



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 888 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 37-41 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 39-41  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 373 428	4 314 704
Annen driftsinntekt		9 742	33 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 383 170</b>	<b>4 347 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 861
Avskrivning av driftsmidler	8	978 664	941 742
Annen driftskostnad	4	1 583 644	1 649 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 562 308</b>	<b>2 601 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 820 862</b>	<b>1 746 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31 138
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31 138</b>
Annen rentekostnad		735 602	910 771
Annen finanskostnad			56 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 602</b>	<b>967 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 602</b>	<b>-936 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 260</b>	<b>809 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 758	178 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>846 502</b>	<b>631 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 502</b>	<b>631 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>846 502</b>	<b>631 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>846 502</b>	<b>631 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		816 121	2 301 958



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til / fra annen egenkapital		30 381	-1 670 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>846 502</b>	<b>631 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	37 528 470	37 629 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	58 781	87 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 587 251</b>	<b>37 717 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 587 251</b>	<b>37 717 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 216	516 979
Andre kortsiktige fordringer		288 508	105 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 724</b>	<b>622 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	1	1 255 883	1 918 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 255 883</b>	<b>1 918 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 607</b>	<b>2 540 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 268 858</b>	<b>40 258 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		30 381	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 381</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>790 381</b>	<b>760 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 297 024	1 288 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 297 024</b>	<b>1 288 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	34 281 600	34 281 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 281 600</b>	<b>34 281 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 578 624</b>	<b>35 570 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 711	189 988
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			138 082
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500 799	2 454 490
Annen kortsiktig gjeld		228 343	1 145 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 899 853</b>	<b>3 928 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 478 477</b>	<b>39 498 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 268 858</b>	<b>40 258 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 888 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 37-41 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 39-41  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 995 888 556  
STRANDVEIEN 37-41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 373 428	4 314 704
Annen driftsinntekt		9 742	33 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 383 170</b>	<b>4 347 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 861
Avskrivning av driftsmidler 8		978 664	941 742
Annen driftskostnad 4		1 583 644	1 649 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 562 308</b>	<b>2 601 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 820 862</b>	<b>1 746 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31 138
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31 138</b>
Annen rentekostnad		735 602	910 771
Annen finanskostnad			56 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 602</b>	<b>967 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 602</b>	<b>-936 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 260</b>	<b>809 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3		238 758	178 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>846 502</b>	<b>631 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 502</b>	<b>631 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>846 502</b>	<b>631 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>846 502</b>	<b>631 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		816 121	2 301 958
Overført til / fra annen egenkapital		30 381	-1 670 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>846 502</b>	<b>631 546</b>



Organisasjonsnr: 995 888 556  
STRANDVEIEN 37-41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	37 528 470	37 629 998
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	58 781	87 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 587 251</b>	<b>37 717 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 587 251</b>	<b>37 717 672</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		137 216	516 979
Andre kortsiktige fordringer		288 508	105 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 724</b>	<b>622 380</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	1	1 255 883	1 918 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 255 883</b>	<b>1 918 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 607</b>	<b>2 540 928</b>

**SUM EIENDELER 39 268 858 40 258 601**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 381	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 381</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>790 381</b>	<b>760 000</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 297 024	1 288 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 297 024</b>	<b>1 288 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	34 281 600	34 281 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 281 600</b>	<b>34 281 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 578 624</b>	<b>35 570 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 711	189 988
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			138 082
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500 799	2 454 490
Annen kortsiktig gjeld		228 343	1 145 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 899 853</b>	<b>3 928 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 478 477</b>	<b>39 498 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 268 858</b>	<b>40 258 601</b>



Organisasjonsnr: 995 888 556  
STRANDVEIEN 37-41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Gunnbjørn Gulliksen  
2022-05-01  
 BankID Signing  
Henning Beringrud  
2022-05-01  
 BankID Signing  
Erlend Beringrud  
2022-05-01  
 BankID Signing  
Per Beringrud  
2022-05-02

# ÅRSOPPGJØR 2021

## STRANDVEIEN 37 – 41 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap**  
**Strandveien 37-41 AS**  
BankID Signing  
Gunnbjørn Gulliksen  
2022-05-01  
BankID Signing  
Henning Børningrud  
2022-05-01  
BankID Signing  
Erlend Børningrud  
2022-05-01  
BankID Signing  
Per Børningrud  
2022-05-02

