



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 417  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 918 498	1 466 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 918 498</b>	<b>1 466 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		167 314	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 780	7 780
Annen driftskostnad		2 163 096	1 120 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 338 191</b>	<b>1 203 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 692</b>	<b>263 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 175	1 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 175</b>	<b>1 626</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 175</b>	<b>1 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 517</b>	<b>265 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 517</b>	<b>265 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 517</b>	<b>265 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-410 517</b>	<b>265 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-410 517	265 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 517</b>	<b>265 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 615	21 395
Sum varige driftsmidler		13 615	21 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 615	21 395
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 156	2 111
Sum fordringer		2 156	2 111
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 214	1 693 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 214	1 693 941
Sum omløpsmidler		1 398 370	1 696 052
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 411 985</b>	<b>1 717 447</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 253 676	1 664 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 253 676</b>	<b>1 664 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 676</b>	<b>1 664 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 995	583
Skyldige offentlige avgifter		583	
Annen kortsiktig gjeld		52 731	52 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 309</b>	<b>53 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 309</b>	<b>53 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 411 985</b>	<b>1 717 447</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364619

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 869 417  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 918 869 417  
BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 918 498	1 466 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 918 498</b>	<b>1 466 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		167 314	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 780	7 780
Annen driftskostnad		2 163 096	1 120 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 338 191</b>	<b>1 203 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 692</b>	<b>263 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 175	1 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 175</b>	<b>1 626</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 175</b>	<b>1 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 517</b>	<b>265 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 517</b>	<b>265 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 517</b>	<b>265 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-410 517</b>	<b>265 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-410 517	265 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 517</b>	<b>265 237</b>



Organisasjonsnr: 918 869 417  
BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 615	21 395
Sum varige driftsmidler		13 615	21 395

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		13 615	21 395
-------------------	--	--------	--------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 156	2 111
Sum fordringer		2 156	2 111

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 214	1 693 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 214	1 693 941

Sum omløpsmidler		1 398 370	1 696 052
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 411 985</b>	<b>1 717 447</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 253 676	1 664 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 253 676</b>	<b>1 664 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 253 676</b>	<b>1 664 193</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	104 995	583
Skyldige offentlige avgifter	583	
Annen kortsiktig gjeld	52 731	52 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 309</b>	<b>53 255</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>158 309</b>	<b>53 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 411 985</b>	<b>1 717 447</b>



Organisasjonsnr: 918 869 417  
BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

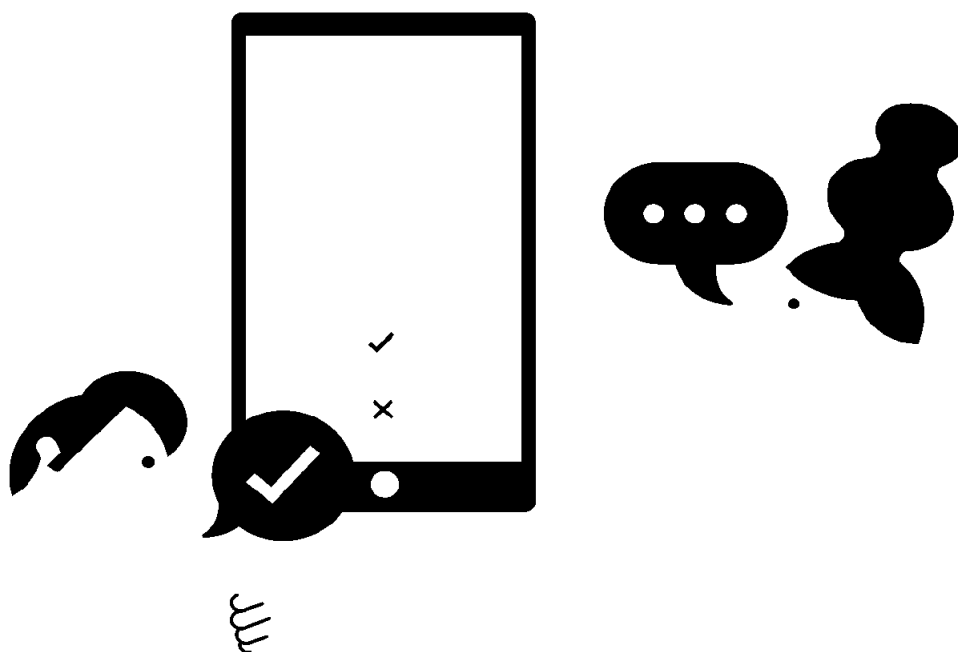
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Boligsameiet Skrimslletta

Digitalt årsmøte avholdes 11. april - 14. april 2023

Selskapsnummer: 3457





## Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Skrimsetta

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 11. april kl. 09:00 og lukker 14. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3457>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Boligsameiet Skrimsetta**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret foreslår Rådgiver som møteleder.

