



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 18
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGIT REGNSKAP ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		203 440	158 000
Sum inntekter		203 440	158 000
Kostnader			
Varekostnad		1 287	
Lønnskostnad	1	596 968	462 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 500	166 900
Annen driftskostnad		1 059 336	1 142 700
Sum kostnader		1 944 090	1 771 884
Driftsresultat		-1 740 650	-1 613 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		744 276	444 052
Annen finansinntekt		248	7 416 799
Sum finansinntekter		744 523	7 860 851
Annen rentekostnad		15 974	1 072
Annen finanskostnad		1 970	15 316
Sum finanskostnader		17 944	16 388
Netto finans		726 580	7 844 462
Resultat før skattekostnad		-1 014 071	6 230 578
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 014 071	6 230 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 014 071	6 230 578
Totalresultat		-1 014 071	6 230 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			230 578
Overført fra annen egenkapital		-1 014 071	
Sum overføringer og disponeringer		-1 014 071	6 230 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 600 087	5 442 927
Maskiner og anlegg	2	655 918	244 686
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	256 353	56 553
Sum varige driftsmidler	2	7 512 358	5 744 166
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		200 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	250 000
Sum anleggsmidler		7 712 358	5 994 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 007 333
Fordringer			
Kundefordringer		87 190	14 000
Andre kortsiktige fordringer		18 400	
Konsernfordringer		11 367	
Sum fordringer		116 957	14 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	9 631 234	1 746 311
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		9 631 234	1 746 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 631 563	20 521 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 631 563	20 521 559
Sum omløpsmidler		16 379 754	23 289 202
SUM EIENDELER		24 092 112	29 283 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		502 241	502 241
Sum innskutt egenkapital		1 002 241	1 002 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 129 948	23 144 019
Sum opptjent egenkapital		22 129 948	23 144 019
Sum egenkapital	4	23 132 189	24 146 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 543	37 477
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 589	46 515
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		844 791	53 117
Sum kortsiktig gjeld		959 923	5 137 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		959 923	5 137 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 092 112	29 283 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464975

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Skjervaveien 18
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGIT REGNSKAP ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 975 964 469
AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		203 440	158 000
Sum inntekter		203 440	158 000
Kostnader			
Varekostnad		1 287	
Lønnskostnad	1	596 968	462 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 500	166 900
Annen driftskostnad		1 059 336	1 142 700
Sum kostnader		1 944 090	1 771 884
Driftsresultat		-1 740 650	-1 613 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		744 276	444 052
Annen finansinntekt		248	7 416 799
Sum finansinntekter		744 523	7 860 851
Annen rentekostnad		15 974	1 072
Annen finanskostnad		1 970	15 316
Sum finanskostnader		17 944	16 388
Netto finans		726 580	7 844 462
Resultat før skattekostnad		-1 014 071	6 230 578
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 014 071	6 230 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 014 071	6 230 578
Totalresultat		-1 014 071	6 230 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			230 578
Overført fra annen egenkapital		-1 014 071	
Sum overføringer og disponeringer		-1 014 071	6 230 578



Organisasjonsnr: 975 964 469
AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 600 087	5 442 927
Maskiner og anlegg	2	655 918	244 686
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	256 353	56 553
Sum varige driftsmidler	2	7 512 358	5 744 166
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	5	200 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	250 000
Sum anleggsmidler		7 712 358	5 994 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 007 333
Fordringer			
Kundefordringer		87 190	14 000
Andre kortsiktige fordringer		18 400	
Konsernfordringer		11 367	
Sum fordringer		116 957	14 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	5	9 631 234	1 746 311
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		9 631 234	1 746 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 631 563	20 521 559



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 631 563	20 521 559
Sum omløpsmidler		16 379 754	23 289 202
SUM EIENDELER		24 092 112	29 283 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		502 241	502 241
Sum innskutt egenkapital		1 002 241	1 002 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 129 948	23 144 019
Sum opptjent egenkapital		22 129 948	23 144 019
Sum egenkapital	4	23 132 189	24 146 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 543	37 477
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 589	46 515
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		844 791	53 117
Sum kortsiktig gjeld		959 923	5 137 109
Sum gjeld		959 923	5 137 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 092 112	29 283 369



