



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 820 174  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BATTERIPARKEN PARKERINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: Batteriet 2  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valved Per  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	49 920	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 920</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	2,4,5	20 809	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 809</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 111</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 111</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 111</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 124</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 111</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 124	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 124</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 968	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 968	0
Sum omløpsmidler		29 968	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 968</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		844	0
Sum kortsiktig gjeld		844	0
Sum gjeld		844	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 968</b>	<b>0</b>



## Arsregnskap 2015 Batteriparken Parkeringsseie

	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	49 920	99 840	0	115 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 920</b>	<b>99 840</b>	<b>0</b>	<b>115 200</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Revisjonshonorar	2	0	4 000	0	4 000
Styreonorar	3	0	11 000	0	11 000
Forretningsførerhonorar		9 375	20 000	0	18 750
Drift og vedlikehold	4	844	5 000	0	21 450
Energi, strøm		0	15 000	0	15 000
Renhold		0	20 000	0	20 000
Utgifter fra sameiet		10 560	25 000	0	25 000
Andre driftskostnader	5	30	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 809</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>115 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 111</b>	<b>-160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	6	13	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29 124</b>	<b>-160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		29 124	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>29 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2015 Batteriparken Parkeringsseie

	2015	2014
<b>EIENDELER</b>		
<u>Anleggsmidler</u>		
<u>Omløpsmidler</u>		
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>		
Innestående på driftskonto	29 968	0
Sum kontanter og bankinnskudd	29 968	0
Sum omløpsmidler	29 968	0
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>29 968</b>	<b>0</b>

Batteriparken Parkeringsseie



Balanse desember 2015 Batteriparken Parkeringssameie

	2015	2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<u>Opptjent egenkapital</u>		
Årets endringer egenkapital	29 124	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 124</b>	<b>0</b>
<u>Gjeld</u>		
<u>Langsiktig gjeld</u>		
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Leverandørgjeld	844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>844</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>844</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 968</b>	<b>0</b>

31.12.15

Batteriparken Parkeringssameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Valved  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Toril Gabrielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Mauseth  
Styremedlem

Batteriparken Parkeringssameie



## Batteriparken Parkeringssameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominert mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.



## Batteriparken Parkeringssameie - noter

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Garasjeleie	49 920	99 840	0	115 200
<b>Sum</b>	<b>49 920</b>	<b>99 840</b>	<b>0</b>	<b>115 200</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Revisjon	0	4 000	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i 2015.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Styrehonorar	0	11 000	0	11 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2015.

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Batteriparken Parkeringssameie - noter

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Vedlikehold bygg	844	0	0	0
Parkering/garasjeanlegg	0	5 000	0	21 450
<b>Sum</b>	<b>844</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>21 450</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Bank og kortgebyr	30	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Finansinntekter

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Renteinntekter bank	13	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til

**Seksjonseiere i Batteriparken parkeringssameie**

Vedlagt følger innkallingen til årets sameiemøte, som skal skje på Scandic hotell torsdag **14.04.16 kl. 1700.**

For registreringen av de frammøtte, **bes det om at seksjonseiere møter kl. 1645 for å være ferdig med registreringen ved sameiemøtets start.**

Det er kun en stemme pr. seksjon. Er du forhindret å møte, kan du gi en annen fullmakt til å stemme for deg. Slik fullmakt må foreligge skriftlig og forelegges ved registrering av frammøtte.

Hammerfest, den 4. april 2016

Per Valved

Styreleder



## Batteriparken parkeringssameie

Innkalling til sameiermøte

Dato 14.04.2016, kl. 17.00

Sted: Scandic hotell, Hammerfest

### 1. KONSTITUERING

- a. Status frammøtte
- b. Valg av møteleder
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning innkalling
- e. Valg av protokollunderskriver
- f. Valg av tellekorps
- g. Godkjenning av dagsorden

### 2. ÅRSMELDING 2015

### 3. ÅRSREGNSKAP 2015

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. VALG

### 6. ORDENSREGLER GARASJE

### 7. PRINSIPPER FOR FORDELING AV HC-PLASSER

#### Vedlegg:

Årsmelding 2015, årsregnskap 2015, revisors beretning.