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		4 373 428	4 314 704
Annen driftsinntekt		9 742	33 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 383 170</b>	<b>4 347 772</b>
Varekostnad		0	9 861
Avskrivning av driftsmidler	8	978 664	941 742
Annen driftskostnad	4	1 583 644	1 649 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 562 308</b>	<b>2 601 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 820 862</b>	<b>1 746 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	31 138
Annen rentekostnad		735 602	910 771
Annen finanskostnad		0	56 802
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-735 602</b>	<b>-936 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 260</b>	<b>809 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 758	178 441
<b>Ordinært resultat</b>		<b>846 502</b>	<b>631 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 502</b>	<b>631 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		816 121	2 301 958
Overført til / fra annen egenkapital		30 381	-1 670 412
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>846 502</b>	<b>631 546</b>



**Balanse**  
**Strandveien 37-41 AS**



Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	37 528 470	37 629 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	58 781	87 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 587 251</b>	<b>37 717 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 587 251</b>	<b>37 717 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 216	516 979
Andre kortsiktige fordringer		288 508	105 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 724</b>	<b>622 380</b>
Bankinnskudd	1	1 255 883	1 918 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 607</b>	<b>2 540 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 268 858</b>	<b>40 258 601</b>

**Balanse**  
**Strandveien 37-41 AS** BankID Signing  
Gunnbjørn Gulliksen  
2022-05-01 BankID Signing  
Henning Bermingrud  
2022-05-01 BankID Signing  
Erlend Bermingrud  
2022-05-01 BankID Signing  
Per Bermingrud  
2022-05-02

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 381	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 381</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>790 381</b>	<b>760 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 297 024	1 288 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 297 024</b>	<b>1 288 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	34 281 600	34 281 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 281 600</b>	<b>34 281 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 711	189 988
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	138 082
Konserngjeld	7	2 500 799	2 454 490
Annen kortsiktig gjeld		228 343	1 145 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 899 853</b>	<b>3 928 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 478 477</b>	<b>39 498 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 268 858</b>	<b>40 258 601</b>

Mjøndalen, 01.05.2022  
Styret i Strandveien 37-41 AS

---

Gunnbjørn Gulliksen  
styreleder

---

Henning Bermingrud  
styremedlem/daglig leder

---

Erlend Bermingrud  
styremedlem

---

Per Bermingrud  
styremedlem



## Strandveien 37- 41 AS

Noter til regnr. 1

 BankID Signing  
Gunnbjørn Gulliksen  
2022-05-01

 BankID Signing  
Henning Børmingrud  
2022-05-01

 BankID Signing  
Erlend Børmingrud  
2022-05-01

 BankID Signing  
Per Børmingrud  
2022-05-02

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Konsernet består av Arkhi AS (morselskap, konsernspiss) og de heleide datterselskapene Strandveien 37-41 AS, Sveingårdsstølen AS, Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS, Budalstølen AS, Fjelltunet Kikut AS og Slåttastølen AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med faktisk leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



**Strandveien 37- 41 AS**

Noter til regnskapet 2021

BankID Signing  
Gunnbjørn Gulliksen  
2022-05-01

BankID Signing  
Henning Bermingrud  
2022-05-01

BankID Signing  
Erlend Bermingrud  
2022-05-01

BankID Signing  
Per Bermingrud  
2022-05-02

**ZUZU**

**Note 1 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0      0

**Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 760 000 består av 760 aksjer à pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Arkhi AS	*	760	100 %
<b>Totalt</b>		<b>760</b>	<b>100 %</b>

*\*Selskapets ledelse har følgende indirekte eierandeler i selskapet:*

Henning Bermingrud (styremedlem / daglig leder)	33,33 %
Erlend Bermingrud (styremedlem)	33,33 %
Per Bermingrud (styremedlem)	33,34 %

