



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sverre Larsen
Gangstøvegen 24
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 400	
Annen driftsinntekt		1 468 109	1 565 325
Sum inntekter		1 516 509	1 565 325
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 155	123 124
Annen driftskostnad	2	385 685	714 171
Sum kostnader		508 840	837 295
Driftsresultat		1 007 669	728 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 965	72
Sum finansinntekter		9 965	72
Annen rentekostnad	7	439 275	514 153
Sum finanskostnader		439 275	514 153
Netto finans		-429 311	-514 081
Ordinært resultat før skattekostnad		578 358	213 949
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 021	47 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 337	166 885
Årsresultat		432 337	166 885
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		432 337	166 885
Sum overføringer og disponeringer		432 337	166 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 918 790	17 311 755
Sum varige driftsmidler		14 918 790	17 311 755
Sum anleggsmidler		14 918 790	17 311 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 207	412 715
Andre fordringer	7	822 740	413 293
Konsernfordringer	7	97 171	58 511
Sum fordringer		971 118	884 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 024	56 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 024	56 243
Sum omløpsmidler		1 331 143	940 762
SUM EIENDELER		16 249 933	18 252 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (126 aksjer à kr 500,00)	4	63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 488 554	3 056 216
Sum opptjent egenkapital		3 488 554	3 056 216
Sum egenkapital		3 551 554	3 119 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 957
Sum avsetninger for forpliktelser			7 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 643 763	11 268 759
Sum annen langsiktig gjeld		8 643 763	11 268 759
Sum langsiktig gjeld		8 643 763	11 276 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 044	113 391
Betalbar skatt	5	153 978	42 700
Skyldige offentlige avgifter		19 356	28 781
Kortsiktig konserngjeld	7	3 787 466	3 633 402
Annen kortsiktig gjeld		14 773	38 312
Sum kortsiktig gjeld		4 054 617	3 856 586
Sum gjeld		12 698 380	15 133 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 249 933	18 252 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412282

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sverre Larsen
Gangstøvegen 24
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 336 956
ROGNALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 400	
Annen driftsinntekt		1 468 109	1 565 325
Sum inntekter		1 516 509	1 565 325
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 155	123 124
Annen driftskostnad	2	385 685	714 171
Sum kostnader		508 840	837 295
Driftsresultat		1 007 669	728 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 965	72
Sum finansinntekter		9 965	72
Annen rentekostnad	7	439 275	514 153
Sum finanskostnader		439 275	514 153
Netto finans		-429 311	-514 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 021	47 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 337	166 885
Årsresultat		432 337	166 885
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		432 337	166 885
Sum overføringer og disponeringer		432 337	166 885



Organisasjonsnr: 996 336 956
ROGNALDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 14 918 790 17 311 755
Sum varige driftsmidler 14 918 790 17 311 755

Sum anleggsmidler 14 918 790 17 311 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 207 412 715
Andre fordringer 7 822 740 413 293
Konsernfordringer 7 97 171 58 511
Sum fordringer 971 118 884 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 360 024 56 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 360 024 56 243

Sum omløpsmidler 1 331 143 940 762

SUM EIENDELER 16 249 933 18 252 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (126 aksjer à kr 500,00) 4 63 000 63 000
Sum innskutt egenkapital 63 000 63 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 488 554 3 056 216
Sum opptjent egenkapital 3 488 554 3 056 216

Sum egenkapital 3 551 554 3 119 216

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			7 957
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 643 763	11 268 759
Sum annen langsiktig gjeld		8 643 763	11 268 759
Sum langsiktig gjeld		8 643 763	11 276 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 044	113 391
Betalbar skatt	5	153 978	42 700
Skyldige offentlige avgifter		19 356	28 781
Kortsiktig konserngjeld	7	3 787 466	3 633 402
Annen kortsiktig gjeld		14 773	38 312
Sum kortsiktig gjeld		4 054 617	3 856 586
Sum gjeld		12 698 380	15 133 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 249 933	18 252 518



Organisasjonsnr: 996 336 956
ROGNALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	126.00	500.00	63000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALBERT HOLDINGS AS	63.00	50.00%	Ordinære aksjer
TOM HOLDING AS	63.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	126.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

ROGNALDSEN EIENDOM AS
5911 ALVERSUND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
ROGNALDSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		48.400	0
Annen driftsinntekt		1.468.109	1.565.325
Sum driftsinntekter		1.516.509	1.565.325
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-123.155	-123.124
Annen driftskostnad	2	-385.685	-714.171
Sum driftskostnader		-508.840	-837.295
Driftsresultat		1.007.669	728.030
Annen renteinntekt		9.965	72
Sum finansinntekter		9.965	72
Annen rentekostnad	7	-439.275	-514.153
Sum finanskostnader		-439.275	-514.153
Netto finans		-429.311	-514.081
Ordinært resultat før skattekostnad		578.358	213.949
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-146.021	-47.064
Ordinært resultat		432.337	166.885
Årsresultat		432.337	166.885
Overføringer			
Annen egenkapital		432.337	166.885
Sum		432.337	166.885

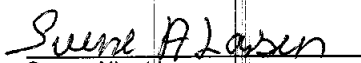


Balanse pr. 31. desember 2020
ROGNALDSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14.918.790	17.311.755
Sum varige driftsmidler		14.918.790	17.311.755
Sum anleggsmidler		14.918.790	17.311.755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51.207	412.715
Andre fordringer	7	822.740	413.293
Konsernfordringer	7	97.171	58.511
Sum fordringer		971.118	884.519
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360.024	56.243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360.024	56.243
Sum omløpsmidler		1.331.143	940.762
Sum eiendeler		16.249.933	18.252.518