Hammerfest, den 4. april 2016

Styret i Batteriparken parkeringssameie



## 1. KONSTITUERING

a. Status frammøtte

b. Valg av møteleder

**Forslag til vedtak:** Per Valved er valgt til møteleder.

c. Valg av protokollfører

**Forslag til vedtak:** Toril Gabrielsen er valgt til protokollfører.

d. Godkjenning innkalling

**Forslag til vedtak:** Innkallingen er godkjent.

e. Valg av protokollunderskriver

**Forslag til vedtak:** ..... er valgt til protokollunderskriver.

f. Valg av tellekorps

**Forslag til vedtak:** ..... er valgt til tellekorps.

g. Godkjenning av dagsorden

**Forslag til vedtak:** Ingen bemerkninger til sakslisten.  
Dagsorden godkjennes

## 2. ÅRSMELDING 2015

**Forslag til vedtak:** Årsmelding for 2015 er godkjent.

## 3. ÅRSREGNSKAP 2015

**Forslag til vedtak:** Årsregnskap for 2015 er godkjent.  
Årets resultat på kr 29.124,- overføres til egenkapital og neste års drift.

## 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonorar ble i forrige sameiemøte fastsatt i budsjettet til kr 11.000,-. Styret foreslår en videreføring av dette beløp.

**Forslag til vedtak:** Sameiermøtet fastsetter kr 11.000,- i styrehonorar.  
Styrehonoraret gjelder for perioden fra forrige ordinære sameiermøte.

## 5. VALG

Det er ikke opprettet egen valgkomite i sameiet. Styret har av eget tiltak tatt rollen som valgkomite. Ved første gangs generalforsamling ble det ikke stemt over varighet til de enkelte styremedlemmer, jfr. vedtektenes pkt. 12. Styret foreslår derfor at det gjennomføres nye valg på samtlige styremedlemmer.

Det velges kun styremedlemmer, og styret velger leder, jfr. vedtektenes pkt. 12.



Styret fremmer følgende forslag til nytt styre:

Styremedlem:	Hvem:	Varighet
1	H.fest komm utpekte representant	2 år
2	Per Valved	1 år
3	Toril Gabrielsen	1 år
Varamedlem	H.fest komm utpeker representant	1 år

**Vedtak:**

1. Styremedlem for 2 år er valgt \_\_\_\_\_
2. Styremedlem for 1 år er valgt \_\_\_\_\_
3. Styremedlem for 1 år er valgt \_\_\_\_\_
4. Varamedlem for 1 år er valgt \_\_\_\_\_

**6. ORDENSREGLER GARASJE**

Jfr. sameiets vedtekter pkt. 5,2. avsnitt, kan sameiet fastsette ordensregler for bruk av parkeringsanlegget

**Styret foreslår at sameiet fatter følgende vedtak:**

Styret gis i oppdrag å utarbeide ordensregler for parkeringsanlegget som setter i verk så snart disse er vedtatt i styret. Ønsker om endringer av ordensreglene kan tas opp i neste ordinære sameiemøte av seksjonseiere.

**7. PRINSIPPER FOR FORDELING AV HC-PLASSER**

Jfr. sameiets vedtekter pkt. 5, 2. og 3. avsnitt, kan sameiemøtet fastsette prinsipper for fordeling av HC-parkeringsplasser.

**Styret foreslår at sameiet fatter følgende vedtak:**

Styret gis i oppdrag å utarbeide prinsipper for fordeling av HC-parkeringsplasser i garasjeanlegget. Disse forelegger styret til behandling på neste ordinære sameiemøte.



# Batteriparken Parkeringsseimeie

---

## ÅRSMELDING 2015

*Ítrygt á þó. Góðt á ievu*





## 1. GENERELLE OPPLYSNINGER

Batteriparken parkeringssameie (heretter sameiet) er lokalisert i Hammerfest og har som formål å forvalte parkeringssameiet, samt ivareta sameiernes interesser ihht. lover og vedtekter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har ingen ansatte og derfor ikke noe arbeidsmiljø.