**Note 3 Skattekostnad**

**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel  
(midlertidige forskjeller)**

	2021	2020
Driftsmidler	5 905 562	5 866 611
Utestående fordringer	-10 000	-10 000
Netto midlertidige forskjeller	5 895 562	5 856 611
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>5 895 562</b>	<b>5 856 611</b>
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 297 024	1 288 454
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen</b>	<b>1 297 024</b>	<b>1 288 454</b>



## Strandveien 37- 41 AS

Noter til regnr

BankID Signing  
Gunnbjørn Gulliksen  
2022-05-01

BankID Signing  
Henning Beringrud  
2022-05-01

BankID Signing  
Erlend Beringrud  
2022-05-01

BankID Signing  
Per Beringrud  
2022-05-02  
ZUZU

## Note 3 Skattekostnad (forts.)

## Grunnlag for skattekostnad

	2021	
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 085 260	809 987
Permanente forskjeller	0	1 112
Endring i midlertidige forskjeller	-38 950	-117 770
Næringsinntekt / -underskudd	1 046 309	693 329
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 046 309	-693 329
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	230 188	152 532
For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt (i resultatregnskapet)	230 188	152 532
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 570	25 909
<b>Skattekostnad</b>	<b>238 758</b>	<b>178 441</b>

## Betalbar skatt i balansen

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	230 188	152 532
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-230 188	-152 532
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

## Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført honorar (eks. mva) til revisor fordeler seg slik :		
Lovpålagt revisjon	38 750	97 050
Teknisk bistand (aksjonærregisteroppgave, årsregnskap og skattemelding)	11 600	10 000
Øvrig bistand	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>50 350</b>	<b>107 050</b>



**Strandveien 37- 41 AS**

Noter til regnskapet

BankID Signing  
Gunnbjørn Gulliksen  
2022-05-01

BankID Signing  
Henning Børmingrud  
2022-05-01

BankID Signing  
Erlend Børmingrud  
2022-05-01

BankID Signing  
Per Børmingrud  
2022-05-02

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital (udekket tap)	Sum
Egenkapital 01.01.2021	760 000	0	0	0	760 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-816 121	-816 121
Årets resultat	0	0	0	846 502	846 502
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>760 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 381</b>	<b>790 381</b>

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	27 139 600	27 139 600

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**





	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 454 490	0
Konsernbidrag	0	0	1 046 309	2 454 490
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 500 799</b>	<b>2 454 490</b>

**Note 8 Varige driftsmidler**

	Forretnings- eiendom		Tomt	Totalt
	Driftsløsøre			
Anskaffelseskost 01.01.2021	144 756	41 239 840	4 000 000	45 384 596
Tilgang	0	848 243	0	848 243
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	144 756	42 088 083	4 000 000	46 232 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-85 975	-8 559 613	0	-8 645 588
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>58 781</b>	<b>33 528 470</b>	<b>4 000 000</b>	<b>37 587 251</b>
Årets avskrivninger	28 894	949 770	0	978 664
Forventet økonomisk levetid	5 år	20 - 75 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



**Strandveien 37- 41 AS**

Noter til regnskapet  
 BankID Signing  
Gunnbjørn Gulliksen  
2022-05-01  
 BankID Signing  
Henning Børningrud  
2022-05-01  
 BankID Signing  
Erlend Børningrud  
2022-05-01  
 BankID Signing  
Per Børningrud  
2022-05-02  
**ZUZU**

**Note 9 Pantstillelser**

Gjeld som er sikret ved pant:

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	34 281 600	34 281 600
<b>Sum</b>	<b>34 281 600</b>	<b>34 281 600</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

2021

2020

Fast eiendom (pant pålydende kr 45 000 000)	37 528 470	37 629 998
<b>Sum</b>	<b>37 528 470</b>	<b>37 629 998</b>



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000  
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen  
marius@borgerevisjon.no  
www.borgerevisjon.no  
org. nr. 994 503 235

Til generalforsamlingen i  
Strandveien 37-41 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert Strandveien 37-41 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 846 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)*, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000  
Brageres Torg 4, 3017 Drammen  
marius@borgerevisjon.no  
www.borgerevisjon.no  
org. nr. 994 503 235

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 01.05.2022

**Borge Revisjon AS**  
Revisornummer: 994 503 235

Marius Borge  
statsautorisert revisor