjeld til Front Gruppen AS	1 000 000	0



Lierbyen Utvikling AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-411 820	-338 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-411 820	-338 224
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-411 820	-338 224
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart skattemessig underskudd	411 820	-1 811 795	-1 399 975
Sum	411 820	-1 811 795	-1 399 975
Utsatt skatt/skattefordel, 22% - beregnet	90 600	-398 595	-307 995
Utsatt skatt/skattefordel, 22% - bokført	0	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital pr. 01.01.	50 000	1 815 278	-1 399 975	465 303
Årsresultat	0	0	-411 820	-411 820
Egenkapital 31.12.2023	50 000	1 815 278	-1 811 795	53 483

Note 6 Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Bruveien 7A/7B	7 325 960	6 825 960

Eiendommen er panstatt i BN Bank.



Lierbyen Utvikling AS

Noter 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Lier Utvikling AS	50 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	50 000	100,0 %



Til generalforsamlingen i
Lierbyen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierbyen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 411 820,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. august 2024
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5YEMX-XIODS-ZP5OY-IDYDQ-5ENP0-316HU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-08-28 13:10:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YEMX-XIODS-ZP5OY-IDYDQ-5ENP0-316HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>