Sameiet forårsaker ingen ytre forurensninger av betydning.

Sameiet har fokus på miljø mht. sortering av søppel og den videre avfallshåndteringen.

Sameiets styre består av en kvinne og to menn, samt varamedlem som er kvinne. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmede tiltak i sameiet.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme foretakets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og lagets stilling ved årsskiftet.

## 2. TILLITSVALGTE

Siden ordinær sameiermøte den 09.06.2015 har sameiets tillitsvalgte bestått av:

### Styret

Verv:	Navn:	Valgt:
Styreleder	Per Valved	2015
Styremedlem	Toril Gabrielsen	2015
Styremedlem	Terje Mauseth	2015
Varamedlem	Solfrid Mortensen	2015

Varamedlemmet har deltatt på alle styrets møter.

Flere av styrets medlemmer har deltatt på boligbyggelagets kurs for tillitsvalgte.

## 3. STYRETS ARBEID

### 3.1. Møtevirksomhet

Siden forrige ordinære sameiermøte har styret avholdt to møter hvor 11 protokollerte saker har vært behandlet.

*Trygt å bo. Godt å leve*





Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av sameiet.

### **3.2. Saker under arbeid og planlegging**

1. Parkeringsarealet ble overtatt fra utbygger / selger den 25.06.2015. Mangler skulle utbedres til september 2015 og ny gjennomgang skulle foretas da, men ble ikke gjennomført før 27.01.2016, da uten at utbygger / selger var tilstede. Styret anser ikke alle mangler for å være utbedret. Blant annet mangler tilfredsstillende FDV- mappe.
2. Det er inngått forretningsføreravtale med BoNord. Vår kontaktperson er Inger Marie Kongsbak, Hammerfest. Hun er nytilsatt i BoNord.
3. Det er inngått vedlikeholdsavtale på garasjeporten. Det er planlagt tiltak for å begrense bruken av garasjeporten som personell-inngang. I tillegg er det planlagt at vi kjøper inn ekstradeler (fjærer) til porten, som vi kan ha i tilfelle fjærbrudd.
4. Løpende rengjøring av garasjeanlegget er utført ved spyling. Utføres av frivillige beboere mot godtgjørelse. Syklus på spyling vinterhalvår er en gang pr. måned. Sannsynligvis ikke samme behov på sommerhalvåret, men dette må vi få erfaring på.
5. Gjennom dialog med Batteriet A/S og Consto har vi fått disse til å montere inn stikkontakter i garasjeanlegget.
6. Det er gjort innkjøp av søppeldunk for plassering i garasjeanlegget.

## **4. SAMEIETS DRIFT**

### **4.1. Forretningsførsel og revisjon**

Sameiets forretningsfører har vært Boligbyggelaget Nord (BoNord).

Sameiets revisor har vært revisjonsselskapet Ernst Young.

Styret mener at forretningsfører har utført disse tjenestene tilfredsstillende. Med hensyn til revisjonsfirmaet mangler styret forutsetning for å svare så langt.

### **4.2. Sameiets bygningsmasse og forsikring**

Sameiet består av 64 andeler i et parkeringsareal med gnr 26 bnr 161 snr 2 i Hammerfest kommune. Seksjonen er en del av bygningsmassen i Eierseksjonsameiet Batteriparken.

Sameiet har ikke egen forsikringsavtale, men er bygningsmessig forsikret gjennom Eierseksjonssameiet Batteriparken.

I 2015 har sameiet hatt en relativ stor skade. Garasjeporten ble skadet av en bil, men ble dekket av kjøretøyets trafikksikring.

*Trygt å bo. Godt å leve*





## 5. ØKONOMI

### 5.1. Forslag til anvendelse av overskudd for 2015

Sameiet har et overskudd på kr. 29.124,- som overføres til egenkapital og neste års drift.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter.

Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

### 5.2. Budsjett for 2016

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2016. Tallene er vist som egen kolonne i resultatregnskapet og i tilhørende noter.

Oversikten gir et forventet årsresultat i balanse.