Organisasjonsnr: 975 964 469
AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS som viser et underskudd på kr 1 014 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no

SAR

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 21. mai 2025
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Kjetil Tøyen
2025-05-21



Årsregnskap 2024

Akershus Eiendomservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 964 469



RESULTATREGNSKAP

AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		203 440	158 000
Sum driftsinntekter		203 440	158 000
Varekostnad		1 287	0
Lønnskostnad	1	596 968	462 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 500	166 900
Annen driftskostnad		1 059 336	1 142 700
Sum driftskostnader		1 944 090	1 771 884
Driftsresultat		-1 740 650	-1 613 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		744 276	444 052
Annen finansinntekt		248	7 416 799
Annen rentekostnad		15 974	1 072
Annen finanskostnad		1 970	15 316
Resultat av finansposter		726 580	7 844 462
Resultat før skattekostnad		-1 014 071	6 230 578
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-1 014 071	6 230 578
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	230 578
Overført fra annen egenkapital		1 014 071	0
Sum overføringer		-1 014 071	6 230 578



BALANSE

AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 600 087	5 442 927
Maskiner og anlegg	2	655 918	244 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	256 353	56 553
Sum varige driftsmidler	2	7 512 358	5 744 166
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		200 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	250 000
Sum anleggsmidler		7 712 358	5 994 166
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 007 333
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 190	14 000
Andre kortsiktige fordringer		18 400	0
Konsernfordringer		11 367	0
Sum fordringer		116 957	14 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	9 631 234	1 746 311
Sum investeringer		9 631 234	1 746 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 631 563	20 521 559
Sum omløpsmidler		16 379 754	23 289 202
Sum eiendeler		24 092 112	29 283 369



BALANSE

AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		502 241	502 241
Sum innskutt egenkapital		1 002 241	1 002 241
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 129 948	23 144 019
Sum opptjent egenkapital		22 129 948	23 144 019
Sum egenkapital	4	23 132 189	24 146 260
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 543	37 477
Skyldig offentlige avgifter		38 589	46 515
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		844 791	53 117
Sum kortsiktig gjeld		959 923	5 137 109
Sum gjeld		959 923	5 137 109
Sum egenkapital og gjeld		24 092 112	29 283 369

Sørum, 20.05.2025
Styret i Akershus Eiendomservice AS

Kjetil Tøyen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	509 722	396 703
Arbeidsgiveravgift	70 532	56 436
Pensjonskostnader	16 713	9 145
Sum	596 968	462 284

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet faller inn under loven om obligatorisk tjenestepensjon, og oppfyller lovens krav.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 533 527		400 792	5 934 319
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 273 960	545 532	235 200	2 054 692
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 807 487	545 532	635 992	7 989 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	207 400	79 200	190 053	476 653
= Bokført verdi 31.12.24	6 600 087	466 332	445 939	7 512 358
Årets ordinære avskrivninger	116 800	79 200	90 500	286 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 014 071	6 230 578
Permanente forskjeller	-248	-7 416 799
Endring i midlertidige forskjeller	-60 470	8 378
Skattepliktig inntekt	-1 074 788	-1 177 842
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	103 297	42 827	-60 470
Sum	103 297	42 827	-60 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 684 717	-2 609 929	1 074 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 581 420	2 567 102	-1 014 318
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	502 241	0	23 144 019	24 146 260
Årets resultat				-1 014 071	-1 014 071
Pr 31.12.2024	500 000	502 241	0	22 129 948	23 132 189

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Sum	0	0
Omløpsmidler		
Verdipapirfond SR-Bank	9 631 234	9 631 234
Sum markedsbaserte aksjer	9 631 234	9 631 234

Aksjer og andeler i verdipapirfond er i årsregnskapet vist til kostpris.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	25,0	500 000
Sum	20 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TØYEN KJETIL	20 000	100,0	100,0