



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 691 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 312 106	5 477 020
Sum inntekter		5 312 106	5 477 020
Kostnader			
Avskrivning	3	1 384 941	1 398 603
Annen driftskostnad	2	979 900	2 558 446
Sum kostnader		2 364 841	3 957 049
Driftsresultat		2 947 265	1 519 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 485	96 807
Annen finansinntekt		44 091	10 063
Annen finanskostnad			17 165
Netto finans		352 576	89 705
Årsresultat		2 573 876	1 257 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-426 124	257 326
Sum overføringer og disponeringer		2 573 876	1 257 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 956 478	22 341 419
Sum varige driftsmidler		20 956 478	22 341 419
Sum anleggsmidler		20 956 478	22 341 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 975	2 734
Andre fordringer		6 663 540	3 944 343
Sum fordringer		6 789 515	3 947 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 071	1 771 009
Sum omløpsmidler		8 146 586	5 718 086
SUM EIENDELER		29 103 064	28 059 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 332 810	22 332 810
Sum innskutt egenkapital		22 482 810	22 482 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	187 279	613 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		187 279	613 403
Sum egenkapital		22 670 089	23 096 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 330 476	2 485 551
Sum avsetninger for forpliktelser		2 330 476	2 485 551
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 458	141 561
Betalbar skatt	4	881 040	501 899
Skyldige offentlige avgifter			273 722
Annen kortsiktig gjeld		3 000 001	1 560 559
Sum kortsiktig gjeld		4 102 499	2 477 741
Sum gjeld		6 432 975	4 963 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 103 064	28 059 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376910

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 691 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 911 691 205
BERG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 312 106	5 477 020
Sum inntekter		5 312 106	5 477 020
Kostnader			
Avskrivning	3	1 384 941	1 398 603
Annen driftskostnad	2	979 900	2 558 446
Sum kostnader		2 364 841	3 957 049
Driftsresultat		2 947 265	1 519 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 485	96 807
Annen finansinntekt		44 091	10 063
Annen finanskostnad			17 165
Netto finans		352 576	89 705
Årsresultat		2 573 876	1 257 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-426 124	257 326
Sum overføringer og disponeringer		2 573 876	1 257 326



Organisasjonsnr: 911 691 205
BERG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 956 478	22 341 419
Sum varige driftsmidler		20 956 478	22 341 419

Sum anleggsmidler		20 956 478	22 341 419
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 975	2 734
Andre fordringer		6 663 540	3 944 343
Sum fordringer		6 789 515	3 947 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 071	1 771 009
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 146 586	5 718 086
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 103 064	28 059 505
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 332 810	22 332 810
Sum innskutt egenkapital		22 482 810	22 482 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	187 279	613 403
Sum opptjent egenkapital		187 279	613 403

Sum egenkapital		22 670 089	23 096 213
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 330 476	2 485 551
Sum avsetninger for forpliktelser		2 330 476	2 485 551



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		221 458	141 561
Betalbar skatt	4	881 040	501 899
Skyldige offentlige avgifter			273 722
Annen kortsiktig gjeld		3 000 001	1 560 559
Sum kortsiktig gjeld		4 102 499	2 477 741
Sum gjeld		6 432 975	4 963 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 103 064	28 059 505



Organisasjonsnr: 911 691 205
BERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr. 2 573 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Fredrikstad, 10. april 2026
Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Berg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Berg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 000 000	31 151 311	85 428	36 236 739
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000	31 151 311	85 428	36 236 739
Akk.avskrivning 31.12.	-42 500	-15 152 333	-85 428	-15 280 261
Balanseført pr. 31.12.	4 957 500	15 998 978	0	20 956 478
Årets avskrivninger	0	1 384 941	0	1 384 941
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	881 040	501 899
Endring utsatt skatt	-155 075	-149 549
Årets totale skattekostnad	<u>725 965</u>	<u>352 350</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 299 841	1 609 676
Permanente forskjeller	0	-8 082
Endring i midlertidige forskjeller	704 885	679 767
Årets skattegrunnlag	<u>4 004 726</u>	<u>2 281 361</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	881 040	501 899
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	10 593 075	11 297 960
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 593 075</u>	<u>11 297 960</u>
Utsatt skatt (22%)	2 330 476	2 485 551



Berg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	150 000	22 332 810	613 403	23 096 213
Årsresultat	0	0	2 573 876	2 573 876
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2025	150 000	22 332 810	187 279	22 670 089

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	5 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Harlem Eiendom AS	30	100 %	100 %

Styrets leder Lars Harlem kontrollerer Harlem Eiendom AS.