**Balanse pr. 31. desember 2020**
ROGNALDSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (126 aksjer à kr 500,00)	4	63.000	63.000
Sum innskutt egenkapital		63.000	63.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3.488.554	3.056.216
Sum opptjent egenkapital		3.488.554	3.056.216
Sum egenkapital		3.551.554	3.119.216
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	7.957
Sum avsetning for forpliktelser		0	7.957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	8.643.763	11.268.759
Sum annen langsiktig gjeld		8.643.763	11.268.759
Sum langsiktig gjeld		8.643.763	11.276.716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79.044	113.391
Betalbar skatt	5	153.978	42.700
Skyldige offentlige avgifter		19.356	28.781
Kortsiktig konserngjeld	7	3.787.466	3.633.402
Annen kortsiktig gjeld		14.773	38.312
Sum kortsiktig gjeld		4.054.617	3.856.586
Sum gjeld		12.698.380	15.133.302
Sum egenkapital og gjeld		16.249.933	18.252.518

ROGNALDSEN EIENDOM AS
ALVERSUND, 26.05.2021
Sverre Albert Larsen
Styrets leder
Tom Helge Larsen
Styremedlem



Rognaldsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.



Rognaldsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Pensjonskostnader

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

Selskapet har valgt bort revisor i 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	17 551 094	17 551 094
Tilgang i året		0
Avgang til anskaffelseskost	2 269 810	
Avgang til anskaffelseskost ved fisjon		0
Anskaffelseskost 31.12.	15 281 284	15 281 284
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	239 339	239 339
Årets ordinære avskrivninger	123 155	123 155
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	362 494	362 494
Bokført verdi pr. 31.12.	14 918 790	14 918 790
Prosent for ordinære avskrivninger		

Tomt og leilighet er ikke grunnlag for avskrivninger.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 126 aksjer pålydende kr. 500. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Albert Holdings AS	Styrets leder Sverre Larsen	63	50,0 %
Tom Holding AS	Styremedlem Tom Larsen	63	50,0 %
		126	100,0 %

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	578 358	213 949
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Ikke skattepliktige inntekter	-383	-25
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	4 906	2 462
Utestående fordringer	59 496	-92 024
Gevinst og tapskonto	57 521	69 729
Skattegrunnlag	699 898	194 091
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	153 978	42 700



Rognaldsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Forts. Note 5

Skattekostnad

Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:

Driftsmidler	-237 103	-232 197
Utestående fordringer	-17 472	42 024
Gevinst og tapskonto	168 818	226 339
Grunnlag utsatt skatt	-85 757	36 166
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-18 866	7 957

Utsatt skattefordel fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 866.

Skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	153 978	42 700
Endring utsatt skatt	-7 957	4 364
Skattekostnad ordinært resultat	146 021	47 064

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 643 763	11 268 759
Sum	8 643 763	11 268 759

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Tomt og bygning	14 918 790	17 311 755
Totalt	14 918 790	17 311 755

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 518 783	8 143 779
Sum	5 518 783	8 143 779

Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

	2020	2019
Fordring mot Alversund Sjø AS	743 439	336 394
Fordring mot Tom Holding AS	97 171	58 511

	2020	2019
Gjeld til Albert Holding AS	3 787 466	3 633 402

Gjeld til Albert Holding AS renteberegnet med 3% av lånesaldo og renter for 2020 utgjør kr 110 502.



Rognaldsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.



Rognaldsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Pensjonskostnader

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

Selskapet har valgt bort revisor i 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	17 551 094	17 551 094
Tilgang i året		0
Avgang til anskaffelseskost	2 269 810	
Avgang til anskaffelseskost ved fisjon		0
Anskaffelseskost 31.12.	15 281 284	15 281 284
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	239 339	239 339
Årets ordinære avskrivninger	123 155	123 155
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	362 494	362 494
Bokført verdi pr. 31.12.	14 918 790	14 918 790
Prosentstøtte for ordinære avskrivninger		

Tomt og leilighet er ikke grunnlag for avskrivninger.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 126 aksjer pålydende kr. 500. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilte.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Albert Holdings AS	Styrets leder Sverre Larsen	63	50,0 %
Tom Holding AS	Styremedlem Tom Larsen	63	50,0 %
		126	100,0 %

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	578 358	213 949
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Ikke skattepliktige inntekter	-383	-25
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	4 906	2 462
Utestående fordringer	59 496	-92 024
Gevinst og tapskonto	57 521	69 729
Skattegrunnlag	699 898	194 091
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	153 978	42 700



Rognaldsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Forts. Note 5 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:

Driftsmidler	-237 103	-232 197
Utestående fordringer	-17 472	42 024
Gevinst og tapskonto	168 818	226 339
Grunnlag utsatt skatt	-85 757	36 166
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-18 866	7 957

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 866.

Skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	153 978	42 700
Endring utsatt skatt	-7 957	4 364
Skattekostnad ordinært resultat	146 021	47 064

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 643 763	11 268 759
Sum	8 643 763	11 268 759

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Tomt og bygning	14 918 790	17 311 755
Totalt	14 918 790	17 311 755

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 518 783	8 143 779
Sum	5 518 783	8 143 779

Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

	2020	2 019
Fordring mot Alversund Sjø AS	743 439	336 394
Fordring mot Tom Holding AS	97 171	58 511

	2020	2 019
Gjeld til Albert Holding AS	3 787 466	3 633 402

Gjeld til Albert Holding AS renteberegnet med 3% av lånesaldo og renter for 2020 utgjør kr 110 502.