### Forslag til vedtak

Bente Rojahn Kveil er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Kjersti Schanke og Lena Haugen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### **Vedlegg**

1. 3457 BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA Årsrapport og regnskap 2022.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 135 000.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 135 000



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

Ene styrevervet vil være for ett år og det andre for to. Begge vara er for ett år av gangen.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem 2** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2:

- Sandra Selstad

**Valg av 1 styremedlem 1** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1:

- Siw Håkonsen

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Erik Fredriksen
- Marianne Løver



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Kenneth Aronsen Stormark	Sportsveien 19 A
Styremedlem	Ellen Hege S. Løver	Sportsveien 18 A
Styremedlem	Stine Skarseth	Sportsveien 20 F
Varamedlem	Erik Fredriksen	Sportsveien 20 C
Varamedlem	Tom Egil Løver	Sportsveien 26 A

Styremedlem Ellen Hege Løver og Stine Skarseth har trukket seg fra vervene i 2022. Varamedlemmer tiltrer som styremedlemmer frem til årsmøte i 2023.

### Valgkomiteen

### Kontaktinformasjon

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Boligsameiet Skrimsetta

Sameiet består av 90 seksjoner.

Boligsameiet Skrimsetta er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918869417, og ligger i KONGSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

113 51

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Skrimsetta har 0,75 ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO - avd Tønsberg.



## Styrets arbeid

### Styrets arbeid

Styret har hatt utskiftninger i løpet av året. Ved årsskifte ønsket begge styremedlemmene å gå av som styremedlem og heller være varamedlemmer. Det har ikke vært noe uenigheter i styret som førte til disse valgene, det var av privat karakter. Varamedlemmene ble da innsatt som styremedlem.

I året som har gått har styret fortsatt jobben med befaring av uteområdene før overtakelse av trinn 1. Det gjenstår fortsatt en del uteareal som skal ferdigstilles i 2023 før vi overtar dette også. Selv om trinn 1 er overtatt så er det fortsatt noe beplanting og generell utførsel som vil bli fulgt opp.

Styret har på vegne av sameiet inngått en avtale med Bryn Bydrift angående helårlig vedlikehold, denne skal revurderes i løpet av sommerhalvåret 2023. De har fra høsten 2022 vært ansvarlig for klipp av felles grøntareal og i vinter har de stått for brøyting og strøing. I avtalen så er også vask av søppelhåndteringen inkludert samt vask av garasjen 2 ganger i året.

Etter å ha overlevd 5 somre og 4 vintre så var det nødvendig med vedlikehold av utvendige overflater på de 3 første husene i sameiet. Etter å ha innhentet tilbud fra flere aktører landet styret på å bruke KMV – Kongsberg Maling og Vedlikehold. Alle husene vil måtte males innen de neste 5 årene så disse vil være et fast skue her hvert år. I 2023 planlegges 22 og 23 malt. Dette er første året sameiet har vært ansvarlig for økonomien rundt vedlikehold av uteareal, veier og bygninger, og for å møte de utgiftene dette medfører så ble det vedtatt å øke fellesutgiftene med 20 prosent i fra 01. januar 2023.

Alle enhetene er nå endelig bebodd, og dette har medført til at et større område er åpnet og inngangene til boder trenger å bli vedlikeholdt på vinteren. Det har vist seg å være en større jobb en forestilt for de to som har tatt på seg jobben, for en person å gå over hele området alene tar mellom 3 og 5 timer, dette kommer an på mengde og konsistens av snø. Under evalueringen av årets vedlikehold vil styret se på om det trengs å kjøpes inn en snøfreser til slik at området kan deles i 2 på noen flere personer, eller om denne jobben kan bakes inn i et allerede eksisterende tilbud. Skulle jobben tilfalle sameiet så håper vi noen ildsjeler melder sin interesse. Jobben blir kompensert.

Saken angående støy i fra Kongsberg Bilskade og Skrim Bilpleie er enda ikke ferdigstilt da leverandør av støyskjerming ikke fulgte opp sitt samarbeid med Trysilhus. Det skal nå være løst og spesielt dem som bor i 19 ser frem til at det kan bli en roligere vår og sommer på terrassen.

Sameiet har også vært plaget av lekkasjer dette året, både store og små. Det har dessverre vært, for 2 beboere, vært en utfordrende høst og tidlig vinter. Grunnet vannskader så har de måtte bo borte fra egen leilighet mens rehabilitering har pågått, de kom heldigvis inn igjen rett før jul. Styret har vært behjelpelig både mot forsikringselskap og Trysilhus. Det skal foretas en sjekk i andre enheter på området for å forsikre seg om at det ikke er gjort lik feil andre steder.

Styret har også i flere år forsøkt å få individuelle vannmålere til sameiet, noe som vi i høst fikk et siste svar på at dette ikke lar seg gjøre. Dette er ikke noe kommunen vil gjennomføre eller prioritere. Styret skal se på muligheter for å få flyttet vannmålere fra kum til et annet egnet sted å lese av, slik at fakturaene blir mer forutsigbare og mindre stipulert.

Styret har forsøkt å avholde et møte en gang i måneden, og det har latt seg som regel gjøre. Det har vært oppe saker av både litt større og litt mindre betydning og styret følger opp all kontakt med andre instanser som kommune og Trysilhus.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 240 061.





## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 900 000 til større vedlikehold som omfatter utvendig maling.

### Kommunale avgifter i KONGSBERG kommune

#### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

#### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Skrimsetta.

#### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er prisjustert i henhold til utsendt brev.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 20% økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Skrimsetta

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Skrimsetta.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKM84-DKQJ-GLXSH-8AWU1-632KU-UKEW5



## BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA ORG.NR. 918 869 417, KUNDENR. 3457

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 736 729	1 441 853	1 528 000	2 310 000
Ladeinntekter EL-bil		61 763	0	0	0
Andre inntekter	3	120 006	25 000	96 000	96 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 918 498</b>	<b>1 466 853</b>	<b>1 624 000</b>	<b>2 406 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-44 314	-9 306	-10 500	-41 855
Styrehonorar	5	-75 000	-66 000	-75 000	-135 000
Avskrivninger	12	-7 780	-7 780	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 778	-8 053	-8 000	-8 100
Andre honorarer	5	-48 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-123 155	-102 703	-108 500	-129 312
Konsulenthonorar	7	-660	0	-3 000	-2 000
Kontingenter		0	0	-3 000	0
Drift og vedlikehold	8	-1 092 222	-326 063	-405 000	-1 305 000
Forsikringer		-265 845	-218 834	-226 782	-292 430
Kommunale avgifter	9	-8 910	-8 910	-10 000	-10 000
Energi/fyring		-194 268	-93 358	-60 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-358 808	-291 189	-330 000	-376 000
Andre driftskostnader	10	-110 451	-71 048	-95 500	-46 650
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 338 191</b>	<b>-1 203 242</b>	<b>-1 335 282</b>	<b>-2 476 347</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-419 692</b>	<b>263 611</b>	<b>288 718</b>	<b>-70 347</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	9 175	1 626	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>9 175</b>	<b>1 626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-410 517</b>	<b>265 237</b>	<b>288 718</b>	<b>-70 347</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	265 237		
Fra opptjent egenkapital		-410 517	0		





## BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA ORG.NR. 918 869 417, KUNDENR. 3457

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	13 615	21 395
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 615</b>	<b>21 395</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		2 156	2 111
Driftskonto OBOS-banken		324 039	692 225
Skattetrekkkonto OBOS-banken		2	2
Sparekonto OBOS-banken		1 072 173	1 001 714
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 398 370</b>	<b>1 696 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 411 985</b>	<b>1 717 447</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 253 676	1 664 193
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 253 676</b>	<b>1 664 193</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		50 578	31 257
Leverandørgjeld		104 995	583
Skyldige offentlige avgifter	13	583	0
Annen kortsiktig gjeld	14	2 153	21 414
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>158 309</b>	<b>53 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 411 985</b>	<b>1 717 447</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Kongsberg, \_\_. \_\_. 2023  
Styret i Boligsameiet Skrimsetta

Kenneth Aronsen Stormark/s/ Erik Fredriksen/s/

Tom Egil Løver/s/

Vedlegg 1

3457 8021 BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA Årsrapport og regnskap 2022.pdf

Transaksjon 09222115557489349613



Signert KAS, EF, TEL

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 717 129
Garasje	19 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 736 729</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	10
Nettinnbetalinger	27 796
Nøkler	2 200
Oppstartskapital, 18 x kr 5 000	90 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>120 006</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-21 450
Påløpte feriepenger	-2 188
Arbeidsgiveravgift	-20 676
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-44 314</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 75 000.

På årsmøtet i mai 2022 ble det vedtatt at det skulle utbetales et tilleggshonorar kr 48 000 til styret for samme periode.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 638, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 778.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-660
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-660</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-895 098
Drift/vedlikehold VVS	-10 926
Drift/vedlikehold elektro	-4 513
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-125 727
Drift/vedlikehold heisanlegg	-12 939
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 111
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-34 356
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 634
Kostnader dugnader	-919
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 092 222</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-8 910
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-8 910</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-1 372
Vaktmestertjenester	-33 301
Snørydding	-59 772
Andre fremmede tjenester	-2 020
Andre kostnader tillitsvalgte	-638
Telefon, annet	-4 293
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-3 276
Kontingenter	-2 650
Bank- og kortgebyr	-3 129
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-110 451</b>



**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	479
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 696
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>9 175</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser	
Tilgang 2019	38 900
Avskrevet tidligere	-17 505
Avskrevet i år	-7 780
	13 615
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>13 615</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **-7 780**

**NOTE: 13****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-583
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-583</b>

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 188
Gebyrer	35
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-2 153</b>





## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1504175. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489349613

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 1

2/2

3458 5021 GSAMEIET SKRIMSLETTA Årsrapport og regnskap 2022.pdf





## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 14.04.23

**Selskapsnummer:** 3457 **Selskapsnavn:** Boligsameiet Skrimsetta

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Bente Rojahn Kveil er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Kjersti Schanke og Lena Haugen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 135 000

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem 2** (kun 1 skal velges)

Sandra Selstad

**Styremedlem 1** (kun 1 skal velges)

Siw Håkonsen

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

Erik Fredriksen

Marianne Løver

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.