Øvrige kommentarer til inntekts- og utgiftssiden:

- Styret har vurdert behovet for å opparbeide et vedlikeholdsfond for framtidig nødvendig vedlikehold. Dette har styret valgt å avvente forslag om inntil videre.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Hammerfest den 17.03.2016

I styret for Sameiet Batteriparken Parkeringssameie

Per Valved  
Styreleder

Terje Mauseth  
Styremedlem

Toril Gabrielsen  
Styremedlem

Trygt å bo. Godt å leve





## Årsregnskap 2015 Batteriparken Parkeringssameie

	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	49 920	99 840	0	115 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 920</b>	<b>99 840</b>	<b>0</b>	<b>115 200</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Revisjonshonorar	2	0	4 000	0	4 000
Styreonorar	3	0	11 000	0	11 000
Forretningsførerhonorar		9 375	20 000	0	18 750
Drift og vedlikehold	4	844	5 000	0	21 450
Energi, strøm		0	15 000	0	15 000
Renhold		0	20 000	0	20 000
Utgifter fra sameiet		10 560	25 000	0	25 000
Andre driftskostnader	5	30	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 809</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>115 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 111</b>	<b>-160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	6	13	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29 124</b>	<b>-160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		29 124	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>29 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2015 Batteriparken Parkeringssameie

	2015	2014
<b>EIENDELER</b>		
<u>Anleggsmidler</u>		
<u>Omløpsmidler</u>		
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>		
Innestående på driftskonto	29 968	0
Sum kontanter og bankinnskudd	29 968	0
Sum omløpsmidler	29 968	0
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>29 968</b>	<b>0</b>

Batteriparken Parkeringssameie



## Balanse desember 2015 Batteriparken Parkeringssameie

	2015	2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<u>Opptjent egenkapital</u>		
Årets endringer egenkapital	29 124	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 124</b>	<b>0</b>
<u>Gjeld</u>		
<u>Langsiktig gjeld</u>		
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Leverandørgjeld	844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>844</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>844</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 968</b>	<b>0</b>

31.12.15

Batteriparken Parkeringssameie

Sted: Hammerfest, dato: 17.03.16

Per Valved  
Styreleder

Toril Gabrielsen  
Styremedlem

Terje Mauseth  
Styremedlem

Batteriparken Parkeringssameie



## Batteriparken Parkeringssameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.



## Batteriparken Parkeringssameie - noter

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Garasjeleie	49 920	99 840	0	115 200
<b>Sum</b>	<b>49 920</b>	<b>99 840</b>	<b>0</b>	<b>115 200</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Revisjon	0	4 000	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i 2015.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Styrehonorar	0	11 000	0	11 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2015.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Vedlikehold bygg	844	0	0	0
Parkering/garasjeanlegg	0	5 000	0	21 450
<b>Sum</b>	<b>844</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>21 450</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Bank og kortgebyr	30	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Finansinntekter

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Renteinntekter bank	13	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Batteriparken Parkeringssameie - noter



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Roald Amundsens Plass 1, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 09 32 00  
Fax: +47 77 64 14 63

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

Til årsmøtet i  
Batteriparken Parkeringssameie

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Batteriparken Parkeringssameie, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better  
working world

2

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet for Batteriparken Parkeringssameie avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettlisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 30. mars 2016  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisør



### Fullmakt

Navn: \_\_\_\_\_

Ovennevnte har fullmakt etter lov om eierseksjoner §33 til å stemme for meg på det sameiemøtet i Batteriparken parkeringssameie den 14.04.2016.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Seksjonsnummer: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

----- (klipp her ) -----

### Navneseddel

Skriv seksjonseiernes navn, adresse og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet. Vennligst bruk blokkbokstaver.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Seksjonsnummer: \_\_\_\_\_

På sameiermøte kan seksjonseier og ektefelle / samboer møte, men bare med en stemmerett for en seksjon. Leietaker har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom man ikke kan møte på sameiermøte kan De møte ved fullmektig. Ønsker man å benytte seg av den retten bes De vennligst å bruke fullmakten overfor.